

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 9. června 2016

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující u s n e s e n í :

A : S D s c h v a l u j e :

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2015
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2015 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2015 t a k t o :

Hrubý účetní zisk před zdaněním 610.284,96 Kč

daň z příjmu právnických osob 57.982,00 Kč

Disponibilní zisk k rozdělení 552.302,96 Kč

dotace sociálního a kulturního fondu 200.000,00 Kč

zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv 202.302,96 Kč

nerozdělený zisk 150.000,00 Kč

- 5) Výplatu funkcionářských odměn za rok 2015 v celkové výši 298.300,00 Kč
- 6) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2016
- 7) Limit funkcionářských odměn na rok 2016 300.000,00 Kč
- 8) Navýšení správního poplatku o 10,- Kč na 120,- Kč na měsíc a byt s účinností od 1.7.2016.
- 9) Zásady pro určení nájemného z bytů a nebytových prostor, záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostor a jejich vyúčtování
- 10) Výsledky voleb do představenstva a kontrolní komise družstva
- 11) Smlouvy o výkonu funkce
- 12) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
 - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
 - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 20 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových pláštěů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod.
 - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou
 - výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
 - zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 3 mil. Kč

na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2016 - 2017:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Pelhřimov, Friedova	Pelhřimov	1011 - 1013	986/8, 986/9, 986/10
Humpolec, Na Rybníčku	Humpolec	1320	2348
Humpolec, Smetanova	Humpolec	42 - 46	1884, 1883, 1702, 1882, 1881
Humpolec, Smetanova	Humpolec	49 - 51	1879, 1704, 1878
Humpolec, Smetanova	Humpolec	52 - 54	1705, 1876, 1877
Počátky, Sídliště	Počátky	568	836
Počátky, Sídliště	Počátky	575 - 6	830, 829
Čejov	Čejov	200	229
Horní Cerekev	Horní Cerekev	369	569
Horní Cerekev	Horní Cerekev	370	570
Červená Řečice	Červená Řečice	290	352
Křeč	Křeč	101	132
Lidmaň	Lidmaň	61	126
Moraveč	Moraveč	75	128/1
Radňov	Radňov u Rynárce	37	81/1
Žirovnice, Sídliště	Žirovnice	616 - 617	717/2, 717/3
Žirovnice, Sídliště	Žirovnice	673	926/1, 926/3
Žirovnice, Sídliště	Žirovnice	675	928

B: SD bere na vědomí:

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení:

Termín:

- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2016.

V Pelhřimově dne 9. 6. 2016

Návrhová komise:
předseda

