

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 22.5.2014 v malém salonku restaurace „Popovice“ v Pelhřimově od 14:30 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Mgr. Jaroslava Soukupová, Miloslav Podoba, Ing. Jaroslav Strachota, Ing. Zdeněk Kahoun,

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Ludmila Příhodová, Jaroslav Zrebný

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Připomínky OK
- 5) Příprava nové směrnice o odměňování
- 6) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 5) Příprava nové Směrnice o odměňování

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek opětovně předložil k projednání návrh nové Směrnice o odměňování při výkonu funkce. Předložený návrh byl členy představenstva znovu diskutován

a připomínkován. Schválená varianta bude předložena k projednání a schválení delegátům na Shromáždění delegátů.

Usnesení č. 78/2014 – představenstvo opětovně projednalo návrh Směrnice o odměňování a doporučilo projednaný návrh SD ke schválení.

Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti uvedené v předloženém zápise.

Usnesení č. 79/2014 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v zápise.

- b) Změna plateb domů do FO za období od 1.4. do 31.5.2014.

Usnesení č. 80/2014 – představenstvo schválilo nové výše tvorby FO domů tak, jak jsou uvedeny v zápise.

- c) Žádost Karla a Marie Staňkových, Pacov o umístění mrazáku do místnosti prádelny v domě.

Usnesení č. 81/2014 – představenstvo souhlasí s umístěním mrazáku v prádelně domu v Pacově za podmínky, že bude zbudován samostatný přívod el. energie pro tento mrazák z bytu žadatelů. Instalace přívodu el. energie musí být provedena odbornou firmou, na náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- d) Žádost společnosti SYScore s.r.o. Lidmaň o povolení umístění antén a dalších datových telekomunikačních zařízení na dům Pacov 1057. Byla předložena smlouva s roční platbou 6.000 Kč a je dohodnuto hrazení spotřebované elektrické energie. Předseda samosprávy s předloženou smlouvou souhlasí.

Usnesení č. 82/2014 – představenstvo souhlasí s umístěním datového telekomunikačního zařízení na domě Pacov 1057 za roční částku 6.000 Kč + úhrada skutečných nákladů.

- e) Žádost firmy Inted s.r.o., Bořetice o povolení umístění a instalace převěsu optického kabelu mezi domy Pacov 800 a 801.

Usnesení č. 83/2014 – představenstvo souhlasí s instalací převěsu optického kabelu mezi domy Pacov 800 a 801 za podmínky, že bude provedeno na náklady žadatele a budou dodrženy všechny zákonné podmínky pro vznik a provoz uvedeného převěsu.

- f) Žádost Aloise Čermáka, Pelhřimov o povolení výměny vany za sprchový kout.

Usnesení č. 84/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou vany za sprchový kout za podmínky, že bude provedeno na náklady žadatele a bude dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- g) Žádost Pavla Chadima, Horní Cerekev o povolení vyždění příčky a osazení zárubní.

Usnesení č. 85/2014 - vzhledem k tomu, že z podané žádosti nebylo zcela zřejmé, jak má být akce provedena, nebylo představenstvem schváleno a bude opětovně projednáno po dodání nákresu s vyznačením původního a konečného stavu včetně rozměrů.

- h) Žádost Josefa Blehy, Budíkov o povolení přemístění bojleru z bytu do vlastního sklepa. Dále bude provedena rekonstrukce koupelny, nové obklady a dlažba. Rozvody el. energie zůstanou původní.

Usnesení č. 86/2014 – představenstvo souhlasí s umístěním bojleru ve sklepě žadatele a s rekonstrukcí koupelny za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- i) Žádost Miroslava Vacka, Proseč – Obořiště o povolení výměny oken.

Usnesení č. 87/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou oken v bytě za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele, budou zachovány rozměry, členění a barevnost dosavadních oken.

- j) Žádost Radka Strašíka, Pacov o povolení položení laminátové plovoucí podlahy

Usnesení č. 88/2014 – představenstvo souhlasí s položením laminátové plovoucí podlahy za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele, bude dodržen technologický postup a stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- k) Žádost Evy Procházkové, PE o povolení demolice bytového jádra a jeho vyždění.

Usnesení č. 89/2014 – představenstvo souhlasí s demolicí bytového jádra a vyžděním jádra (z lehčených cihel) včetně výměny vodoinstalace a elektroinstalace za podmínky, že bude zachován původní rozměr jádra, bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a bude dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní

projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- l) Žádost Jindřicha Dáni, Humpolec o povolení rekonstrukce koupelny, záchodu, dlažby v kotelně a výměny vany za sprchový kout. Současně dojde k výměně rozvodů vody, elektřiny a odpadů a posunutí dveří v jádrové příčce o cca o 1 metr.

Usnesení č. 90/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny, záchodu, dlažby v kotelně a výměnou vany za sprchový kout se současnou výměnou rozvodů vody, elektřiny a odpadů včetně posunutí dveří o cca 1 metr za podmínky, že bude zachován původní rozměr jádra, bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a bude dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- m) Žádost Ivany Mašátové, Pacov o povolení výměny oken za plastová.

Usnesení č. 91/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou oken v bytě za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky, budou zachovány rozměry, členění a barevnost dosavadních oken.

- n) Žádost Barbory Schneiderové, Pacov o povolení rekonstrukce bytového jádra, výměny kuchyňské linky, dřevěné podlahy a vestavné skříně.

Usnesení č. 92/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra vyžděním z YTONGu, výměnou kuchyňské linky, dřevěnými podlahami a vestavěnými skříněmi za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, v původních rozměrech a umístění jádra, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- o) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil dopis od pana Jana Křepelky, uživatele bytu v Černovicích. S panem Křepelkou byla loni uzavřena dohoda o přidělení bytu současně se závazkem uhradit družstvu 260 tisíc Kč do 30.4.2014. Nájemné řádně platí. Pan Křepelka požádal o prodloužení lhůty splatnosti do 31.12.2014.

Usnesení č. 93/2014 – představenstvo souhlasí s prodloužením doby splatnosti částky 260 tisíc Kč do 31.12.2014.

- p) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil návrh aktualizovaného seznamu delegátů na Shromáždění delegátů. Seznam byl aktualizován z důvodu odstěhování se některých delegátů z bytů družstva nebo převodu jejich bytu do vlastnictví.

Usnesení č. 94/2014 – představenstvo schválilo předložený seznam delegátů tak, jak byl navržen.

- q) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek seznámil přítomné se základními body Zprávy o činnosti a hospodaření družstva pro Shromáždění delegátů. Ve zprávě budou rozebrána především následující témata: hospodaření družstva za rok 2013, smlouvy o výkonu funkce, Směrnice o odměňování, loni přijaté nové stanovy družstva, převody bytů do vlastnictví, domy odešlé a příšlé do správy družstva, možné dotace (Panel+, zelená úsporám), docházka členů představenstva, technické záležitosti na domech (výtahy, domovní kotelny), atd.
- r) Příští zasedání představenstva bude ve středu 25.6.2014 od 14:00 hodin v **sídle SBD Pelhřimov, K Silu 1154.**

V Pelhřimově dne 28.5.2014

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek