

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 26.11.2015

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 13:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Ing. Zdeněk Kahoun, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Miloslav Podoba, Ing. Jaroslav Strachota

Za KK: Čech Václav

Omluveni: Ludmila Příhodová

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Rozbor hospodaření SBD za III čtvrtletí 2015
- 5) Zpráva KK
- 6) Připomínky OK
- 7) Zhodnocení podzimních schůzí předsedů samospráv
- 8) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Rozbor hospodaření SBD za III. čtvrtletí 2015

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek seznámil přítomné s hospodařením družstva k 30.9.2015. Hospodářský výsledek družstva je k 30.9.2015 565 tisíc Kč. Středisko správy je plus 392 tisíc Kč, středisko údržby plus 173 tisíc Kč. Je předpoklad splnění plánovaného hospodářského výsledku. Dotazy členů představenstva byly zodpovězeny na místě.

Usnesení č. 175/2015 – představenstvo přijalo zprávu ekonoma družstva o hospodaření družstva k datu 30.9.2015.

Ad 5) Zpráva Kontrolní komise

Předseda KK pan Václav Čech informoval členy představenstva o jednání KK dne 11.11.2015. Proběhly kontroly autoprovozu za 1. pololetí roku 2015 a kontrola výběru nájemného. Kontrola výběru nájemného neshledala závady v postupu pracovníků družstva. Kontrola autoprovozu shledala rozdíly v km na akce se stejným cílovým městem. Příslušným pracovníkem bylo toto vysvětleno a od roku 2016 bude zavedeno GPS sledování vozidel a tím tento problém zmizí. Dále byl diskutován plán práce na 1. pololetí roku 2016. Plán na 2. pololetí se již projedná nově zvolená KK po volbách na Shromáždění delegátů.

Usnesení č. 176/2015 – představenstvo družstva vzalo zprávu předsedy KK pana Václava Čecha o jednání KK na vědomí.

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 7) Zhodnocení podzimních schůzí předsedů samospráv

Předseda družstva Ing. Jiří Matíášek zhodnotil průběh schůzí předsedů samospráv. Schůzí v Humpolci a v Pelhřimově se zúčastnili zástupci firmy Wöhler, kteří seznámili přítomné s průběhem 4 Pa testů v bytech se samostatným topením a s možnými variantami řešení. Současně proběhla i nabídka na zařízení pro indikaci spalin v bytě. Schůze v Pelhřimově se zúčastnili dále zástupci firmy Iromez, kteří představili nové členy vedení firmy a současně informovali o svých plánech do budoucna v rozsahu jejich možností. Firma je vlastněna společností MVV z Prahy a tuto firmu vlastní matka se sídlem v Německu. Negativem schůzí byla opět nízká účast jak členů samospráv SBD, tak zástupců SVJ. Představenstvem byla diskutována možnost pořádání těchto schůzí jen v jarním termínu v souvislosti s rozбором hospodaření. Bude rozhodnuto během příštího roku po diskuzi na jarních schůzích předsedů až nově zvoleným představenstvem. Dotazy účastníků byly zodpovězeny na místě.

Usnesení č. 177/2015 – představenstvo schválilo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matíáška o průběhu schůzí předsedů samospráv.

Ad 8) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 178/2015 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Romana Hamajdy, Humpolec o povolení výměny lina v bytě za plovoucí podlahu. Současně bude provedena výměna kuchyňských skříněk.

Usnesení č. 179/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou podlahových krytin v bytě za plovoucí podlahy za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Při montáži kuchyňských skříněk musí zůstat zachován přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- c) Žádost Stanislava Matouška, Pacov o povolení úpravy vnitřní dispozice bytu spočívající v přemístění nenosných přiček. Současně budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie.

Usnesení č. 180/2015 – představenstvo souhlasí s úpravou vnitřní dispozice bytu spočívající v přemístění nenosných přiček a se současným provedením výměny rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a musí být předložena nová revizní zpráva rozvodů el. energie.

- d) Žádost Ivety Hájkové, Humpolec o povolení zasklení lodžie.

Usnesení č. 181/2015 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. V případě stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelkou demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- e) Žádost Hany Moravcové, Jiřice o povolení výměny podlahové krytiny v kuchyni a obývacím pokoji za podlahu plovoucí.

Usnesení č. 182/2015 – představenstvo souhlasí s výměnou podlahových krytin v kuchyni a obývacím pokoji za plovoucí podlahy za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Při montáži podlah musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- f) Žádost Jaroslava Davida, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie. Vana bude nahrazena sprchovým koutem, nové obklady a dlažba.

Usnesení č. 183/2015 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzdáním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie a výměnou vany za sprchový kout, včetně nových obkladů a dlažeb za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- g) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek podal členům představenstva informaci o jednání ekonomické komise SČMBD dne 26.11.2015.
- h) Příští zasedání představenstva bude v úterý 15.12.2015 od 14:00 hodin **ve velkém salonku restaurace Popovice v Pelhřimově.**

V Pelhřimově dne 2.12.2015

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek