

N Á V R H
U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 29. května 2025

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující
u s n e s e n í:

A : S D s c h v a l u j e:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2024
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2024 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2024 t a k t o:

Hrubý účetní zisk před zdaněním	5.094.543,41 Kč
--	------------------------

daň z příjmu právnických osob	1.080.734,00 Kč
-------------------------------	-----------------

Disponibilní zisk k rozdělení	4.013.809,41 Kč
--------------------------------------	------------------------

dotace sociálního a kulturního fondu	513.809,41 Kč
--------------------------------------	---------------

zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv	3.000.000,00 Kč
--	-----------------

nerozdělený zisk	500.000,00 Kč
------------------	---------------

- 5) Limit funkcionářských odměn na rok 2024 2.460 000,00 Kč
- 6) Změnu Stanov SBD
- 7) Přípravu a realizaci projektovaných staveb ve vybraných lokalitách Pacov, Počátky, Žirovnice, Pelhřimov a Humpolec
- 8) Možné zvýšení správního poplatku o max. 30 Kč na byt a měsíc s účinností nejdříve od 1.1.2026 s tím, že představenstvo je oprávněno na základě předpokládaného hospodářského výsledku rozhodnout o tom, zda bude toto možné zvýšení správního poplatku realizováno v plné výši a od uvedeného termínu nebo pouze v částečné výši a případně později.
- 9) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
 - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
 - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 30 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod.
 - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou
 - výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
 - zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 10 mil. Kč

na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2025 - 2026:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Humpolec	Humpolec	1176	1549
Křeč	Křeč	101	132
Rynárec	Rynárec	146	201

B: SD bere na vědomí:

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení:

Termín:

- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2025.
- 3) Vydat úplné znění Stanov SBD Pelhřimov, zveřejnit na webových stránkách družstva a zajistit podání návrhu na změnu údajů v obchodním rejstříku
- 4) Realizovat podle možností stavby v lokalitách Pacov, Počátky, Žirovnice, Pelhřimov a Humpolec

V Pelhřimově dne 29. 5. 2025

Návrhová komise: _____
předseda