STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PELHŘIMOV, K Silu čp. 1154

Žádost o udělení výjimky ze zákazu podnájmu družstevního bytu

v souladu s čl. 45 Stanov Stavebního bytového družstva Pelhřimov

p. .................................................................................................................................................................................

uživatel družstevního bytu č.: .........................velikosti: .......................................................................................

adresa: .........................................................................................................................................................................

tímto žádá Stavební bytové družstvo Pelhřimov o udělení výjimky ze zákazu podnájmu shora uvedeného družstevního bytu pro uzavření podnájemní smlouvy s podnájemcem

p. ......................................................................................................nar.:....................................................................

bytem ..........................................................................................................................................................................

spolu s podnájemcem bude v bytě bydlet:………………………….………………nar.:…………………….…….

………………………………………………………………………………………nar:.…………...……………..

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou – určitou.....od...............................................................................................

Nájemce bere na vědomí, že nevyjádří – li se Stavební bytové družstvo Pelhřimov k této žádosti ve lhůtě 3 měsíců ode dne jejího podání, platí, že se výjimka neuděluje.

Nájemce bere na vědomí, že i v případě udělení výjimky nadále zůstává plátcem nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu pronajímateli (družstvu) a subjektem všech členských práv a povinností vůči družstvu, vyplývajících ze Stanov Stavebního bytového družstva Pelhřimov.

Nájemce odpovídá Stavebnímu bytovému družstvu v Pelhřimově za jednání podnájemce.

Nájemce si je vědom, že k uzavření smlouvy o podnájmu se vyžaduje udělení písemné výjimky ze zákazu podnájmu družstevního bytu ze strany Stavebního bytového družstva Pelhřimov. Bez této výjimky nemůže být byt předán do podnájmu.

Nájemce bere na vědomí, že Stavební bytové družstvo Pelhřimov má právo udělení této výjimky odvolat, a to zejména v případě, že podnájemce bude narušovat zásady pro řádné soužití v domě, nebo nájemce nebude řádně plnit své členské povinnosti.

Podnájem může skončit za a) dohodou, b) výpovědí, c) uplynutím sjednané doby. Může skončit také tím, jestliže zaniknenájemcovo oprávnění užívat byt.

Výpověď daná nájemcem není vázaná na zákonné důvody, ani na přivolení soudu. Podnájemník nemá po skončení podnájmu nárok na bytovou náhradu.

Důvod podnájmu bytu - nájemce: ................................................................................................................

Datum: ..........................................................................................................................................................

.............................................................

nájemce - společní nájemci -adresa

Stavební bytové družstva Pelhřimov, usnesením č. .................................................... ze dne:................................... tímto uděluje výjimku ze zákazu podnájmu v souladu s čl. 45 Stanov Stavebního bytového družstva Pelhřimov.

.................................................................................. Pronajímatel – Stavební bytové družstvo Pelhřimov