

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 8.8.2024

od 14:30 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov v sídle družstva

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ing. Zdeněk Kahoun, Ing. Miroslav Němec, Jan Růžek, Ludmila Příhodová, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Martin Koukol, Mgr. Jaroslava Soukupová

Za KK: Zdeněk Dubský

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Investiční možnosti družstva
- 5) Připomínky OK
- 6) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Investiční možnosti družstva

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o možnostech investic družstva. Představenstvo projednalo jednotlivé možnosti a průběžně se k nim bude vracet na dalších jednáních.

Usnesení č. 79/2024 – představenstvo schválilo pokračování jednání o koupi pozemku v Počátkách. Právní zástupce družstva bude pověřen přípravou smlouvy o koupi a prověřením právní čistoty pozemku.

Usnesení č. 80/2024 – představenstvo schválilo zahájení jednání o koupi pozemku v Pacově. Zjistit specifikaci nabídky.

Ad 5) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 81/2024 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Nové výše tvorby Fondu oprav (Dlouhodobých záloh na opravy) za období od 1.8. do 31.8.2024.

Usnesení č. 82/2024 – představenstvo projednalo a schválilo nové tvorby Fondu oprav (dlouhodobých záloh na opravy) na domech tak, jak je uvedeno v příložených podkladech.

- c) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil návrh na přidělení bytu v domě v Těšenově panu Paulu Andrewu Bellshamovi, viz usnesení č. 28/2024 a 68/2024.

Usnesení č. 83/2024 – představenstvo rozhodlo o přidělení bytu v domě v Těšenově panu Paulu Andrewu Bellshamovi.

- d) Žádost Jaroslava Brože, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádro bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, vana bude nahrazena sprchovým koutem, nové obklady, dlažba a podlahové krytiny, vyměněna kuchyňská linka.

Usnesení č. 84/2024 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, výměnou vany za sprchový kout, novými obklady, dlažbou a podlahovými krytinami a výměnou kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že

stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- e) Žádost Miloslavy Vlčkové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce koupelny a WC podle předloženého nákresu. Současné příčky budou vybourány a vyzděny nově z YTONGu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, vana bude vyměněna, nové obklady, dlažba a podlahové krytiny.

Usnesení č. 85/2024 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny a WC podle předloženého nákresu, vybouráním současných příček a jejich vyzdění z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, výměnou vany za novou vanu, novými obklady, dlažbou a podlahovými krytinami za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměru a plynoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- f) Žádost Dušana Vítů, Věžná o povolení výměny kotle na tuhá paliva za elektrokotel.

Usnesení č. 86/2024 – představenstvo souhlasí s instalací elektrokotle, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce, předložena nová revize rozvodů el. energie a doklady o připojení a spuštění elektrokotle.

- g) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o výsledcích kontroly účetnictví Rezidence Čechovka. Účetní expert neshledal v účetnictví této společnosti nedostatky.

Usnesení č. 87/2024 – představenstvo schválilo pokračování spolupráce v oblasti kontroly účetnictví s Ing. Miloslavem Slabým.

Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 12.9.2024 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 23.8.2024

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek