

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 30. května 2013

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující
u s n e s e n í :

A: S D s c h v a l u j e:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2012
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2012 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2012 t a k t o :

Hrubý účetní zisk před zdaněním	339.502,13 Kč
daň z příjmu právnických osob	115.390,00Kč
Disponibilní zisk k rozdělení	224.112,13 Kč
dotace sociálního a kulturního fondu	124.112,13 Kč
zisk k rozdělení	100.000,00 Kč
nerozdělený zisk z roku 2011	100.000,00 Kč
celkem k rozdělení	200.000,00 Kč

- 5) Výplatu funkcionářských odměn za rok 2012 v celkové výši 250.000,00 Kč
- 6) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2013
- 7) Limit funkcionářských odměn na rok 2013 255.000,00 Kč
- 8) Doplněk Vnitrodružstevní směrnice o jednorázových poplatcích
- 9) Zachování správního poplatku ve výši 110,- Kč na měsíc a byt na období do 30.6.2014
- 10) Navýšení minimální odměny předsedům samospráv z 15,- Kč na 20,- Kč na měsíc a byt, tedy o částku 5,- Kč na měsíc a byt s účinností od 1.7.2013
- 11) Navýšení odměny obsluhy nízkotlakých kotelen o 15 % s účinností od 1.7.2013
- 12) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
 - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby
 - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 20 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů apod.
 - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou
 - výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
 - zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 2 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2012-2013:

obec	katastrální území	číslo popisné	číslo st. parcely
Pelhřimov, Husova	Pelhřimov	1098-9	1283/3, 1283/2
Pelhřimov, Dolnokubínská	Pelhřimov	1444-6	2957/14, 2957/91, 2957/92, 2957/93, 2957/94, 2957/95, 2957/96, 2957/97
Pelhřimov, Sdružená	Pelhřimov	1497-8	3197/55, 3197/56, 3197/218
Pelhřimov, B. Němcové	Pelhřimov	1940	865/38
Humpolec, Mírová	Humpolec	1247	3271
Pacov, Nádražní	Pacov	776	1197
Počátky, Lipárky	Počátky	532	668
Počátky, Žirovnická	Počátky	538	704
Bratřice	Bratřice	67	125/1, 125/2
Kaliště	Kaliště	10-11	130, 131/1, 131/2
Lukavec	Lukavec u Pacova	271	438/2
Rodinov	Rodinov	19	122
Svépravice	Svépravice	59	102
Pelhřimov, U Rendlíku	Pelhřimov	1897-9	727/13, 727/12, 727/11, 727/25

B: SD bere na vědomí:

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení:
Projednat navrhovanou změnu v bodě č. 12 Vnitrodružstevní směrnice o jednorázových poplatcích

Termín: nejbližší zasedání SD

- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2013.

V Pelhřimově dne 30. 5. 2013

Návrhová komise:-----
Karel Pařízek, předseda