

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 25.4.2024

od 14:30 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov v sídle družstva

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ing. Zdeněk Kahoun, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Martin Koukol, Ludmila Příhodová, Ing. Miroslav Němec, Jan Růžek

Za KK: Zdeněk Dubský

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Finanční plán SBD na rok 2024
- 5) Zhodnocení schůzí předsedů samospráv
- 6) Příprava Shromáždění delegátů
- 7) Připomínky OK
- 8) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Finanční plán SBD Pelhřimov na rok 2024

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek seznámil členy představenstva s finančním plánem družstva na rok 2024. Hospodářský výsledek družstva je plánován se ziskem 200 tisíc Kč, správa 200 tisíc Kč, údržba 0 Kč.

Usnesení č. 46/2024 – představenstvo družstva schválilo finanční plán družstva na rok 2024 s plánovaným hrubým výsledkem hospodaření +200 tisíc Kč. Dále byla schválena mzda předsedy družstva na období od 1.5.2024 a objem mzdových prostředků na rok 2024. Předseda družstva je oprávněn provést úpravy mezd zaměstnanců v rámci plánovaných mzdových prostředků a při dodržení plánovaného zisku.

Ad 5) Zhodnocení schůzí předsedů samospráv

Předseda družstva Ing. Jiří Matiášek zhodnotil průběh schůzí předsedů samospráv. Hlavním bodem programu byl rozbor hospodaření za rok 2023. V Humpolci proběhla schůze společně pro SBD i SVJ z důvodu nízké účasti SVJ v minulosti. Jednání v Humpolci se zúčastnili starosta a místostarosta města, předložili své představy vedení města a zodpověděli dotazy účastníků. V Pelhřimově se zúčastnili starosta, oba místostarostové a vedení Technických služeb města. O průběhu schůzí budou příslušní předsedové informováni v zápisech. Členové představenstva obdrželi tabulky s přehledem účasti za období 2019 – 2024.

Usnesení č. 47/2024 – představenstvo schválilo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matiáška o průběhu schůzí předsedů samospráv.

Ad 6) Shromáždění delegátů pro rok 2024

Předseda družstva Ing. Jiří Matiášek informoval členy představenstva o přípravách Shromáždění delegátů pro rok 2024. Návrh na rozdělení zisku bude v podobě projednané na minulém představenstvu. Plán investičních akcí včetně plánovaných úvěrů bude ještě bytovými techniky a ekonomem dopřesněn. Byl předložen program jednání SD a organizační zabezpečení shromáždění. Za řídicího schůze bude navržen Ing. Jaroslav Strachota, předsedou mandátové komise bude navržen Ing. Zdeněk Kahoun a předsedou návrhové komise Mgr. Martin Koukol.

Usnesení č. 48/2024 – představenstvo schválilo předložené materiály pro Shromáždění delegátů v roce 2024.

Ad 7) Přípomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 8) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 49/2024 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Františka Strnada, Pelhřimov o povolení rekonstrukce koupelny. Vana bude nahrazena sprchovým koutem, nové obklady a dlažba.

Usnesení č. 50/2024 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny, výměnou vany za sprchový kout, novými obklady a dlažbou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. U podlahových krytin musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů elektrické energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- c) Žádost Moniky Seemannové, Pelhřimov o prodloužení lhůty na rekonstrukci bytu podle usnesení č. 153/2018.

Usnesení č. 51/2024 - představenstvo souhlasí s prodloužením lhůty na rekonstrukci bytu do 31.8.2024.

- d) Žádost Evy Vylíčilové, Pelhřimov o prodloužení lhůty na rekonstrukci bytu podle usnesení č. 76/2022 a 83/2023.

Usnesení č. 52/2024 - představenstvo souhlasí s prodloužením lhůty na rekonstrukci bytu do 30.6.2024.

- e) Žádost Evy Faltusové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Nové rozvody elektřiny, internetu a STA, zazdění dveří mezi pokoji, nové podlahové krytiny, vyrovnání stěny u okna polystyrenem a 3 nové zárubně.

Usnesení č. 53/2024 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, novými rozvody el. energie, internetu a STA, zazděním dveří mezi pokoji, novými podlahovými krytinami, vyrovnáním stěny u okna a 3 kusy nových zárubní za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. U podlahových krytin musí být dodržen technologický postup předepsaný výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- f) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek seznámil členy představenstva s vývojem dědictví po panu Ladislavu Škvařilovi, Čejov. Manželé Škvařilovi byli rozvedeni v roce 1997 bez vypořádání majetku. Pan Škvařil v závěti vše odkázal Charitě Havlíčkův Brod. Doloženo dědictvím. Po konzultaci s právním zástupcem a projednání v kontrolní komisi bylo doporučeno jako jediného člena družstva a nájemníka uvedeného bytu evidovat bývalou manželku, Evu Škvařilovou.

Usnesení č. 54/2024 – představenstvo na základě usnesení o dědictví a vyjádření kontrolní komise rozhodlo, že jako jediný člen s právem nájmu bytu v domě v Čejově bude dále vedena paní Eva Škvařilová.

Příští zasedání představenstva bude v úterý 14.5.2024 od 14:30 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 2.5.2024

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek