

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 8. června 2017

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující
u s n e s e n í :

A: SD s c h v a l u j e:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2016
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2016 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2016 t a k t o:

Hrubý účetní zisk před zdaněním	495.619,47 Kč
daň z příjmu právnických osob	44.845,00 Kč
Disponibilní zisk k rozdělení	450.774,47 Kč
dotace sociálního a kulturního fondu	200.000,00 Kč
zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv	150.774,47 Kč
nerozdělený zisk	100.000,00 Kč
5) Výplatu funkcionářských odměn za rok 2016 v celkové výši	554.173,00 Kč
6) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2017	
7) Limit funkcionářských odměn na rok 2017	1.100.000,00 Kč
8) Výši správního poplatku 120,- Kč na měsíc a byt s účinností do 30.6.2018	
9) Změnu stanov SBD	
10) Změnu vnitrodružstevní směrnice o jednorázových poplatcích	
11) Změnu Zásad pro stanovení nájemného	
12) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:	
- refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku	
- poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 20 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod.	
- zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou	
- výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt	
- zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 3 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.	

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2017 - 2018:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Pelhřimov, Dolnokubínská	Pelhřimov	1444 - 1446	2957/14, 2957/91, 2957/92, 2957/93, 2957/94, 2957/95, 2957/96, 2957/97
Humpolec, Smetanova	Humpolec	47 - 48	1880, 1703
Humpolec, Smetanova	Humpolec	49 - 51	1879, 1704, 1878
Humpolec, Smetanova	Humpolec	52 - 54	1705, 1876, 1877
Počátky, Sídliště	Počátky	550-551	848/1
Počátky, Sídliště	Počátky	568	836
Počátky, Sídliště	Počátky	575 - 576	830, 829
Počátky, Sídliště	Počátky	577-578	832, 831
Počátky, Sídliště	Počátky	579-580	834, 833
Počátky, Sídliště	Počátky	552	847
Černov	Černov	39	80
Chyšná	Chyšná	49	214
Lidmaň	Lidmaň	61	126
Obrataň	Obrataň	183	256
Želiv	Želiv	253	337
Žirovnice, Sídliště	Žirovnice	616 - 617	717/2, 717/3
Žirovnice, Sídliště	Žirovnice	673	926/1, 926/3
Žirovnice, Sídliště	Žirovnice	675	928
Žirovnice, Sídliště	Žirovnice	678-679	931/1
Moraveč	Moraveč	75	128/1
Radňov	Radňov u Rynárce	37	81/1

B: SD bere na vědomí:

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení:
Termín:
- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2017.
- 3) Vydat úplné znění Stanov SBD Pelhřimov, zveřejnit na webových stránkách družstva a zajistit podání návrhu na změnu údajů v obchodním rejstříku
- 4) Vydat úplné znění Vnitrodružstevní směrnice o jednorázových poplatcích a Zásad pro stanovení nájemného a zveřejnit je na webových stránkách družstva

V Pelhřimově dne 8. 6. 2017

Návrhová komise: _____
předseda

