

# **Kniha bytových standardů**

**Změna Z.1 (24.9.2019)**

**Novostavba bytového domu v Pacově**

## Obsah

Vnitřní bytové dveře a zárubně.....	3
Keramické obklady a dlažba.....	4
Laminátová podlaha.....	6
Výmalba.....	7
Ústřední vytápění - trubkové otopné těleso.....	8
Ústřední vytápění - otopné lavice.....	9
Ústřední vytápění - deskové otopné těleso.....	10
Zařizovací předměty - sanita a baterie.....	11
Elektroinstalace - zásuvky, vypínače.....	16
Elektroinstalace – Osvětlení, chodba, WC, komora.....	17

## Vnitřní bytové dveře a zárubně

### Změna Z1.6

- jedná se o veškeré vnitřní dveře v bytě
- specifikace vstupních dveří do bytu nelze měnit – je dána architektem projektu
- standard – SEPOS plné dveře, SEPOS Dominant
- **požadavek na jiného výrobce resp. typ bude řešen individuálně jako nadstandard**

#### Dveřní křídlo:

- křídlo částečně prosklené (dveře do pokojů), hladké, polodrážkové
- křídlo plné (dveře do koupelny, wc a případně komory), hladké, polodrážkové
- výplň dřevotřísková deska DTD
- povrch CPL laminované standard
- dekor volitelný dle vzorníku dodavatele
- bez požární odolnosti
- kování: rozetové, materiál broušený nerez, kulaté/hranaté volitelně, klika-klika

#### Zárubeň:

- dřevěná, obložková pro dveře s polodrážkou
- povrch CPL laminováno standard
- dekor volitelný dle vzorníku dodavatele

#### Doplňky:

- vložkový zámek pro interiérové dveře FAB, stříbrný
- doraz: nerez + guma



SEPOS Dominant

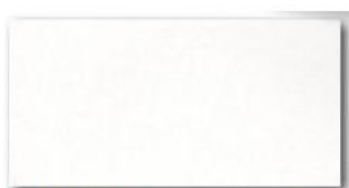


SEPOS plné dveře

## Keramické obklady a dlažba

### Keramické obklady stěn:

- standard – Rako Vanity
- rozměr 20x40 cm
- barvy: bílá, světle šedomodrá, fialová, tmavě modrá, světle žlutá, zelená, šedohnědá
- jedná se o keramické obklady stěn v koupelnách a na wc
- keramické obklady budou zhotoveny do výšky 2,0 m
- v rámci standardu je možná jakákoliv kombinace výše uvedených barev (nutno specifikovat v dostatečném předstihu)
- **požadavek na jiný výrobek, změnu výšky obkladu atd. bude řešen individuálně jako nadstandard**



WATMB040 20 x 40



WATMB041 20 x 40

mat/lesk



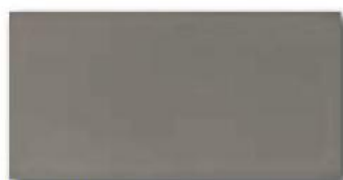
WATMB044 20 x 40

mat/lesk



WATMB043 20 x 40

mat/lesk



WATMB046 20 x 40

mat/lesk



WATMB042 20 x 40

mat/lesk



WATMB045 20 x 40

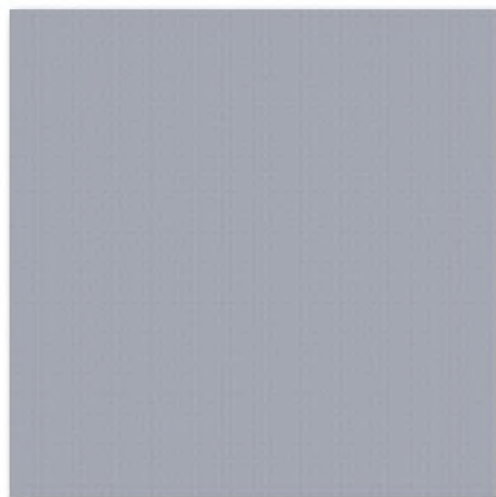
mat/lesk

### Keramická dlažba

- standard – Rako Sidney
- rozměr 45x45 cm
- barvy: bílá, šedá
- protiskluzová, otěruvzdorná dlažba
- v rámci standardu je možná jakákoliv kombinace výše uvedených barev (nutno specifikovat v dostatečném předstihu)
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



DAA44122  
PEI 5  
mat/lesk  
bílá

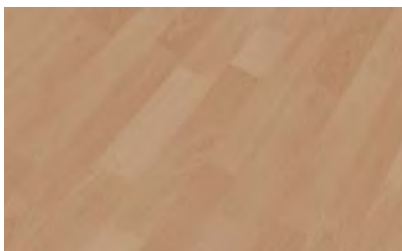


DAA44125  
PEI 4  
mat/lesk  
šedá

## Laminátová podlaha

- standard – Eurowood STAR
- laminátová plovoucí podlaha, tl. 8 mm
- matný povrch
- zámkový spoj
- zátěžová třída 23/32 dle EN - 13329
- soklová lišta typová dle dekoru podlahy, materiál MDF, fólie s dekorem
- 9 dekorů
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**

Buk



Dub Světlý



Ořech



Dub Nordic



Dub Sagerau



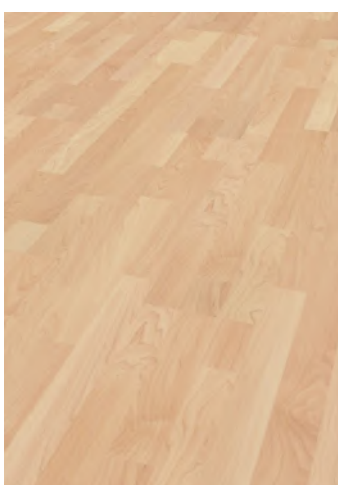
Jasan Young



Javor Carelia



Javor Muritz



Ořech Kanadský



## Výmalba

- referenční typ: Primalex Plus
- odstín bílá, matná
- požadavek na jiného výrobce nebo tónování bude řešen individuálně jako nadstandard

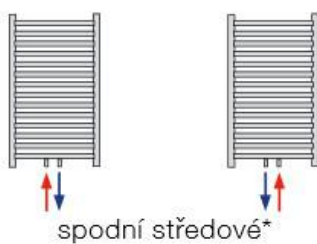


## Ústřední vytápění - trubkové otopné těleso

- referenční typ: KORALUX LINEAR CLASSIC – M
- vyrobeno z uzavřených ocelových profilů s průřezem ve tvaru „D“ a rovných profilů s kruhovým průřezem
- barva bílá
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



### Způsob připojení KORALUX LINEAR CLASSIC - M





## Ústřední vytápění - otopné lavice

- referenční typ: KORALINE EXCLUSIVE LKX
- hliníková mřížka nelakovaná, stříbrná
- opláštění z ocelového pozinkovaného plechu lakovaného v odstínu RAL 9016 bílá
- stojánková konzola na čistou podlahu
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



## **Ústřední vytápění - deskové otopné těleso**

- referenční typ: KORADO RADIK VK
- s pravým spodním připojením
- deskové otopné těleso v provedení VENTIL KOMPAKT
- barva bílá



## Zařizovací předměty - sanita a baterie

### Umyvadlo

- JIKA NEO - keramické umyvadlo š = 55 cm, bílé, s otvorem pro stojánkovou baterii
- Umyvadlová výpust' CLICK - CLAK, chrom
- JIKA MIO - chromovaný sifon
- GROHE Euroeco – umyvadlová baterie stojánková bez výpusti
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



### Umývatko

- JIKA LYPA PLUS - keramické umývatko š = 40 cm, biele, s otvorem pro stojánkovou baterii
- Umyvadlová výpusť CLICK - CLAK, chrom
- JIKA MIO - chromovaný sifon
- GROHE Euroeco – umyvadlová baterie stojánková bez výpusti
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



### Klozet

- JIKA LYPA MIO – keramický závěsný klozet 360/530 mm, bílý
- Duroplastové sedátko s poklopem, nerez úchytky (SLOWCLOSE)
- GEBERIT KOMBIFI – závěsný systém pro WC
- Ovládací tlačítko Sigma01, pro 2 množství splachování – plast, barva - pochromovaná matná
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



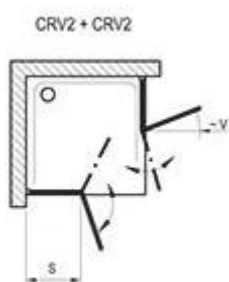
### Vana (vanu lze nahradit sprchovým koutem)

- RAVAK CLASSIC 160 x 70 cm (akrylát, bílá, vanový odtokový komplet)
- GROHE Euroeco – vanová nástěnná baterie + sprchový komplet
- ruční sprcha Hansgrohe Croma Select 11 cm, 3 funkce + sprchová hadice délky 1,5 m (plast, barva stříbrná)
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



### Sprchový kout (náhrada za vanu)

- RAVAK PERSEUS PRO 90 – litá sprchová vanička, bílá
- vaničkový soifon RAVAK Standard 90 (plastová krytka)
- Sprchový kout Chrome CR2 90 + CR2 90 (Bright alu + Transparent)
- GROHE Euroeco – sprchová nástěnná baterie
- ruční sprcha Hansgrohe Croma Select 11 cm, 3 funkce + sprchová hadice délky 1,5 m (plast, barva stříbrná)
- požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard



#### Kuchyňský dřez

- V pozici dřezu zaslepený odpad a vývody vody ukončeny rohovými ventily.
- **Dřez, baterie, sifon – součást dodávky linky – není součástí dodávky stavby.**
- **Pozici dřezu potvrdit před prováděním hrubých rozvodů ZTI (návrh kuchyňské linky).**

#### Myčka nádobí

- V pozici pračky myčky podomítkový sifon s vývodem vody pro připojení myčky
- **Myčka není součástí stavby**
- **Pozici myčky potvrdit před prováděním hrubých rozvodů ZTI (návrh kuchyňské linky).**

#### Automatická pračka

- V pozici pračky umístěn podomítkový pračkový sifon s vývodem vody pro připojení pračky
- **Pračka není součástí dodávky stavby**

## Elektroinstalace - zásuvky, vypínače

- referenční typ: ABB TANGO
- barva bílá,
- požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard





## Elektroinstalace – Osvětlení, chodba, WC, komora

- referenční typ: Modus, model BRSB 8x 12 LED, 4000 K,
- Typ zdroje LEDEN
- Teplota chromatičnosti 4000
- Doba životnosti 80000 h
- Stupeň krytí IP IP44
- Optický systém KO - opálový kryt
- Způsob montáže přisazené
- Výkon 34W
- Světelný tok 3600lm
- Průměr 480mm
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**

