

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 27.2.2014 v malém salonku restaurace „Popovice“ v Pelhřimově od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Mgr. Jaroslava Soukupová, Miloslav Podoba, Ing. Jaroslav Strachota, Ing. Zdeněk Kahoun

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Jaroslav Zrebný, Ludmila Příhodová

Hosté: Dušan Škrampal

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Projednání inventarizace roku 2013
- 5) Příprava schůzí předsedů samospráv
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Projednání inventarizace roku 2013

Vedoucí POÚ pan Dušan Škrampal předložil zprávu o průběhu inventarizace hospodářských prostředků za rok 2013. U žádné z kontrolovaných skupin majetku nebyly zjištěny rozdíly ani závady. Ústřední inventarizační komise zpracovala a vyhodnotila výsledky inventarizace všech hospodářských prostředků SBD Pelhřimov dle předložených dokladů zpracovaných jednotlivými dílčími komisemi a konstatovala, že inventury HP za rok 2013 byly provedeny

v souladu se směrnicí, vydanou předsedou družstva a schválenou představenstvem SBD Pelhřimov.

Usnesení č. 23/2014 – představenstvo schválilo zprávu vedoucího POÚ p. Dušana Škrampala o průběhu a výsledku inventarizace majetku.

Ad 5) Příprava schůzí předsedů samospráv

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval přítomné o přípravách schůzí předsedů samospráv. Hlavními body jednání bude hospodaření SBD za rok 2013 a rozbor hospodářského výsledku, informace o změnách právního řádu ČR od 1.1.2014, energetické průkazy budov, měření tepla, alternativní zdroje vytápění a informace o aktualizované pojistné smlouvě. Termíny schůzí předsedů jsou v týdnu od 7.4.2014 takto: 7.4. venkov a Pacov, 9.4. Humpolec a 10.4. Pelhřimov.

Usnesení č. 24/2014 – představenstvo vzalo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matiaška o přípravě schůzí předsedů samospráv na vědomí.

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec: bez připomínek, Pacov: bez připomínek, Venkov: bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti uvedené v předloženém zápise.

Usnesení č. 25/2014 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v zápise.

- b) Žádost Marie Štěpánové, Pacov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Původní jádro bude demontováno, nové vyžděno z YTONGu, nové rozvody vody a elektro, nové obklady a dlažba. Původní rozměry zůstanou zachovány.

Usnesení č. 26/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou bytového jádra za nové, vyžděné z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů vody a el. energie a novou dlažbou a obklady při zachování původních rozměrů bytového jádra. Rekonstrukce musí být provedena odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- c) Žádost Aleny Žemličkové, Černovice o povolení výměny obkladů a dlažby v koupelně, na WC a v kuchyni.

Usnesení č. 27/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou obkladů a dlažeb v koupelně, na WC a v kuchyni za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. V případě zásahu do rozvodů el. energie musí být tento zásah proveden odbornou firmou a následně předložena nová revizní zpráva rozvodů el. energie. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- d) Žádost Radka Bulanta, Krasíkovice o povolení výměny rozvodů el. energie, výměny kuchyňské linky, obkladů, dlaždic a ostatních podlahových krytin.

Usnesení č. 28/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou rozvodů el. energie, výměnou kuchyňské linky, obkladů, dlaždic a ostatních podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na náklady žadatele a bude dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- e) Žádost Marie Koubíkové, Horní Cerekev o povolení výměny oken.

Usnesení č. 29/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou oken za podmínky, že bude zachován původní rozměr, členění a barevnost oken. Výměna musí být provedena na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- f) Žádost Hany Zelenkové, Počátky o povolení výměny vany za sprchový kout, výměny dlažby a obkladů.

Usnesení č. 30/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou vany za sprchový kout, obkladů a dlažby za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na náklady žadatelky a bude dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. V případě zásahu do rozvodů el. energie musí být tento zásah proveden odbornou firmou a následně předložena nová revizní zpráva rozvodů el. energie. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- g) Žádost Kamila Mitase, Žirovnice o povolení rekonstrukce kuchyně a koupelny. Bude provedena rekonstrukce rozvodů el. energie a odpadů, zbudován sprchový kout a vyměněna kuchyňská linka.

Usnesení č. 31/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí kuchyně a koupelny, výměnou rozvodů el. energie a odpadů, zbudováním sprchového koutu a výměnou kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na náklady žadatele a bude dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- h) Opětovně byla projednána otázka průběhu zateplení domu Pacov č.p. 916. Byla požádána Kontrolní komise družstva o prověření postupu družstva a vyjádření svého názoru na postup družstva v záležitosti uvedeného domu.

Usnesení č. 32/2014 – představenstvo rozhodlo vzhledem k opakovanému názorovému rozporu s obyvateli domu požádat o prověření postupu družstva Kontrolní komisí.

- i) Byla projednána otázka nebydlících členů, kteří zemřeli nebo se přestěhovali z domů, kde získali členství při privatizaci bytů, ale své členství nepřevodili s prodejem bytu.

Usnesení č. 33/2014 – na uvedené členy bude v souladu se stanovami nahlíženo jako na nebydlící členy bez účasti v konkrétní samosprávě. Zemřelým členům bude vyplácen vypořádací podíl po projednání dědictví a určení dědice.

V Pelhřimově dne 4.3.2014

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek