

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 25.9.2014

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Mgr. Jaroslava Soukupová, Miloslav Podoba, Ing. Zdeněk Kahoun, Ludmila Příhodová, Jaroslav Zrebný, Ing. Jaroslav Strachota

Za KK: Václav Čech

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Příprava schůzí předsedů samospráv
- 5) Zpráva o výběru nájemného a o právních krocích vůči neplatičům nájemného
- 6) Zpráva KK
- 7) Připomínky OK
- 8) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Příprava schůzí předsedů samospráv

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval představenstvo o přípravách schůzí předsedů samospráv. Schůze se budou konat: Pacov a venkov 3.11.2014, Humpolec 5.11.2014 a

Pelhřimov 6.11.2014. Plánovaný program: hospodářský výsledek k 30.9.2014, neplatiči, informace od COOPthermu, energetické průkazy budov, revize plynů a plynových spotřebičů podle tříd dle nové normy, nové právní předpisy včetně zápisů do KN, moderní způsoby výroby tepla a TUV (tepelná čerpadla Acond).

Usnesení č. 142/2014 – představenstvo družstva přijalo informaci předsedy družstva Ing. Jiřího Matiaška o přípravě schůzí předsedů samospráv.

Ad 5) Zpráva o výběru nájemného a o právních krocích vůči neplatičům nájemného

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o výběru nájemného a o právních krocích vůči neplatičům nájemného. U členů družstva je počet neplatičů zhruba stále stejný. Vzrostl počet neplatičů u spravovaných SVJ, hlavně u nově spravovaných domů Humpolec 1241 a Pelhřimov 1655. Právní kroky jsou realizovány ve spolupráci s advokátem družstva JUDr. Jiřím Kozákem. Dotazy členů PD byly zodpovězeny na místě.

Usnesení č. 143/2014 – představenstvo družstva přijalo zprávu ekonoma družstva Ing. Michala Vilímka o výběru nájemného a o právních krocích vůči neplatičům nájemného. Pohledávku na nájemném po zemřelé Květuši Stavjaníkové je nutno přihlásit do dědického řízení a s právníkem projednat možnost vyloučení z družstva.

Ad 6) Zpráva Kontrolní komise

Předseda KK družstva pan Václav Čech seznámil členy představenstva s výsledkem jednání KK dne 24.9.2014. KK provedla dvě kontroly, kontrolu výběrových řízení za rok 2013 a kontrolu drobných zakázek na všech obvodech mimo Pacova. Obě kontroly skončily bez závad a připomínek. Dále KK projednala stížnosti pana Václava Krejčů, Pelhřimov; manželů Durajových, Humpolec a pana Sztacho, Humpolec, viz minulý zápis z jednání PD.

Usnesení č. 144/2014 – představenstvo družstva vzalo zprávu KK na vědomí.

Ad 7) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 8) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 145/2014 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Kamily Nevšimalové, Olešná o povolení výstavby nového oplocení z důvodu havarijního stavu stávajícího.

Usnesení č. 146/2014 – představenstvo souhlasí s výstavbou nového oplocení za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatelky, a musí být dodržen stavební zákon.

- c) Žádost Jiřího Fikara, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Rekonstrukce bude spočívat ve výměně vany, záchodové mísy, dlažby a kachliček, výměně elektrorozvodů a sporáku, výměně zárubní a výměně plynového kotle za nový, kondenzační. Dále bude firmou Tlapnet zaveden Internet.

Usnesení č. 147/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu - výměnou vany, záchodové mísy, dlažby a obkladů, výměnou elektrorozvodů a sporáku, zárubní a výměnou plynového kotle za nový, kondenzační a se současným zavedením internetu firmou Tlapnet za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie, revizní zpráva na plyn a revizní zpráva spalinové cesty a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- d) Žádost Martina Tůmy, Pelhřimov o povolení výměny podlah za plovoucí, výměny vany a WC, v koupelně nová dlažba, nová kuchyňská linka a úprava elektroinstalace.

Usnesení č. 148/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou podlah za plovoucí, výměnou vany a WC, novou dlažbou v koupelně, novou kuchyňskou linkou a úpravou elektroinstalace za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Plovoucí podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- e) Žádost Romana Větrovce, Rynárec o povolení rekonstrukce koupelny a podlah. Bude provedena výměna dlažeb a obkladů, sprchového koutu, umyvadla a podlahových krytin.

Usnesení č. 149/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny, výměnou dlažeb a obkladů, sprchového koutu a umyvadla a výměnou podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření

dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. V případě zásahu do rozvodů el. energie musí být dodána nová revize těchto rozvodů.

- f) Žádost Petry Harudové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra, bude nahrazeno novým, vyzděným z YTONGu. Rozměry a půdorys zůstanou zachovány. Současně proběhne rekonstrukce rozvodů SV a TUV a elektroinstalace a bude vyměněna kuchyňská linka.

Usnesení č. 150/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů SV a TUV a elektroinstalace včetně výměny kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele, při zachování rozměrů a půdorysu původního jádra a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- g) Žádost Milana Tušila, Počátky o povolení rekonstrukce bytového jádra, bude nahrazeno novým, vyzděným z YTONGu. Rozměry a půdorys zůstanou zachovány. Současně proběhne rekonstrukce rozvodů SV a TUV a elektroinstalace.

Usnesení č. 151/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů SV a TUV a elektroinstalace za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele, při zachování rozměrů a půdorysu původního jádra a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- h) Žádost Mgr. Renaty Trtíkové, Humpolec o povolení rekonstrukce bytového jádra, bude nahrazeno novým, vyzděným z YTONGu. Rozměry a půdorys zůstanou zachovány. Současně proběhne rekonstrukce rozvodů SV, TUV a elektroinstalace a bude zrušen plynový sporák a nahrazen elektrickým.

Usnesení č. 152/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů SV, TUV a elektroinstalace a výměnou plynového sporáku za elektrický za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky, při zachování rozměrů a půdorysu původního jádra a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn

přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- i) Žádost Ladislava Kulíka, Humpolec o povolení rekonstrukce bytového jádra, bude nahrazeno novým, vyzděným z YTONGu. Rozměry a půdorys zůstanou zachovány. Současně proběhne rekonstrukce rozvodů SV a TUV a elektroinstalace.

Usnesení č. 153/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů SV a TUV a elektroinstalace za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele, při zachování rozměrů a půdorysu původního jádra a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- j) Žádost Lenky Tamimové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra, bude nahrazeno novým, vyzděným z YTONGu. Rozměry a půdorys zůstanou zachovány. Současně proběhne rekonstrukce rozvodů SV, TUV a elektroinstalace a položena nová dlažba v kuchyni i v chodbě.

Usnesení č. 154/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů SV a TUV a elektroinstalace a položením nové dlažby v kuchyni a v chodbě za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky, při zachování rozměrů a půdorysu původního jádra a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- k) Žádost paní Marie Vopěnkové, Humpolec o povolení rekonstrukce bytového jádra, bude nahrazeno novým, vyzděným z YTONGu. Rozměry a půdorys zůstanou zachovány. Současně proběhne rekonstrukce rozvodů SV a TUV a elektroinstalace.

Usnesení č. 155/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů SV a TUV a elektroinstalace za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky, při zachování rozměrů a půdorysu původního jádra a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- l) Žádost Nataliye Zelenyak, Pacov o povolení rekonstrukce bytového jádra, bude nahrazeno novým, vyžděným z YTONGu. Rozměry a půdorys zůstanou zachovány. Současně proběhne rekonstrukce rozvodů SV a TUV a elektroinstalace.

Usnesení č. 156/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyžděním z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů SV a TUV a elektroinstalace za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky, při zachování rozměrů a půdorysu původního jádra a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- m) Žádost Jiřího Netouška, Žirovnice o povolení stavby příčky z YTONGu v obývací místnosti o velikosti 340 x 200 cm. Nad příčkou bude šoupací okno 300x40 cm. Vznikne menší ložnice a obývací pokoj. Budou provedeny nové rozvody elektrické energie.

Usnesení č. 157/2014 – představenstvo nesouhlasí se stavbou příčky z YTONGu v obývací místnosti včetně posuvného okna a instalací nových rozvodů elektřiny z důvodu nedodání statického posouzení. Žadatel musí k novému projednání předložit odborné statické posouzení záměru.

- n) Žádost společnosti STARNET, s.r.o. o povolení umístění přístupového bodu k internetu na domě Pelhřimov 1693. K výtahové šachtě bude přikotven příhradový stožár o výšce 4m. Dále bude rozvodná skříň uvnitř výtahové šachty s elektrickou přípojkou dle platných norem. Souhlas samosprávy přiložen. Roční nájemné 5.000 Kč.

Usnesení č. 158/2014 – představenstvo souhlasí s umístěním přístupového bodu k internetu společnosti STARNET, s.r.o. na domě Pelhřimov 1693 za roční nájemné 5.000 Kč.

- o) Žádost Jana Procházky, Pelhřimov o povolení zasklení lodžie.

Usnesení č. 159/2014 představenstvo souhlasí se zasklením lodžie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucích stavebních prací na domě musí být majitelem na jeho náklady před započítáním těchto prací zasklení odstraněno, jinak bude demontováno na jeho náklady. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- p) Žádost Pavla Máci, Pelhřimov o povolení výměny rozvodů SV, TUV a odpadů, výměny obkladů a dlažeb v koupelně a výměny sprchového koutu.

Usnesení č. 160/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí rozvodů SV, TUV a odpadů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady

žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revizní zpráva rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- q) Žádost Ing. Jiřího Kunsta, Pelhřimov o povolení přestavby bytového jádra, bude nahrazeno novým, vyzděným z pórobetonového zdiva, vana bude nahrazena sprchovým koutem. Rozměry a půdorys zůstanou zachovány. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí domu. Současně proběhne rekonstrukce rozvodů SV, TUV, odpadů a elektroinstalace.

Usnesení č. 161/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z pórobetonového zdiva, nahrazením vany sprchovým koutem, rekonstrukcí rozvodů SV, TUV, odpadů a elektroinstalace za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele, při zachování rozměrů a půdorysu původního jádra a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- r) Žádost Lucie Uhlířové, Dis, Počátky o povolení výměny radiátorů v bytě a o zrušení radiátoru v ložnici.

Usnesení č. 162/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou radiátorů v bytě, nesouhlasí však se zrušením radiátoru v ložnici. Výměna radiátorů je povolena za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. Pokud by žadatelka i nadále chtěla zrušit radiátor v ložnici, musí ve své žádosti souhlasit s úhradou všech nákladů s tímto zrušením vzniklých, tj. mimo jiné přepočítání koeficientů spotřeby tepla v domě, výpočet hydrodynamických tlaků v otopné soustavě včetně projektu a jejich přenastavení atd.

- s) Žádost Miroslava Holuba, Olešná o povolení rekonstrukce koupelny a provedení úprav příčky mezi koupelnou a dětským pokojem.

Usnesení č. 163/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny a úpravou příčky mezi koupelnou a dětským pokojem za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová

revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- t) Žádost Zdeňky Houdkové, Počátky o povolení výměny oken za nová plastová.

Usnesení č. 164/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou oken v bytě za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a budou zachovány rozměry, členění a barevnost dosavadních oken. Po provedení výměny musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení podmínek realizace výměny.

- u) Žádost Ing. Jitky Březinové, Pelhřimov o povolení vyříznutí otvoru na dveře z kuchyně do obývacího pokoje a zvětšení koupelny o chodbičku s přistavěním 2 stěn v chodbičce.

Usnesení č. 165/2014 – představenstvo souhlasí s vyříznutím otvoru na dveře z kuchyně do obývacího pokoje a zvětšením koupelny o chodbičku s přestavěním 2 stěn v chodbičce za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Žadatelka je povinna si před započítáním prací zajistit na své náklady výpočet vzduchových poměrů pro provoz plynového kotle dle platných právních předpisů (přísun čerstvého vzduchu a odvod spalin). Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie, vzduchových poměrů v bytě a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- v) Žádost Markéty Vodrážkové, Pacov o povolení výměny podlah. Bude položena nová stěrka a vinyl v kuchyni a lino v dětském pokoji.

Usnesení č. 166/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- w) Žádost Jaroslava Čecha, Pacov o povolení položení dlažby v kuchyňské části (cca 4m²) a prodloužení kuchyňské linky.

Usnesení č. 167/2014 – představenstvo souhlasí s položením dlažby v kuchyni a prodloužením kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení

stanovených podmínek pro realizaci akce. V případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena nová revizní zpráva rozvodů elektřiny.

- x) Žádost Heleny Kalinové, Humpolec o povolení montáže antény pro občanskou radiostanici (svislý prut délky 2,7 m a 50 cm šikmo směrem dolů) na střechu domu. Montáž bude v souladu se všemi předpisy a provoz stanice (asi 10 minut denně) nebude rušit příjem televize a rozhlasu. Nebude zasaženo do střešní krytiny.

Usnesení č. 168/2014 – představenstvo souhlasí s montáží občanské radiostanice při dodržení podmínek uvedených v žádosti s tím, že bude provedeno na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- y) Opětovně byla projednána záležitost volného bytu po neplatiči paní Jiřině Zikmundové v Žirovnici 679. Jedná se o byt velikosti 1+1 s balkónem v panelovém domě. Byt je v původním stavu.

Usnesení č. 169/2014 – představenstvo rozhodlo o vypsání veřejného výběrového řízení na zájemce o uvedený byt s minimální nabídkovou cenou 200 tisíc Kč. Při posuzování zájemců se bude přihlížet k nabídnuté ceně a sociální potřebnosti zájemců. Nabídky na tento byt je možno podávat v sekretariátu předsedy SBD Pelhřimov do 12:00 hodin dne 20.10.2014.

- z) Dále byla projednána záležitost volného bytu po zemřelém panu Nádvorníkovi v Pelhřimově 1098. Jedná se o byt velikosti 2+1 s balkónem ve zděném domě. Byt je v původním stavu velmi opotřebovaný s nutností rekonstrukce rozvodů el. energie, vody, sociálního zařízení. Není zde kuchyňská linka, vestavné skříně v chodbě. Nutná celková rekonstrukce bytu.

Usnesení č. 170/2014 – představenstvo rozhodlo o vypsání veřejného výběrového řízení na zájemce o uvedený byt s minimální nabídkovou cenou 280 tisíc Kč. Při posuzování zájemců se bude přihlížet k nabídnuté ceně a sociální potřebnosti zájemců. Nabídky na tento byt je možno podávat v sekretariátu předsedy SBD Pelhřimov do 12:00 hodin dne 20.10.2014.

- aa) K bodům y) a z) byla stanovena komise pro otevírání obálek.

Usnesení č. 171/2014 – představenstvo schválilo komisi pro otevírání obálek nabídek na byty Pelhřimov 1098 a Žirovnice 679 ve složení Jaroslav Zrebný, Ludmila Příhodová a Ing. Zdeněk Kahoun. Zasedání komise bude dne 20.10.2014 ve 13:00 hodin v budově SBD Pelhřimov. Předložené nabídky budou zadokumentovány a projednány na příštím představenstvu.

- bb) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval o průběhu jednání s bankami o půjčkách se zástavou družstevního podílu. Jediná Komerční banka a.s. má k uvedenému zpracování alespoň základní metodiku, ale tak nejasnou že ani

zaměstnanci banky nevědí, zda se v jednotlivých krocích jedná o podpisy členů celého družstva nebo jen jednoho dotčeného domu a odhadci banky mají stejně podmínku jasného určení dne převodu bytu do vlastnictví. Nejedná se tedy o zástavu družstevního podílu, ale o hypoteční úvěr s převodem bytu do vlastnictví. Za tohoto stavu navrhl ekonom družstva zvážit možnost půjček z peněžních prostředků družstva v případech, které jsou ve stanovách vyjmenovány jako možné pro zástavu družstevního podílu.

Usnesení č. 172/2014 – představenstvo rozhodlo o dalším posouzení tohoto návrhu a určilo k tomu pracovní komisi ve složení: Ludmila Příhodová, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ing. Michal Vilímek a JUDr. Jiří Kozák.

cc) Ekonom družstva informoval o nabídce společnosti Status ke společnému postupu při dostavbě domu o 22 bytových jednotkách v Ševětíně. Jednalo by se o založení společného družstva nebo nákup celého domu.

Usnesení č. 173/2014 – představenstvo rozhodlo o nerealizování této akce. V budoucnu je možno předložit jako podrobnější materiál k jednání PD o této nabídce s tím, že rozhodnutí by muselo udělat Shromáždění delegátů. Pokud by se mělo jednat jen o správu tohoto domu, tak PD vyslovuje svůj souhlas.

dd) Příští zasedání představenstva bude ve úterý 4.11.2014 od 14:00 hodin v **zasedací místnosti budovy SBD v Pelhřimově**. Další jednání představenstva budou 27.11. a 16.12.2014.

V Pelhřimově dne 3.10.2014

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek