

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 25. května 2023

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující
u s n e s e n í:

A: S D s c h v a l u j e:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2022
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2022 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2022 t a k t o:

Hrubý účetní zisk před zdaněním 4.228.742,90 Kč

daň z příjmu právnických osob 772.922,00 Kč

Disponibilní zisk k rozdělení 3.455.820,90 Kč

dotace sociálního a kulturního fondu 305.820,90 Kč

zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv 2.700.000,00 Kč

nerozdělený zisk 450.000,00 Kč

5) Výplatu funkcionářských odměn za rok 2022 v celkové výši 2.730.504,00 Kč

6) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2023

7) Limit funkcionářských odměn na rok 2023 1 800 000,00 Kč

8) Úpravu poplatků ve Vnitrodružstevní směrnici o poplatcích

9) Přípravu a realizaci projektovaných staveb ve vybraných lokalitách Pacov, Žirovnice, Lukavec a Pelhřimov

10) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:

- refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku

- poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 25 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových pláštů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod.

- zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou

- výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt

- zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 10 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2023 - 2024:

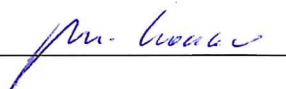
obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Humpolec	Humpolec	1175	1548
Pacov	Pacov	763-764	993, 994
Košetice	Košetice	249-250	453
Křeč	Křeč	101	132

B: SD bere na vědomí:

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení:
Termín:
- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2023.
- 3) Vydat novou Vnitrodružstevní směrnici o poplatcích a seznámit s ní členy družstva prostřednictvím webových stránek
- 4) Realizovat podle možností stavby v lokalitách Pacov, Žirovnice, Lukavec a Pelhřimov

V Pelhřimově dne 25. 5. 2023

Návrhová komise: 
předseda