

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 12. června 2014

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující
u s n e s e n í :

A: SD schvaluje:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2013
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2013 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2013 t a k t o :

Hrubý účetní zisk před zdaněním	806.770,33 Kč
daň z příjmu právnických osob	124.392,00Kč
Disponibilní zisk k rozdělení	682.378,33 Kč
dotace sociálního a kulturního fondu	200.000,00 Kč
zisk k rozdělení	282.378,33 Kč
nerozdělený zisk	200.000,00 Kč
- 5) Výplatu funkcionářských odměn za rok 2013 v celkové výši 255.000,00 Kč
- 6) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2014
- 7) Limit funkcionářských odměn na rok 2014 300.000,00 Kč
- 8) Zachování správního poplatku ve výši 110,- Kč na měsíc a byt na období do 30.6.2015
- 9) Smlouvy o výkonu funkce
- 10) Směrnici o odměňování orgánů družstva
- 11) Změny Zásad pro určení nájemného
- 12) Poskytováním finančních prostředků formou půjčky (úvěru) z prostředků družstva ve prospěch SVJ, jejichž domy jsou ve správě družstva. Podmínky pro tyto půjčky budou stejné jako u půjček domům ve vlastnictví družstva. Musí se jednat o financování oprav domu při nedostatku zdrojů SVJ na tuto akci a musí být doložen zápis z domovní schůze se souhlasem s půjčkou od SBD. Při ukončení správy domu musí být celý úvěr včetně úroků za dobu čerpání úvěru doplacený před odchodem domu k jinému správci.
- 13) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
 - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
 - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 20 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů apod.
 - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti

ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou

- výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
- zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 2 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2014 -2015:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Pelhřimov, Husova	Pelhřimov	1098-1099	1283/3, 1283/2
Pelhřimov, Družstevní	Pelhřimov	1238-1239	2713/3, 2713/53
Pelhřimov, B. Němcové	Pelhřimov	1940	865/38
Humpolec, Máchova	Humpolec	29-30	1643/1, 1643/2
Humpolec, Žižkova	Humpolec	40-41	1701, 1885
Humpolec, Smetanova	Humpolec	49-51	1879, 1704, 1878
Humpolec, 5. května	Humpolec	1176	1549
Pacov, Na Blatech	Pacov	711-712	1003, 999
Bohdalín	Bohdalín	101	122
Červená Řečice	Červená Řečice	303	488
Jiřice	Jiřice u Humpolce	179-180	235/1, 235/2
Kaliště	Kaliště	10-11	130, 131/1, 131/2
Obrataň	Obrataň	155	200
Střítež u Bozejova	Střítež u Bozejova	40	65/2
Vyskytná	Vyskytná	172	300
Žirovnice	Žirovnice	676-677	933/1, 933/2

B: SD bere na vědomí:

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení:

Termín:

- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2014.

V Pelhřimově dne 12. 6. 2014

Návrhová komise:-----
Ing. Zdeněk Kahoun, předseda