

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 20.10.2016

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ludmila Příhodová, Jiří Vališ, Karel Pařízek, Ing. Zdeněk Kahoun, Ing. Jaroslav Strachota

Omluveni:

Za KK: Václav Čech

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Příprava inventarizace HP
- 5) Připomínky OK
- 6) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Příprava inventarizace HP

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek seznámil přítomné se směrnicí k inventarizaci HP. Termíny všech inventarizací jsou k 31.12.2016. Byly určeny dílčí inventarizační komise. Předsedové všech komisí obdrží dílčí inventarizační příkazy.

Usnesení č. 145/2016 – představenstvo družstva přijalo informaci předsedy družstva Ing. Jiřího Matiaška o přípravě inventarizace HP.

Ad 5) Připomínky OK

Humpolec a Pacov bez připomínek. Ing. Jaroslav Strachota vznesl dotaz na povinné kontroly kotlů na tuhá paliva. Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek zodpověděl položený dotaz s tím, že osoby oprávněné pro kontroly konkrétních kotlů lze dohledat na internetu a každý kontrolor by měl předložit certifikát pro uvedený typ kotle. V případě dohody domu lze náklady na provedení kontroly kotle uhradit částečně nebo úplně z FO.

Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 146/2016 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Předsedkyně likvidační komise Mgr. Jaroslava Soukupová předložila zápis o jednání likvidační komise dne 8.9.2016 a seznámila členy představenstva s průběhem jednání likvidační komise. Komise projednala předložené návrhy na likvidaci a doporučila provést fyzickou likvidaci případně odprodej nepotřebného a nepoužitelného majetku.

Usnesení č. 147/2016 – představenstvo schválilo likvidaci nebo odprodej nepotřebného a nepoužitelného majetku tak, jak bylo doporučeno likvidační komisí.

- c) Žádost Drahomíry Krčmářové, Humpolec 54 o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a el. energie v celém bytě, nové obklady a dlažba, nové WC, vana bude nahrazena sprchovým koutem. Budou položeny nové plovoucí podlahy.

Usnesení č. 148/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody vody, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, novým WC, nahrazením vany sprchovým koutem, výměnou kuchyně a položením nových plovoucích podlah za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení

musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- d) Žádost Lenky Cvrčkové, Humpolec 1319 o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a el. energie v celém bytě, nové obklady a dlažba, nové WC.

Usnesení č. 149/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody vody, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, novým WC, výměnou kuchyně a položením dlažby v kuchyni za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- e) Žádost Jana Růžka, Pacov 801 o povolení rekonstrukce bytového jádra. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažba.

Usnesení č. 150/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytového jádra, jeho vyzděním z YTONGu, novými rozvody vody, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- f) Žádost Pavly Dejmkové, Pelhřimov 1875 o povolení výměny bytového jádra. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody, odpadů, el. energie a plyn.

Usnesení č. 151/2016 – představenstvo souhlasí s výměnou bytového jádra, jeho vyzděním z YTONGu, novými rozvody vody, odpadů, el. energie a plynu za

podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize rozvodů elektřiny a revize plynu.

- g) Žádost Adama Šváry, Pelhřimov 1101 o povolení částečné rekonstrukce bytu. Bude provedena výměna kuchyňské linky, vany za sprchový kout a záchodu a nové dlažby a obklady v kuchyni, koupelně a WC.

Usnesení č. 152/2016 – představenstvo souhlasí s částečnou rekonstrukcí bytu, výměnou kuchyňské linky, výměnou vany za sprchový kout a výměnou záchodu se současným provedením nových obkladů a dlažeb v kuchyni, koupelně a na WC za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- h) Žádost Marie Zelenkové, Červená Řečice 288 o povolení rekonstrukce koupelny, rozvodů el. energie a topení.

Usnesení č. 153/2016 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny, rozvodů el. energie a topení (výměnou radiátorů) za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena revize rozvodů elektřiny.

- i) Žádost Vladimíry Svobodové, Lukavec 272 o povolení stavby dřevěného přístřešku pro osobní automobil na pozemku vedle domu.

Usnesení č. 154/2016 – představenstvo souhlasí se stavbou dřevěného přístřešku pro osobní automobil na pozemku vedle domu za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon.

- j) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o schůzce zástupců domů odebírajících teplo prostřednictvím CZT od firmy Iromez ohledně nabídky „Levnější teplo 2017“ na období let 2017-2021. Schůzky se zástupci domů se zúčastnilo vedení SBD a vedení firmy Iromez. Na domech, kde vznikla SVJ si

smlouvu musí uzavřít SVJ samostatně. V domech SBD musí proběhnout domovní schůze a vyjádřit se k přistoupení nebo nepřistoupení domu k uvedenému návrhu. Pokud domy nevyjádří svůj souhlas s přistoupením k uvedené nabídce, bude podepsána nabídka na cenu beze slevy a bez časového závazku. Pokud domy k nabídce přistoupí, musí počítat v případě nedodržení 5-ti leté smlouvy s vyúčtováním sankce rovnající se poskytnuté slevě a to spolu a úrokem ve výši, rovnajícím se zákonné výši úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 35/2013 Sb. v platném znění, z částky odpovídající jednotlivým poskytnutým slevám.

- k) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval o probíhajících schůzích SVJ vzniklých ze zákona v minulých letech. Domy, které spolupracují, budou vyřešeny do konce roku.
- l) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval o pokračování jednání se zástupci ZD Hořice a ZDV Martinice o možných půjčkách členům družstva zajištěných zástavou družstevního podílu v souladu se stanovami družstva. Pro schůze předsedů samospráv by měly být dodány letáky s nabídkou uvedených půjček.
- m) Příští zasedání představenstva družstva bude ve čtvrtek 24.11.2016 ve 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov. Schůze představenstva v prosinci bude ve středu 14.12.2016 od 14:00 hodin v salóнку restaurace Na Náměstí č.p. 4 v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 23.10.2016

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek