

## POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- komplexní vedení podvojného účetnictví podle zákona č. 563/1991 v platném znění
- zpracování účetní uzávěrky
- zpracování podkladů pro daňové přiznání k dani z příjmu, případně z nemovitosti
- zajištění provozu domu a pozemku včetně technického vybavení
- zajišťování údržby, rekonstrukce, modernizace společných částí a společného zařízení domu (včetně případného výběru dodavatelské firmy, odborný dohled nad prováděním stavebních prací a převzetí provedeného díla), poradenské činnosti při výběru dodavatelské firmy
- zajištění periodických revizí vyhrazených technických zařízení domu
- sepsání smluv o dílo na práce spojené s údržbou, opravami, modernizací či rekonstrukcí společných částí a společného zařízení domu včetně odborného převzetí díla
- zajištění poradenské a kontrolní činnosti v oblasti BOZ a PO
- vedení evidence jednotlivých vlastníků jednotek v domě s aktualizací změn
- zajišťování předpisu zálohových plateb vlastníků jednotek na služby spojené s užíváním bytu
- vedení evidence jednotlivých plateb, zajišťování upomínek za neuhrazené platby, vymáhání těchto dluhů právní cestou
- další dohodnuté činnosti a služby dle požadavků společenství vlastníků jednotek a ostatních vlastníků
- pojištění budov ve správě družstva
- zastupování společenství vlastníků nebo jiných samostatných subjektů v jednání se všemi vnějšími partnery včetně zastupování v soudních sporech
- zajištění organizace ustavujících schůzí společenství vlastníků, včetně přípravy dokumentů potřebných k zápisu společenství do rejstříku
- zajištění organizace shromáždění společenství vlastníků

- zajištění změn v obchodním rejstříku
- právní pomoc při privatizaci bytového fondu a při založení společenství vlastníků, včetně zpracování prohlášení vlastníka a smluv o převodu bytu do vlastnictví

### **STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PELHŘIMOV DISPONUJE**

- dlouholetými zkušenostmi v zajišťování správy obytných domů a zpracovaným kolektivem odborných zaměstnanců zajišťujících služby na vysoké úrovni
- softwarovým vybavením umožňujícím naplnění individuálních požadavků členů bytového družstva, společenství vlastníků jednotek i ostatních vlastníků
- znalostí právních předpisů zejména v oblasti občanského zákoníku, zákona o vlastnictví bytů, zákona o účetnictví, daňových předpisů a ostatních předpisů vztahujících se ke správě, provozu a služeb spojených s užíváním obytných domů a nebytových prostor
- ekonomickou stabilitou družstva vyplývající ze správy cca 5.000 bytů
- přístupem k informacím nezbytným pro kvalitní správu družstevního majetku i majetku vlastnictví společenství vlastníků jednotek a ostatních vlastníků
- možností zajištění výhodného pojištění nemovitostí, u kterých zajišťujeme správu

### **Předmětem činnosti družstva je podle stanov zejména:**

1. Činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v:
  - Organizování přípravy a provádění, popř. zabezpečování výstavby bytů a nebytových prostor,
  - Provádění, popř. zajišťování údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů
  - Zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor
  - Přidělování bytů a nebytových prostor a uzavírání příslušných smluv
2. Činnost za účelem podnikání, a to:
  - Správa a údržba nemovitostí

- Vedení účetnictví
- Opravy a montáž měřidel
- Další činnosti schválené představenstvem.