

## Směrnice **předsedy SBD Pelhřimov, určená pro povolování stavebních úprav a drobných stavebních prací v bytech**

Veškeré úpravy a drobné stavební práce prováděné v družstevních bytech podléhají režimu platného stavebního zákona a vztahuje se na jejich provedení stavební povolení nebo ohlášení.

SBD Pelhřimov vyžaduje pro veškeré dále vyjmenované úpravy bytů **či souvisejících prostor** písemnou

žádost odsouhlasenou předsedou samosprávy. O povolení uvedené úpravy či drobných stavebních prací rozhoduje představenstvo družstva. Za povolení těchto stavebních úprav je stanoven **poplatek 200,- Kč**. Pro posouzení rozsahu těchto prací je dále požadován technický popis úpravy, nákres nebo projektová dokumentace a v případech, kdy dochází k zásahu do nosného systému, je nutný statický posudek. Dále po dokončení těchto úprav je požadováno předložení příslušných revizních zpráv a zkoušek.

### **JEDNÁ SE O TYTO ÚPRAVY:**

- zásah do nosného zdiva
- rekonstrukce bytového jádra
- zasklení lodžie, balkonu
- zvětšení bytu (půdní vestavba ap.), přístavba
- přestavba nebo úprava nebytových prostor, změna užívání nebytových prostor
- změna způsobu vytápění a ohřevu TUV, klimatizace
- rekonstrukce rozvodů el. proudu, dojde-li ke změně proti původnímu stavu
- instalace antén a satelitů
- výměna oken se změnou členění, rozměrů a barvy, venkovní žaluzie, příp. rolety
- instalace povrchových bazénů, stavba pergol, dočasných garáží, parkovišť na pozemku ve vlastnictví SBD

Na další vyjmenované úpravy bytů se vztahuje pouze písemné oznámení odsouhlasené předsedou samosprávy podané na SBD Pelhřimov a to **bez poplatku**.

### **JEDNÁ SE O TYTO ÚPRAVY:**

- výměna oken stejného členění, rozměrů a barvy
- pokládání dlažeb, obkladů a podlah
- výměna vany a sprchového koutu
- výměna kuchyňské linky
- výměna rozvodu SV, TUV a odpadu (dojde-li ke změně)
- změna povrchové úpravy zdiva
- výměna plynového kotle s doložením zprávy o výpočtu vzduchových poměrů v bytě (odborným projektantem plynových zařízení)
- výměna plynových sporáků a plynových ohřivačů vody s doložením zprávy o výpočtu vzduchových poměrů v bytě (odborným projektantem plynových zařízení)
- výměna kuchyňských sporáků a ohřivačů vody (při změně média)
- výměna radiátorů
- výměna vstupních dveří do bytu
- oprava plotů
- výměna či oprava garážových vrat

Tato směrnice byla schválena představenstvem SBD Pelhřimov dne 19.1.2023 a ruší původní směrnici.

Účinnost této směrnice se stanovuje od 1.2.2023.

Ing. Jiří Matiašek, předseda SBD