

**Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154**

**Zápis**

**ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 4.11.2014**

**v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin**

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Miloslav Podoba,

Ing. Zdeněk Kahoun, Ludmila Příhodová, Jaroslav Zrebný, Ing. Jaroslav Strachota

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Mgr. Jaroslava Soukupová

Hosté: Dušan Škrampal

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Příprava inventarizace HP
- 5) Přidělování volných bytů
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Příprava inventarizace HP

Vedoucí POÚ družstva p. Dušan Škrampal seznámil přítomné se směrnicí k inventarizaci HP. Termíny všech inventarizací jsou k 31.12.2014. Byly určeny dílčí inventarizační komise. Předsedové všech komisí obdrží dílčí inventarizační příkazy.

**Usnesení č. 174/2014 – představenstvo družstva přijalo informaci vedoucího POÚ p. Dušana Škrampala o přípravě inventarizace HP.**

Ad 5) Přidělování volných bytů

Místopředseda představenstva p. Jaroslav Zrebný informoval členy představenstva o průběhu a výsledcích otevírání obálek s nabídkami na byty Pelhřimov 1098 a Žirovnice 679. Celkem bylo předloženo 10 nabídek, z toho 9 na byt v Pelhřimově a 1 na byt v Žirovnici. Komise na svém jednání dne 20.10.2014 rozhodla obálky neotevírat a odložit jejich otevření až na den 4.11.2014 ve 12:00 hodin z důvodu zamezení otázkám o jednotlivých nabídkách a snahám o ovlivnění rozhodnutí. Obálky byly komisí zabezpečeny, vloženy do trezoru a otevřeny teprve 2 hodiny před jednáním představenstva. Z předložených nabídek komise doporučila u bytu Žirovnice akceptovat jedinou předloženou nabídku a doporučit přidělení bytu slečně Martině Daňhelové, bytem Žirovnice 678. Na byt Pelhřimov 1098 vybrala komise z 9 zájemců 3, které doporučila představenstvu k projednání a rozhodnutí.

**Usnesení č. 175/2014 – představenstvo družstva rozhodlo o přidělení bytu č. 12 v Žirovnici 679 slečně Martině Daňhelové, bytem Žirovnice.**

**Usnesení č. 176/2014 – představenstvo družstva rozhodlo o přidělení bytu č. 2 v Pelhřimově 1098 paní Boženě Procházkové, Pelhřimov. Hlasování 6 pro, 1 proti, 1 se zdržel.**

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

**Usnesení č. 177/2014 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.**

- b) Předseda představenstva Ing. Jiří Matišek seznámil přítomné se žádostí Hifiklubu Žirovnice o povolení úpravy prostor kotelny na domě Žirovnice 616-7 na klubovnu. Hifiklub prostor dosud užíval jako nájemce a dostal od SBD výpověď z důvodu neprovedení předepsaných stavebních úprav a neprovedení kolaudace.

**Usnesení č. 178/2014 – představenstvo družstva souhlasí s prodloužením výpovědní lhůty do 31.12.2014. V případě provedení nutných stavebních úprav a kolaudace bude následně jednáno o nové nájemní smlouvě.**

- c) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek seznámil členy představenstva se žádostí paní Miroslavy Vacatové, Pelhřimov o vydání souhlasu k poskytnutí družstevního bytu jako záruky k zajištění daňového nedoplatku. Vzhledem k tomu, že paní Vacatová předložila svou žádost jeden den před jednáním představenstva, družstvo uvedenou

žádost nikdy v minulosti neprojednávalo a nebyl dostatek času k posouzení všech dopadů uvedeného, navrhl ekonom družstva vyslovit s žádostí nesouhlas. Žádost nebylo možno z časových důvodů projednat ani s právním zástupcem družstva.

**Usnesení č. 179/2014 – představenstvo vyslovilo nesouhlas s poskytnutím družstevního bytu jako záruky k zajištění daňového nedoplatku paní Vacatové.**

- d) Žádost Radka Vítovského, Pacov o povolení zasklení lodžii na vlastní náklady.

**Usnesení č. 180/2014 – představenstvo souhlasí se zasklením balkónu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucí revitalizace domu musí být před zahájením prací zasklení odstraněno, nebo musí být žadatelem uhrazeny případné vícenáklady, plynoucí ze zasklení balkonu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- e) Žádost Lukáše Vlčka, Pacov o povolení zasklení lodžii na vlastní náklady.

**Usnesení č. 181/2014 – představenstvo souhlasí se zasklením balkónu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucí revitalizace domu musí být před zahájením prací zasklení odstraněno, nebo musí být žadatelem uhrazeny případné vícenáklady, plynoucí ze zasklení balkonu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- f) Žádost Martiny Kommové, Těšenov o povolení rekonstrukce kuchyně. Budou vyměněny podlahy, obklady, dlažba a kuchyňská linka.

**Usnesení č. 182/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou kuchyňské linky včetně spotřebičů, podlahy, obkladů a dlažby za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie i předložena revize rozvodů elektřiny.**

- g) Žádost Jana Kubíka, Želiv o povolení vybourání nenosných příček (viz. předložený nákres), zhotovení teplovodního topení s elektrokotlem, výměny rozvodů elektrické energie a výměny vchodových dveří. Dále proběhne rekonstrukce koupelny včetně výměny umyvadla, vany, WC, dlažeb a obkladů včetně výměny rozvodů SV, TUV a odpadů. Současně bude instalována nová kuchyňská linka.

**Usnesení č. 183/2014 – představenstvo souhlasí s vybouráním nenosných příček podle předloženého nákresu, zhotovením teplovodního topení s elektrokotlem, výměnou rozvodů el. energie, SV, TUV, odpadů a vchodových dveří, rekonstrukcí koupelny a výměnou kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem, vchodové dveře musí splňovat požární předpisy. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.**

- h) Žádost Markéty Vavrečkové, Pelhřimov o povolení štukování bytové jednotky.

**Usnesení č. 184/2014 – představenstvo souhlasí se štukováním bytové jednotky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie i předložena revize rozvodů elektřiny.**

- i) Žádost Václava Míky, Pelhřimov o povolení výměny rozvodů vody a odpadů, výměny vany za sprchový kout a výměny obkladů.

**Usnesení č. 185/2014 – představenstvo souhlasí s výměnou rozvodů vody a odpadů, výměnou vany za sprchový kout a výměnou obkladů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- j) Žádost Jiřího Krejčí, Komorovice o povolení zazdění dveří z předsíně do kuchyně a současně probourání nového otvoru z kuchyně do obývacího pokoje (statický posudek doložen). Dále bude provedena výměna podlah v kuchyni a obývacího pokoje, výměna kuchyňské linky včetně úpravy přívodu elektřiny.

**Usnesení č. 186/2014 – představenstvo souhlasí se zazděním dveří z předsíně do kuchyně a probouráním nového otvoru z kuchyně do obývacího pokoje za současné výměny podlah v kuchyni a obývacího pokoje výměny kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem a přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být**

**předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- k) Žádost Evy Zavadilové, Humpolec o povolení vybourání bytového jádra a jeho vyzdění z YTONGu. Rozměry budou zachovány. Současně proběhne rekonstrukce rozvodů vody a el. energie, vana bude nahrazena sprchovým koutem a výměna dlažby.

**Usnesení č. 187/2014 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzdění z YTONGu, rekonstrukcí rozvodů SV a TUV a elektroinstalace, výměnou vany za sprchový kout a výměnou dlažby za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky, při zachování rozměrů a půdorysu původního jádra a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- l) Žádost Ireny Sedláčkové, Pacov o povolení modernizace bytu. Budou vyměněny rozvody vody, podlahové krytiny, obklady, provedena výmalba a instalována nová kuchyňská linka.

**Usnesení č. 188/2014 – představenstvo souhlasí s modernizací bytu při současném provedení výměny rozvodů vody, výměny podlah, obkladů, výmalbou a instalací kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem a přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- m) Žádost Jiřího Netouška, Žirovnice o povolení stavby příčky z YTONGu v obýváku o velikosti 340 x 200 cm. Nad příčkou bude šoupací okno 300x40 cm. Vznikne menší ložnice a obývací pokoj. Budou provedeny nové rozvody elektrické energie.

**Usnesení č. 189/2014 – představenstvo souhlasí se stavbou příčky z YTONGu v obýváku včetně posuvného okna a instalací nových rozvodů elektřiny za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být předložena nová revize rozvodů el. energie a umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- n) Žádost společnosti Tlapnet s.r.o. o povolení umístění technologie ZS veřejné internetové sítě v prostoru domu Humpolec 1247. Roční nájemné 6.000 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 190/2014 – představenstvo souhlasí s umístěním přístupového bodu k internetu společnosti Tlapnet s.r.o. na domě Humpolec 1247 za roční nájemné 6.000 Kč.**

- o) Žádost Marie Burianové, Pelhřimov o povolení místa podnikání (kosmetický a masážní salón) v bytě. Souhlas samosprávy nebyl doložen. Domovní schůze před 2 týdny neprojednávala.

**Usnesení č. 191/2014 – představenstvo nesouhlasí s umístěním sídla podnikání v bytě z důvodu nedodání souhlasu samosprávy (domovní schůze). Bude povoleno v případě souhlasu všech členů ve vchodě.**

- p) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil návrh na revokaci usnesení č. 189/2013. Vzhledem k tomu, že pan Petr Kučera veškeré dluhy včetně úroků a nákladů na vymáhání řádně doplatil, bylo navrženo revokovat usnesení o vyloučení pana Kučery z družstva a umožnit mu prodej družstevního podílu včetně práva na užívání bytu.

**Usnesení č. 192/2014 – představenstvo souhlasí s revokací svého usnesení č. 189/2013 o vyloučení pana Petra Kučery a s následným prodejem jeho družstevního podílu včetně práva na užívání bytu.**

- q) Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 27.11.2014 od 14:00 hodin v **zasedací místnosti budovy SBD v Pelhřimově**. Další jednání představenstva bude 16.12.2014.

V Pelhřimově dne 9.11.2014

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek