

**Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154**

**Zápis**

**ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 1.3.2017**

**v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin**

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Ludmila Příhodová, Jiří Vališ, Ing. Zdeněk Kahoun, Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ing. Jaroslav Strachota

Za KK: Václav Čech

Omluveni:

Hosté: Dušan Škrampal

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Projednání inventarizace roku 2016
- 5) Příprava schůzí předsedů samospráv
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna. Schůzka k usnesení 182/2016 proběhla 17.2.2017.

Ad 4) Projednání inventarizace za rok 2016

Vedoucí POÚ pan Dušan Škrampal předložil zprávu o průběhu inventarizace hospodářských prostředků za rok 2016. Proběhla inventarizace veškerého majetku mimo dokladové inventarizace, která bude provedena do 31.3.2017. Za tímto účelem bylo sestaveno 6 dílčích

inventarizačních komisí. U žádné z kontrolovaných skupin majetku nebyly zjištěny rozdíly ani závady. Ústřední inventarizační komise zpracovala a vyhodnotila výsledky inventarizace všech hospodářských prostředků SBD Pelhřimov dle předložených dokladů zpracovaných jednotlivými dílčími komisemi a konstatovala, že inventury HP za rok 2016 byly provedeny v souladu se směrnicí, vydanou předsedou družstva a schválenou představenstvem SBD Pelhřimov.

**Usnesení č. 17/2017 – představenstvo schválilo zprávu vedoucího POÚ p. Dušana Škrampala o průběhu a výsledku inventarizace majetku.**

Ad 5) Příprava schůzí předsedů samospráv

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o přípravách schůzí předsedů samospráv. Schůze proběhnou pravděpodobně v termínech 10.4. venkov, Pacov, 11.4. Pelhřimov a 12.4.2017 Humpolec. V Humpolci bude jedna společná schůze pro SBD i SVJ, v Pelhřimově rozděleně. Programem jednání bude hospodaření SBD za rok 2016 a rozbor tohoto hospodaření včetně neplatičů, vyúčtování tepla podle nové vyhlášky s komentářem k provádění nové vyhlášky, ceny energií pro rok 2017, výtahy a žádosti o dotace z programu „Bezbariéry“, Zásady pro určení nájemného, pojištění výborů SVJ včetně zmínky o § 159 NOZ, pronajaté byty, nájemce, podnájemce a jejich zodpovědnost, vyhodnocení přijímání změn stanov SVJ dle NOZ a výborů SVJ.

**Usnesení č. 18/2017 – představenstvo družstva schválilo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matiaška o přípravách schůzí předsedů samospráv.**

Ad 6) Přípomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

OK Pacov předložila návrh na zvýšení odměn kotelníkům z 580,- Kč na 700,- Kč/měsíčně. Návrh doložen souhlasem samospráv.

**Usnesení č. 19/2017 – představenstvo družstva na návrh OK Pacov a po souhlasu samospráv souhlasí se zvýšením odměn kotelníků v obvodu Pacov na 700,- Kč/měsíc.**

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

**Usnesení č. 20/2017 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.**

- b) Nové výše tvorby Fondu oprav (Dlouhodobých záloh na opravy) za období od 1.2. do 1.3.2017.

**Usnesení č. 21/2017 - představenstvo projednalo a schválilo nové tvorby Fondu oprav (dlouhodobých záloh na opravy) na domech tak, jak je uvedeno v příložených podkladech.**

- c) Žádost Vlastimila Beneše, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažba. Bude vyměněna kuchyňská linka, položeny nové podlahové krytiny.

**Usnesení č. 22/2017 – představenstvo souhlasí s vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody vody, odpadů a el. energie, výměnou dlažeb a obkladů, výměnou kuchyňské linky a podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- d) Žádost Šárky Veselé, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažba. Bude vyměněna kuchyňská linka, vestavná skříň a 2 radiátory.

**Usnesení č. 23/2017 – představenstvo souhlasí s vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody vody, odpadů a el. energie, výměnou dlažeb a obkladů, výměnou kuchyňské linky, vestavné skříně a 2 radiátorů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Při výměně topení musí být provedena demontáž a montáž měřidel tepla společností COOPtherm a osazena topná tělesa o stejném topném výkonu, jako byla tělesa původní včetně stejné dimenze připojení na stávající rozvod. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení**

**stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- e) Žádost Radky Šimánkové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažba.

**Usnesení č. 24/2017 – představenstvo souhlasí s vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody vody, odpadů a el. energie, výměnou dlažeb a obkladů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- f) Žádost Karla Klapa, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie. Bude vyměněna kuchyňská linka a položeny nové plovoucí podlahy.

**Usnesení č. 25/2017 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novou vanou, novou kuchyňskou linkou a položením plovoucích podlah za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- g) Žádost Renaty Brabcové, Počátky o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové ze sádkartonu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažba.

**Usnesení č. 26/2017 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzdáním bytového jádra ze sádkartonu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- h) Žádost Petra Zadáka, Počátky o povolení rekonstrukce bytu. Jádro bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažba.

**Usnesení č. 27/2017 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzdáním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní umístění, rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- i) Žádost Radky Příbylové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu - nahrazení stávajících příček zděnými. Zděné jádro bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie.

**Usnesení č. 28/2017 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu – nahrazením stávajících příček zděnými, vyzdáním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, výměnou vanou za sprchový kout, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí**

**odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- j) Žádost JUDr. Hany Hynkové, Počátky o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažby, nové podlahové krytiny, nové radiátory, nové dveře včetně zárubní. Bude vyměněna kuchyňská linka a vybourána příčka mezi pokojem a chodbou, kde vznikne větší pokoj a vchod do kuchyně bude z nového otvoru z obývacího pokoje, viz předložený projekt.

**Usnesení č. 29/2017 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, novými podlahovými krytinami a dveřmi včetně zárubní, novou kuchyňskou linkou, vybouráním příčky mezi pokojem a chodbou a vchodem do kuchyně z nového vstupního otvoru z obývacího pokoje za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Při výměně radiátorů musí být provedena demontáž a montáž měřidel tepla společností COOPtherm a osazena topná tělesa o stejném topném výkonu jako byla tělesa původní včetně stejné dimenze připojení na stávající rozvod. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- k) Žádost Jany Švejdové, Červená Řečice o povolení výměny obkladů a dlažeb v koupelně a na WC.

**Usnesení č. 30/2017 – představenstvo souhlasí s výměnou dlažeb a obkladů v koupelně a na WC za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku**

**za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- l) Žádost Vladislava Roubíčka, Pelhřimov o povolení rekonstrukce koupelny a WC. Původní obklady a dlažby budou odstraněny a nahrazeny novými. Budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažba.

**Usnesení č. 31/2017 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny a WC, novými rozvody vody, odpadů a el. energie a výměnou dlažeb a obkladů za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- m) Žádost Petry Zabloudilové, Lidmaň o povolení výměny kuchyňské linky, podlah a obkladů.

**Usnesení č. 32/2017 – představenstvo souhlasí s výměnou kuchyňské linky, podlah a obkladů za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.**

- n) Žádost Františka Paclíka, Olešná 88 o povolení výměny lina v chodbě a v kuchyni.

**Usnesení č. 33/2017 – představenstvo souhlasí s výměnou lina v chodbě a v kuchyni za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- o) Žádost Jany Nacházelové, Horní Cerekev o povolení výměny kotle na tuhá paliva za nový plynový, výměny kuchyňské linky s ubouráním nenosné příčky u kuchyně, výměny vstupních dveří bytu a výměny podlahových krytin (lino + plovoucí podlaha).

**Usnesení č. 34/2017 – představenstvo souhlasí s výměnou kotle na tuhá paliva za nový plynový, výměnou kuchyňské linky s ubouráním nenosné příčky u kuchyně, výměnou vstupních dveří bytu a výměnou podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Nové vstupní dveře musí mít stejnou nebo lepší požární odolnost než dveře původní. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize rozvodů plynu, revize spalinové cesty a doklady o připojení a spuštění plynového kotle.**

- p) Žádost Jiřího Hrdouška, Pelhřimov o povolení výměny plynového kotle.

**Usnesení č. 35/2017 – představenstvo souhlasí s výměnou plynového kotle za nový za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize rozvodů plynu (v případě zásahu do rozvodu plynu), revize spalinové cesty a doklady o připojení a spuštění plynového kotle.**

- q) Žádost Jaromíra Tvrdeka, Lukavec o povolení zasklení balkónu.

**Usnesení č. 36/2017 – představenstvo souhlasí se zasklením balkonu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucích stavebních prací na domě musí být zasklení balkonu majitelem na jeho náklady před započítáním těchto prací odstraněno, jinak bude demontováno na jeho náklady. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- r) Žádost obyvatel domu Kejžlice o povolení zasklení všech lodžií v domě. Podle usnesení schůze samosprávy bude kompletně hrazeno z FO.

**Usnesení č. 37/2017 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžií za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na náklady samosprávy domu a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- s) Představenstvo projednalo stížnost paní Věry Fišarové, Humpolec na chování pana Ing. Františka Krejčího. Jedná se o opakovanou stížnost, v minulosti řešila již domovní schůze, KK, byl zde i výjezd hasičů a policie. Z bytu se šíří kouř a zápach.



**Usnesení č. 38/2017 – představenstvo rozhodlo o uskutečnění návštěvy zástupce výboru samosprávy a bytového technika u Ing. Krejčího. V případě nezjednání nápravy nebo opakování problému může představenstvo řešit až možné vyloučení.**

- t) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o dalším vývoji situace ohledně manželů Foitlových. Kontrolní komise se vyjádřila, že z jejího pohledu již nenastal od minulého vyjádření další posun a nebudou se tímto opakovaně zabývat. Vstup do prostor garáže a sklepů manželé Foitlovi stále neumožnili a představenstvo trvá na splnění usnesení domovní schůze o zateplení uvedených prostor. Odvolání manželů Foitlových proti vyloučení se bude projednávat na řádném Shromáždění delegátů v červnu 2017.

**Usnesení č. 39/2017 – představenstvo vzalo informaci předsedy družstva o vývoji situace ohledně manželů Foitlových na vědomí.**

- u) Předseda KK pan Václav Čech informoval členy představenstva o sporu mezi obyvateli domu Pelhřimov, konkrétně mezi manželi Jeřábkovými a panem Igorem Krejčím ohledně provozu domovní vodárny a hluku v domě.

**Usnesení č. 40/2017 – představenstvo rozhodlo o postoupení problému právnímu zástupci družstva.**

- v) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval o žádosti pana Bohuslava Poulička, Humpolec o přijetí na schůzi představenstva z důvodu vyřešení stížnosti ohledně topení v domě v Humpolci. Současně si pan Pouliček stěžoval i na samosprávu domu, bytového technika pana Jaromíra Vašáka a na předsedu KK pana Václava Čecha.

**Usnesení č. 41/2017 – představenstvo rozhodlo o nepřijetí pana Bohuslava Poulička na schůzi představenstva. Jednání představenstva se podle stanov mohou se souhlasem představenstva účastnit členové družstva, ale pan Pouliček není členem družstva. Byt, ve kterém bydlí, převedl v září 2009 na paní Markétu Krčmářovou, která je členkou družstva. Podle informací představenstva byla již otázka topení v domě vyřešena.**

- w) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o průběhu schůze domovní samosprávy v domě Humpolec 42-46 dne 14.2.2017. Tato schůze byla svolána na základě závěrů šetření KK. Jednání se za představenstvo zúčastnili Ing. Jiří Matiašek, Ing. Jaroslav Strachota a Ing. Michal Vilímek. Za KK se účastnil pan Václav Čech. Nebyla přítomna nadpoloviční většina členů samosprávy a schůze se proto řídila čl. 83 odst. 2) Stanov. Na schůzi byli zvoleni dva další členové výboru (Antonín Soukup a František Kalaš). Současně proběhlo opakované hlasování o vyplacení jednorázové náhrady uživatelům přízemních bytů. Pro tento návrh se nepodařilo získat souhlas 2/3 přítomných členů samosprávy. Podrobněji je průběh schůze zaznamenán v zápisu ze schůze.

**Usnesení č. 42/2017 – představenstvo vzalo informaci o průběhu členské schůze samosprávy v domě Humpolec 42-46 dne 14.2.2017 na vědomí.**

- x) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil nabídku na finanční investice od firmy ČP Investice. Členům představenstva byla uvedena nabídka spolu ještě s dalšími nabídkami zaslána předem emailem. Jedná se o investici na dobu 3 let.

**Usnesení č. 43/2017 – představenstvo rozhodlo o finanční investici ve výši 5 milionů Kč na dobu 3 let do 31.3.2020 u společnosti ČP Investice.**

- y) Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 6.4.2017 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 5.3.2017

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek