

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 28.4.2015

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Miloslav Podoba, Ing. Zdeněk Kahoun, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Ing. Jaroslav Strachota, Ludmila Příhodová

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Zhodnocení schůzí předsedů samospráv
- 5) Projednání volebního a jednacího řádu
- 6) Zpráva KK
- 7) Příprava Shromáždění delegátů
- 8) Připomínky OK
- 9) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Zhodnocení schůzí předsedů samospráv

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek zhodnotil průběh schůzí předsedů samospráv. Schůzí v Humpolci a Pelhřimově se zúčastnili zástupci České pojišťovny, kteří seznámili přítomné s pojistnou smlouvou a v Humpolci ještě ředitel Technických služeb Ing. Viktora a vedoucí tepelného hospodářství p. Vincenc, kteří informovali o plánech města Humpolce v zásobování

teplem a teplou vodou. Negativem byla účast jen tří zástupců SVJ v Humpolci. Dotazy účastníků byly zodpovězeny na místě.

Usnesení č. 57/2015 – představenstvo schválilo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matíáška o průběhu schůzí předsedů samospráv.

Ad 5) Projednání volebního a jednacího řádu

Předseda družstva Ing. Jiří Matíášek předložil k projednání volební a jednací řád, který byl již předmětem jednání pracovní schůzky dne 15.4.2015. Předložený návrh byl doplněn podle návrhů členů představenstva a na příštím zasedání představenstva bude opět projednán a následně předložen Shromáždění delegátů.

Ad 6) Zpráva KK

Předseda KK družstva p. Václav Čech informoval členy představenstva o jednání KK dne 22.4.2015. KK projednala výsledky dvou kontrol a prověrky účetní závěrky za rok 2014. Při kontrole hospodaření střediska údržby za II. pololetí roku 2014 a kontrole drobných zakázek střediska Pacov nebylo shledáno závad a nedostatků. Prověrka účetní závěrky za rok 2014 také neshledala závady a KK jednomyslně souhlasí s navrženým rozdělením zisku na shromáždění delegátů. Dále členové kontrolní komise jednali o vypracování zprávy KK pro Shromáždění delegátů. Zajistí paní Jakubeová a pan Čech. Příští jednání KK bude dne 17.6.2015.

Usnesení č. 58/2015 – představenstvo družstva vzalo zprávu KK družstva na vědomí.

Ad 7) Příprava Shromáždění delegátů

Předseda družstva Ing. Jiří Matíášek seznámil přítomné s návrhem programu Shromáždění delegátů, které se koná 11.6.2015 v 15:30 hodin v prostorách Hotelové školy v Pelhřimově. Bylo projednáno obsazení komisí a řídicího schůze.

Usnesení č. 59/2015 – Shromáždění delegátů bude dne 11.6.2015 v 15:30 hodin v jídelně Hotelové školy v Pelhřimově. Představenstvo družstva odsouhlasilo tyto návrhy: řídicí schůze Jaroslav Zrebný, předseda mandátové komise Ing. Jaroslav Strachota, předsedkyně návrhové komise Mgr. Jaroslava Soukupová. Předseda družstva dostal úkol zajistit včasné rozeslání pozvánek všem delegátům a pozvaným hostům.

Ad 8) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

V Pacově nový předseda samosprávy domu č.p. 802-4, pan Jan Vesecký.

Ad 9) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 60/2015 – představenstvo bere na vědomí členskú a bytovú záležitosť tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Jana Radila, Humpolec o povolení výměny plynového kotle za kondenzační kotel Chaffoteaux Niagara C Green 25.

Usnesení č. 61/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou plynového kotle za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržení stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize spalinové cesty, revize plynu a doklady o připojení plynového kotle.

- c) Žádost Petra Veselého, Pelhřimov o povolení výměny plynového kotle za kotel kondenzační.

Usnesení č. 62/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou plynového kotle za kotel kondenzační za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržení stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize spalinové cesty, revize plynu a doklady o připojení plynového kotle.

- d) Žádost Růženy Bartoškové, Pelhřimov o povolení výměny bytového jádra. Jádro bude postaveno nové, včetně výměny kuchyňské linky.

Usnesení č. 63/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou bytového jádra a jeho vyzdění z lehčených cihel včetně výměny kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržení stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- e) Žádost Jaroslavy Elbersové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vyzdění z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV a el. energie a modernizace koupelny, WC a kuchyně.

Usnesení č. 64/2015 – představenstvo souhlasí s vyzdění bytového jádra z YTONGu a novými rozvody vody a el. energie a modernizací koupelny, WC a kuchyně za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržení stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být

umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- f) Žádost Luboše Rudolfa, Pacov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a postaveno nové z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV a el. energie.

Usnesení č. 65/2015 – představenstvo souhlasí s vyzděním bytového jádra z YTONGu a novými rozvody SV, TUV a el. energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- g) Žádost Radima Valenty, Žirovnice o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a postaveno nové z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, el. energie a nových dlažeb a obkladů.

Usnesení č. 66/2015 – představenstvo souhlasí s vyzděním bytového jádra z YTONGu a novými rozvody SV, TUV, el. energie a novými dlažbami a obklady za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- h) Žádost Františka Hrabala, Humpolec o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a postaveno nové z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV a el. energie. Vana bude nahrazena sprchovým koutem, nová kuchyňská linka a nové lino.

Usnesení č. 67/2015 – představenstvo souhlasí s vyzděním bytového jádra z YTONGu a novými rozvody SV, TUV a el. energie, výměnou vany za sprchový kout a novou kuchyňskou linkou a novým linem za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- i) Žádost Josef Chytrého, Humpolec o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a postaveno nové z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV a el. energie. Vana bude nahrazena sprchovým koutem.

Usnesení č. 68/2015 – představenstvo souhlasí s vyžděním bytového jádra z YTONGu a novými rozvody SV, TUV a el. energie a výměnou vany za sprchový kout za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- j) Žádost Zdeňka Davida, Humpolec o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a postaveno nové z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV a el. energie. Bude instalován nový sprchový kout.

Usnesení č. 69/2015 – představenstvo souhlasí s vyžděním bytového jádra z YTONGu a novými rozvody SV, TUV a el. energie a instalací nového sprchového koutu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- k) Žádost Veroniky Flachsové, Pelhřimov o povolení dočasné instalace mříže do okna u ložnice na dobu 2 let.

Usnesení č. 70/2015 – představenstvo souhlasí s dočasnou instalací mříže do okna u ložnice na dobu 2 let za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- l) Žádost Luboše Příbyla, Pacov o povolení výměny vstupních dveří do bytu včetně zárubní.

Usnesení č. 71/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou vstupních dveří včetně zárubní za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Nově instalované dveře musí být v předepsaném rozsahu požárně odolné. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- m) Žádost Jany a Vlastimila Hezinových o povolení výměny kuchyňské linky, vany, WC a obkladů v bytě paní Kohoutové, Pelhřimov.

Usnesení č. 72/2015 – představenstvo nesouhlasí s uvedenou žádostí vzhledem k tomu, že není dosud uzavřeno dědické řízení po původní uživateli bytu.

- n) Žádost Petra Kucírka, Pelhřimov o udělení souhlasu s umístěním sídla spolku „Zahrádkářská osada U lesa“ o.s., IČ 227 62 418.

Usnesení č. 73/2015 – představenstvo souhlasí s umístěním sídla spolku „Zahrádkářská osada U lesa“ IČ 227 62 418 v bytě pana Kucírka, Pelhřimov.

- o) Byla dokončena Inventarizace ostatních hospodářských prostředků bez zjištěných rozdílů.
- p) Příští zasedání představenstva družstva bude 28.5.2015 v zasedací místnosti SBD Pelhřimov. Představenstvo plánované na 25.6.2015 bude pravděpodobně z důvodu pracovního jednání předsedy a místopředsedy v tento den mimo Pelhřimov přeloženo na 24.6.2015.

V Pelhřimově dne 10.5.2015

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek