

Stavební bytové družstvo P e l h ř i m o v , K Silu 1154, PELHŘIMOV

Z Á P I S

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, které se konalo dne 8. června 2017 od 15,30 hodin v jídelně učňovského střediska v areálu hotelu Rekrea v Pelhřimově.

Přítomni: Delegáti a hosté dle prezenčních listin

Jednání řídil z pověření představenstva ve smyslu jednacího řádu p. Zrebný Jaroslav

Pořad jednání :

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání
- 2) Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů
- 3) Zpráva mandátové komise
- 4) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období
- 5) Zpráva kontrolní komise
- 6) Projednávání a schválení změn Stanov bytového družstva
- 7) Projednání a schválení změn Vnitrodružstevní směrnice o jednorázových poplatcích
- 8) Projednání a schválení změn Zásad pro stanovení nájemného
- 9) Projednání námitek manželů Foitlových k vyloučení z družstva
- 10) Diskuze
- 11) Zpráva návrhové komise
- 12) Závěr

K bodu 1) Zahájení, schválení pořadu jednání

Z pověření představenstva SBD Pelhřimov zahájil jednání shromáždění delegátů p. Zrebný Jaroslav, který rovněž celé jednání řídil.

V úvodu přivítal všechny přítomné delegáty a hosty včetně notářky JUDr. Rokoské. Pan Zrebný všechny seznámil se změnou pořadu jednání a to s vyřazením bodu č. 9) – projednání námitek manželů Foitlových. Manželé Foitlovi písemně požádali o odvolání jejich odporu proti usnesení představenstva k vyloučení.

Poté dal hlasovat o pořadu jednání. Pořad jednání byl všemi přítomnými delegáty jednohlasně odsouhlasen.

Při prezenci každý delegát obdržel tyto písemné materiály:

- Ekonomické informace
- Kontrolu plnění usnesení ze SD ze dne 9. 6. 2016
- Návrh na usnesení ze SD ze dne 8. 6. 2017
- Návrh změny stanov Stavebního bytového družstva Pelhřimov
- Vnitrodružstevní směrnici č. 01/2017 o jednorázových poplatcích
- Zásady pro určení nájemného z bytů a nebytových prostorů, záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostorů a jejich vyúčtování

K bodu 2) Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů

V souladu s jednacím řádem družstva byla provedena volba členů jednotlivých komisí.

Na návrh představenstva byli do jednotlivých komisí jmenováni následující delegáti:

Mandátová komise:

předseda - Mgr. Soukupová Jaroslava

členové - Ing. Kahoun Zdeněk, p. Dubský Zdeněk

Mandátová komise byla shromážděním delegátů jednohlasně zvolena ve složení:

předseda – Mgr. Soukupová Jaroslava

členové – Ing. Kahoun Zdeněk, p. Dubský Zdeněk

Návrhová komise:

předseda – p. Vališ Jiří

členové - pp. Zeman Jiří, Skořepa František

Návrhová komise byla shromážděním delegátů jednohlasně zvolena ve složení:

předseda – p. Vališ Jiří

členové – pp. Zeman Jiří, Skořepa František

Ověřovateli zápisu byli zvoleni:

pí Přihodová Ludmila, p. Donabauer Jan st.

Ověřovatelé zápisu v tomto složení byli shromážděním delegátů odsouhlaseni.

Zapisovateli jednání byli jmenováni:

pp. Simandlová Jana, Krčilová Věra

K bodu 3) Zpráva mandátové komise

Zprávu mandátové komise přednesla její předsedkyně Mgr. Soukupová Jaroslava. Konstatovala, že z pozvaných **81 delegátů** s hlasem rozhodujícím je na jednání **p ř í t o m n o celkem 55 delegátů**, což je **67,9 %**. Dále bylo přítomno 5 členů s hlasem poradním a 10 hostů.

Celkem bylo na jednání SD **přítomno 70 osob**.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 4) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období

Zprávu o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období přednesl předseda představenstva Ing. Matiašek Jiří.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 5) Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise o činnosti komise od posledního SD přednesl předseda p. Čech Václav.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 6) Projednávání a schválení změn Stanov bytového družstva

Před přednesením změny stanov požádal p. Zrebný mandátovou komisi o přezkoumání skutečného stavu počtu delegátů. Mandátová komise přepočítala přítomné delegáty a potvrdila stav 55 přítomných delegátů.

Předseda představenstva Ing. Matišek přítomným přečetl návrh deseti změn stanov, zdůvodnil jejich účel a osvětlil nutnost těchto změn.

Pan Zrebný vyzval přítomné delegáty k dotazům. S dotazem k bodu 6) se přihlásil pan Musil, vysvětlení podal Ing. Matišek. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil, a proto nechal p. Zrebný hlasovat o schválení změn stanov bytového družstva. Změny stanov bytového družstva byly přijaty jednohlasně všemi delegáty.

K bodu 7) Projednání a schválení změn Vnitrodružstevní směrnice o jednorázových poplatcích

Pan Zrebný vyzval ekonoma družstva Ing. Vilímka k okomentování změn Vnitrodružstevní směrnice o jednorázových poplatcích.

Po přednesu Ing. Vilímka vyzval přítomné delegáty pan Zrebný k dotazům, nikdo se nepřihlásil, a proto dal hlasovat o změně Vnitrodružstevní směrnice o jednorázových poplatcích. Změny byly jednohlasně přijaty všemi delegáty.

K bodu 8) Projednání a schválení změn Zásad pro stanovení nájemného

Pan Zrebný předal slovo Ing. Vilímkovi, který vysvětlil změny Zásad pro stanovení nájemného. K uvedené problematice nebyl vznesen žádný dotaz, a proto p. Zrebný nechal o tomto bodu hlasovat. Změna Zásad pro stanovení nájemného byla všemi delegáty jednohlasně přijata.

K bodu 9) Projednání námitek manželů Foitlových k vyloučení z družstva

Bod 9) se neprojednával, neboť jak bylo v samém začátku SD panem Zrebným vysvětleno, manželé Foitlovi písemně požádali o odvolání jejich odporu proti usnesení představenstva k vyloučení.

K bodu 10) Diskuze

Do diskuze se jako první přihlásil přítomný delegát p. Hodek Jan, který poděkoval družstvu za realizaci výtahů v domech v Žirovnici a uvedl vtipnou připomínku k úklidu společných prostor v souvislosti s vybudováním výtahu.

Dále se do diskuze přihlásil p. Lhota František, který namítal výši výplaty funkcionářských odměn za rok 2016 a na rok 2017 uvedených v předloženém návrhu usnesení. Se stejnou námitkou se přihlásil i p. Musil František. Vysvětlení k tomuto podal Ing. Vilímek. Námitka pana Lhoty a pana Musila vedla k širší diskuzi na téma odměn funkcionářů. K tomuto tématu se postupně vyjadřovali i pan Zrebný a Ing. Strachota.

K bodu 11) Zpráva návrhové komise

Zprávu návrhové komise přednesl její předseda p. Vališ Jiří. Návrh na usnesení byl přijat jednohlasně všemi delegáty.

K bodu 12) Závěr

Pan Zrebný Jaroslav poděkoval přítomným delegátům za účast na shromáždění a plynulý průběh SD.

V závěru jednání Shromáždění delegátů předseda představenstva Ing. Matiašek rovněž poděkoval všem přítomným za účast na Shromáždění a za jejich činnost během roku, dále vytkl nízkou účast delegátů. Na úplný závěr popřál všem hezkou dovolenou a šťastnou cestu domů.

V Pelhřimově 8. června 2017

Zapsali: Simandlová Jana


.....

Krčilová Věra


.....

Zápis ověřil: Příhodová Ludmila


.....

Donabuer Jan st.


.....



