

## Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

# Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 19.5.2016

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Miloslav Podoba, Ing. Zdeněk Kahoun, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ludmila Příhodová, Ing. Jaroslav Strachota

Omluveni: Jaroslav Zrebný

Za KK: Václav Čech

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Zpráva o výběru nájemného
- 5) Příprava voleb do představenstva a kontrolní komise
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Zpráva o výběru nájemného

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o výběru nájemného a o právních krocích vůči neplatičům nájemného. U členů družstva je počet neplatičů zhruba stále stejný. Trvale roste počet neplatičů u spravovaných SVJ. Právní kroky jsou realizovány

ve spolupráci s advokátem družstva JUDr. Jiřím Kozákem. Dotazy členů PD byly zodpovězeny na místě.

**Usnesení č. 70/2016 – představenstvo družstva přijalo zprávu ekonoma družstva Ing. Michala Vilímka o výběru nájemného a o právních krocích vůči neplatičům nájemného.**

Ad 5) Příprava voleb do představenstva a kontrolní komise

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil návrh kandidátních listin do představenstva družstva a kontrolní komise. Členům představenstva byl návrh předložen již na minulém jednání k rozmyšlení. Po diskusi byly kandidátní listiny upraveny a schváleny. Konečné znění kandidátních listin je zveřejněno na www stránkách družstva.

**Usnesení č. 71/2016 – představenstvo schválilo kandidátní listiny pro volby do představenstva a kontrolní komise družstva.**

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek. Běžné provozní záležitosti byly vyřešeny ihned.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

**Usnesení č. 72/2016 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.**

- b) Nové výše tvorby Fondu oprav (Dlouhodobých záloh na opravy) za období od 1.4. do 15.5.2016.

**Usnesení č. 73/2016 - představenstvo projednalo a schválilo nové tvorby Fondu oprav (dlouhodobých záloh na opravy) na domech tak, jak je uvedeno v příložených podkladech.**

- c) Žádost Boženy Červenkové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie. Současně proběhne výměna kuchyňské linky.

**Usnesení č. 74/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie a výměnou kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav**

**domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- d) Žádost Jana Prantla, Počátky o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie.

**Usnesení č. 75/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzdění z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- e) Žádost Radima Hodáče, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie.

**Usnesení č. 76/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzdění z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- f) Žádost Simony Moravcové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádro bude vybouráno a nové vyzděno z YTONGu, včetně nových rozvodů SV, TUV, odpadů a el. energie. Současně proběhne výměna kuchyňské linky a zazdění dveří z chodby do dětského pokoje.

**Usnesení č. 77/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra a jeho vyzdění z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, výměnou kuchyňské linky a zazdění dveří z chodby do dětského pokoje za**

**podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- g) Žádost Marie Sedlákové, Humpolec o povolení výměny rozvodů SV, TUV a kuchyňské linky.

**Usnesení č. 78/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou rozvodů SV a TUV a kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena revize rozvodů elektřiny.**

- h) Žádost Margity Peštové, Želiv o povolení rekonstrukce bytu. Bude provedena výměna rozvodů vody, odpadů, topení a el. energie, nové obklady, dlažby, podlahy a povrchy stěn.

**Usnesení č. 79/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, novými rozvody vody, odpadů, topení a el. energie, novými obklady, dlažbou, podlahami a povrchy stěn za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Při provádění úprav (včetně podlah) musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.**

- i) Žádost Miroslava Matouška, Pacov o povolení rekonstrukce bytu. Budou zrušeny 2 nenosné příčky (podle předloženého nákresu), provedena výměna rozvodů vody, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažby v koupelně, nové podlahy v celém bytě a nová kuchyňská linka.

**Usnesení č. 80/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, zrušením 2 nenosných příček, novými rozvody vody, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou v koupelně, novými podlahami v celém bytě a výměnou kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Při provádění úprav (včetně podlah) musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- j) Žádost Ing. Markéty Jandové, Pelhřimov o povolení vybourání průchodu v nosné zdi, rekonstrukce koupelny a výměny dlažby v kuchyni a chodbě.

**Usnesení č. 81/2016 – představenstvo souhlasí s vybouráním průchodu v nosné zdi podle předloženého statického posudku, rekonstrukcí koupelny a výměnou dlažby v kuchyni a v chodbě za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Při provádění úprav (včetně podlah) musí být dodržen technologický postup předepsaný projektantem a výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- k) Předseda představenstva ukončil toto poslední zasedání představenstva v tomto volebním období s tím, že poděkoval všem za práci pro družstvo a hlavně pro naše členy.

Příští zasedání nově zvoleného představenstva bude ve čtvrtek 9.6.2016 ihned po skončení volebního Shromáždění delegátů. Na programu bude volba předsedy a místopředsedů družstva. Současně se sejde kontrolní komise a zvolí svého předsedu.

V Pelhřimově dne 31.5.2016

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek