

**Stavební bytové družstvo P e l h ř i m o v , K Silu č. 1154, PELHŘIMOV**

**Z Á P I S**

**ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, které se konalo  
dne 7. června 2012 od 15,00 hodin v jídelně učňovského střediska v areálu  
hotelu Rekrea v Pelhřimově.**

Přítomni: Delegáti a hosté dle prezenčních listin

Jednání řídil z pověření představenstva p. Zrebný Jaroslav

**Pořad jednání :**

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání
- 2) Volba mandátové a návrhové komise, volební komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů
- 3) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období
- 4) Zpráva kontrolní komise
- 5) Schválení změn zásad pro určení nájemného
- 6) Schválení poplatků spojených s vytvořením prohlášení vlastníka
- 7) Zpráva mandátové komise
- 8) Diskuse
- 9) Zpráva návrhové komise
- 10) Závěr

K bodu 1) Zahájení a schválení pořadu jednání

Z pověření představenstva SBD Pelhřimov zahájil jednání shromáždění delegátů p. Zrebný, který rovněž celé jednání řídil.

V úvodu přivítal všechny přítomné delegáty a hosty.

Při prezenci každý delegát obdržel tyto písemné materiály:

- Kontrolu plnění usnesení ze SD ze dne 9. 6. 2011
- Návrh na usnesení ze SD ze dne 7. 6. 2012
- Ekonomické informace
- Návrh na změnu Čl. 2 bod b) Zásad pro určení nájemného z bytů a nebyt. prostorů, záloh na plnění poskytována s užíváním bytu a nebyt. prostorů a jejich vyúčtování
- Vyhodnocení dotace Zelená úsporám

K bodu 2) Volba mandátové, návrhové, volební komise ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů

V souladu s jednacím řádem družstva byla provedena volba členů jednotlivých komisí.

Na návrh představenstva byli do jednotlivých komisí jmenováni následující delegáti:

Mandátová komise:

předseda - p. Podoba Miloslav

členové - pp. Tulach Jaroslav, Donabauer Jan

Mandátová komise byla shromážděním delegátů zvolena ve složení:

předseda – p. Podoba Miloslav

členové – pp. Tulach Jaroslav, Donabauer Jan

Mandátová komise byla v tomto složení jednohlasně shromážděním delegátů odsouhlasena.

Návrhová komise:

předseda – Mgr. Soukupová Jaroslava

členové - pp. Smejkal Václav, Heřmánek Vladimír

Návrhová komise byla shromážděním delegátů zvolena ve složení:

předseda – Mgr. Soukupová Jaroslava

členové – pp. Smejkal Václav, Heřmánek Vladimír

Návrhová komise byla v tomto složení jednohlasně shromážděním delegátů odsouhlasena.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni:

pp. Hložek František, Kittová Věra

Ověřovatelé zápisu v tomto složení byli shromážděním delegátů odsouhlaseni.

Zapisovateli jednání byli jmenováni:

pp. Simandlová Jana, Bartošková Petra

Zapisovatelé jednání v tomto složení byli shromážděním delegátů odsouhlaseni.

K bodu 3) Zpráva představenstva o činnosti a hospodaření družstva

Zprávu představenstva o činnosti družstva přednesl předseda družstva

Ing. Jiří Matíášek

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 4) Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise o činnosti komise od posledního SD přednesl předseda p.

Václav Čech.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 5) Schválení změn zásad pro určení nájemného

Zprávu o schválení změn zásad pro určení nájemného přednesl místopředseda družstva Ing. Michal Vilímek.

Ten přednesl návrh na změnu zásady určení nájemného a úpravy definice užitné plochy bytu, kde bylo uvedeno, že plocha balkónů se započítává 30% plochy, plocha lodžii se započítává 50% plochy a plocha místností v bytě se zkoseným stropem pod výškou 2 m nad podlahou se započítává 80% plochy celé místnosti.

K bodu 6) Schválení poplatků spojených s vytvořením prohlášení vlastníka

Návrh na úpravu poplatků spojených s vytvořením prohlášení vlastníka přednesl Ing. Michal Vilímek.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

K bodu 7) Zpráva mandátové komise

Zprávu mandátové komise přednesl její předseda p. Miloslav Podoba.

Konstatoval, že z pozvaných **85 delegátů** s hlasem rozhodujícím je na jednání

**p ř í t o m n o celkem 58 delegátů**, což je **68,24 %**. Dále byli přítomni 4 hosté s hlasem poradním a 8 hostů.

Celkem bylo na jednání SD **přítomno 70 osob**.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 8) Diskuse

Do diskuse se přihlásil p. Jan Hodek, který byl pro zachování původního znění Čl 2. bod b) Zásad pro určení nájemného, s tím, aby do užité plochy bytu byla plocha balkónů započítána 50% plochy. Na připomínku reagoval Ing. Vilímek, který tento podnět předal návrhové komise.

Dále se přihlásil p. Jaromír Vašák, který přednesl návrh na posunutí začátku shromáždění nebo jeho přesun na sobotu, vzhledem k pracovním povinnostem delegátů. Na toto reagoval p. Zrebný, s tím, že se tímto návrhem bude zabývat představenstvo na svém zasedání.

K bodu 9) Zpráva návrhové komise

Zprávu návrhové komise přednesla její předsedkyně Mgr. Jaroslava Soukupová.

Dále Mgr. Soukupová dala hlasovat o návrhu p. Hodka, aby do užité plochy bytu byla plocha balkónů započítána 50% plochy.

K tomuto návrhu proběhlo hlasování s tímto výsledkem:

pro 3 delegáti

proti 51 delegátů

zdrželo se hlasování 4 delegáti

Návrh nebyl přijat.

Mgr. Soukupová doporučila schválit návrh na usnesení v plném rozsahu.

Návrh na usnesení byl přijat jednohlasně všemi delegáty.

K bodu 10) Závěr

Závěr jednání Shromáždění delegátů ukončil předseda družstva Ing. Jiří Matiašek

Poděkoval všem přítomným za účast a popřál všem hodně zdraví a pracovních úspěchů.

V Pelhřimově 7. června 2012

Zapsali: Jana Simandlová .....

Petra Bartošková .....

Zápis ověřil: Hložek František .....

Věra Kittová .....