

## Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

# Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 26.2.2015

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Miloslav Podoba, Ing. Zdeněk Kahoun, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ludmila Příhodová, Ing. Jaroslav Strachota

Za KK: Václav Čech

Omluveni:

Hosté: Dušan Škrampal

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Projednání inventarizace za rok 2014
- 5) Příprava schůzí předsedů samospráv
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Projednání inventarizace za rok 2014

Vedoucí POÚ pan Dušan Škrampal předložil zprávu o průběhu inventarizace hospodářských prostředků za rok 2014. U žádné z kontrolovaných skupin majetku nebyly zjištěny rozdíly ani závady. Ústřední inventarizační komise zpracovala a vyhodnotila výsledky inventarizace

všech hospodářských prostředků SBD Pelhřimov dle předložených dokladů zpracovaných jednotlivými dílčími komisemi a konstatovala, že inventury HP za rok 2014 byly provedeny v souladu se směrnicí, vydanou předsedou družstva a schválenou představenstvem SBD Pelhřimov.

**Usnesení č. 21/2015 – představenstvo schválilo zprávu vedoucího POÚ p. Dušana Škrampala o průběhu a výsledku inventarizace majetku.**

Ad 5) Příprava schůzí předsedů samospráv

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o přípravách schůzí předsedů samospráv. Schůze proběhnou v termínech 7-9.4.2015. Programem jednání bude hospodaření SBD za rok 2014 a rozbor tohoto hospodaření, zpráva o pojištění majetku a odpovědnosti včetně domů s SVJ, nový volební a jednací řád pro shromáždění delegátů. Současně je nutné zahájit hledání vhodných kandidátů do představenstva a KK pro příští volební období. Dále bude projednána Směrnice o poplatcích a ceny tepla a vody v roce 2015.

**Usnesení č. 22/2015 – představenstvo družstva schválilo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matiaška o přípravách schůzí předsedů samospráv.**

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec: bez připomínek.

Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

**Usnesení č. 23/2015 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.**

- b) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil návrh odsouhlasení převodu bytu do vlastnictví u bytu pana Vítězslava Pekárka, Mních. Jedná se o poslední byt v domě, kde nebyl zahájen převod bytu do vlastnictví.

**Usnesení č. 24/2015 – představenstvo souhlasí s převodem bytu pana Pekárka do osobního vlastnictví. Celý dům bude tímto převeden.**

- c) Žádost Pavla Duška, Košetice o povolení zasklení lodžie včetně náhrady stávajícího zábradlí zábradlím vyzděným z YTONGu.

**Usnesení č. 25/2015 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelem demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na**

**vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- d) Žádost Ladislava Čermáka, Košetice o povolení zasklení lodžie včetně náhrady stávajícího zábradlí.

**Usnesení č. 26/2015 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelem demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- e) Žádost Jindřicha Štyxe, Košetice o povolení zasklení lodžie včetně náhrady stávajícího zábradlí.

**Usnesení č. 27/2015 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelem demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- f) Žádost Michala Zídka, Košetice o povolení zasklení lodžie včetně náhrady stávajícího zábradlí.

**Usnesení č. 28/2015 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelem demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- g) Žádost Zdeňka Zemana, Pavlov o povolení částečné změny dispozice bytu podle předložené projektové dokumentace včetně výměny rozvodů el. energie, obkladů, podlah, kuchyňské linky a radiátoru.

**Usnesení č. 29/2015 – představenstvo souhlasí s částečnou změnou dispozice bytu podle předložené projektové dokumentace včetně výměny rozvodů el. energie, obkladů, podlah, kuchyňské linky a radiátoru za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Radiátor musí být nahrazen novým o stejném výkonu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie i předložena revize rozvodů elektřiny.**

- h) Žádost Jana Váni, Pelhřimov o povolení kompletní rekonstrukce bytu. Bude vybourána příčka mezi kuchyní a obývacím, vyměněny rozvody el. energie, vody a odpadů, vyměněny podlahy, instalována nová kuchyňská linka, vyměněny dveře včetně zárubní, plynový kotel a instalovány nové deskové radiátory.

**Usnesení č. 30/2015 – představenstvo souhlasí s kompletní rekonstrukcí bytu, vybouráním příčky mezi kuchyní a obývacím, výměnou rozvodů el. energie, vody a odpadů, výměnou podlah, instalací nové kuchyňské linky, výměnou dveří včetně zárubní, plynového kotle a instalací nových deskových radiátorů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahy musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize rozvodů elektřiny, revize spalinové cesty, revize plynu a doklady o připojení plynového kotle.**

- i) Žádost Pavla Chumana, Humpolec o povolení zasklení balkónu.

**Usnesení č. 31/2015 – představenstvo souhlasí se zasklením balkónu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelem demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- j) Žádost Dagmar Měkutové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody a el. energie, rekonstrukce koupelny včetně nových dlažeb a obkladů a nová kuchyňská linka.

**Usnesení č. 32/2015 – představenstvo souhlasí s vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody vody a el. energie a rekonstrukcí koupelny včetně nových dlažeb a obkladů a novou kuchyňskou linkou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.**

- k) Žádost Kateřiny Novotné, Pelhřimov o povolení výměny plynového kotle za kotel kondenzační.

**Usnesení č. 33/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou kotle za kondenzační za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize spalinové cesty, revize plynu a doklady o připojení plynového kotle.**

- l) Žádost společnosti O2 Czech Republic a.s. o povolení umístění vnitřních rozvodů vedení (optického kabelu) a zařízení sítě elektronických komunikací od kotelny po přístavbu na střeše v domě Počátky 623. Kabel bude veden domem do strojovny výtahu a k základové stanici společnosti T- mobile.

**Usnesení č. 34/2015 – představenstvo souhlasí s umístěním vnitřních rozvodů (optického kabelu) společnosti O2 Czech Republic a.s. v ochranné trubce z výkopu do kotelny a dále v plastovém žlabu prostupem do vstupní chodby a dalším prostupem do chodby s výtahem a po schodišti pod střechu. Průvrt stropem do strojovny výtahu a dále do pronajaté místnosti T-mobile za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na náklady žadatele a bude dodržen stavební zákon. Bude účtováno nájemné 5.000 Kč bez DPH za rok.**

- m) Žádost Lenky Novotné, Pacov o povolení výměny dlažeb a obkladů v koupelně a výměny sanitárního zařízení.

**Usnesení č. 35/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou dlažeb a obkladů v koupelně a výměnou sanitárního zařízení za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou a bude dodržen stavební zákon. Veškeré práce musí být provedeny na vlastní náklady žadatelky, bez snížení nájemného a bez jakékoli náhrady v případě vrácení bytu.**

- n) Předseda družstva Ing. Jiří Matíášek informoval členy představenstva o rozhodnutí paní Boženy Procházkové vrátit družstvu přidělený byt v domě Pelhřimov, Husova 1098.

**Usnesení č. 36/2015 – představenstvo družstva vzalo vrácení bytu Pelhřimov 1098 paní Procházkovou na vědomí a rozhodlo o vypsání opětovného výběrového řízení za obdobných podmínek jako při minulém výběrovém řízení, ale s minimální cenou 350 tisíc Kč. Termín pro odevzdání nabídek na tento byt je do 10:00 hodin dne 2.4.2015. Současně byla ustanovena komise pro otevírání obálek ve složení Karel Pařízek, Ludmila Příhodová, Ing. Jaroslav Strachota. Termín pro otevírání obálek je ve 12:30 hodin dne 2.4.2015.**

- o) Žádost Karla Bartáska, Pelhřimov Sadová 1102 o povolení umístění sídla firmy Bartáskovi s.r.o. na adrese Pelhřimov 1102. Dosud měla uvedená firma sídlo na adrese Pelhřimov 1888 a v domě Pelhřimov 1102 jen provozovnu. V domě Pelhřimov 1888 bude sídlo firmy zrušeno a nově bude v domě Pelhřimov 1102.

**Usnesení č. 37/2015 – představenstvo souhlasí s umístěním sídla firmy Bartáskovi s.r.o. v domě Pelhřimov 1102 a se zrušením dosud povoleného sídla firmy a sídla provozovny.**

- p) Žádost MediClinic a.s. o povolení výměny zářivkových svítidel v ordinaci společnosti v Pelhřimově 1443.

**Usnesení č. 38/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou zářivkových svítidel v ordinaci společnosti MediClinic a.s. za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- q) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o způsobu odvádění odpadních vod od domů v Krasíkovcích. Obec nemá vyřešenou likvidaci odpadních vod. Domy družstva mají společný septik s přepadem do vodoteče. Dosud není vyřešeno vypouštění odpadních vod do povrchových vod dle platného vodního zákona.

**Usnesení č. 39/2015 – představenstvo bere reálný stav vypouštění odpadních vod od domů v Krasíkovcích na vědomí a ukládá předsedovi družstva Ing. Jiřímu Matiaškovi zajistit legalizaci vypouštění odpadních vod od družstevních domů v souladu se zákonem.**

V Pelhřimově dne 5.3.2015

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek