

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 30. května 2024

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující u s n e s e n í:

A : S D s c h v a l u j e:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2023
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2023 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2023 t a k t o:

Hrubý účetní zisk před zdaněním 3.576.196,54 Kč

daň z příjmu právnických osob 662.426,00 Kč

Disponibilní zisk k rozdělení 2.913.770,54 Kč

dotace sociálního a kulturního fondu 213.770,54 Kč

zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv 2.600.000,00 Kč

nerozdělený zisk 100.000,00 Kč

- 5) Limit funkcionářských odměn na rok 2024 2.100 000,00 Kč
- 6) Úpravu Zásad pro určení nájemného
- 7) Přípravu a realizaci projektovaných staveb ve vybraných lokalitách Žirovnice, Pacov, Lukavec, Pelhřimov a Humpolec
- 8) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
 - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
 - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 30 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod.
 - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou
 - výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
 - zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 10 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2024 - 2025:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Křeč	Křeč	101	132
Rynárec	Rynárec	146	201

B: SD bere na vědomí:

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení:
Termín: ---
- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2024.
- 3) Vydat nové Zásady pro určení nájemného a seznámit s nimi členy družstva prostřednictvím webových stránek
- 4) Upravovat poměr základní a spotřební složky pro rozúčtování vytápění v odst. 5 Přílohy č. 1 Zásad pro určení nájemného dle příslušných předpisů
- 5) Realizovat podle možností stavby v lokalitách Žirovnice, Pacov, Lukavec, Pelhřimov a Humpolec

V Pelhřimově dne 30. 5. 2024

Návrhová komise:
předseda

