

Kniha bytových standardů

Novostavba bytových domů v Žirovnici
21.8.2025

Obsah

Vnitřní bytové dveře a zárubně.....	3
Keramické obklady a dlažba.....	4
Vinylová podlahová krytina	7
Interiérová výmalba	9
Ústřední vytápění - trubkové otopné těleso	10
Ústřední vytápění - deskové otopné těleso	11
Ústřední vytápění – vertikální deskové otopné těleso	12
Zařizovací předměty - sanita a baterie	13
Elektroinstalace - zásuvky, vypínače.....	19
Elektroinstalace – Osvětlení - chodba, WC	20

Vnitřní bytové dveře a zárubně

- jedná se o veškeré vnitřní dveře v bytě
- specifikace vstupních dveří do bytu nelze měnit – je dána architektem projektu
- standard – SEPOS plné dveře, SEPOS Dominant
- **požadavek na jiného výrobce resp. typ bude řešen individuálně jako nadstandard**

Dveřní křídlo:

- křídlo částečně prosklené (dveře do pokojů), hladké, polodrážkové
- křídlo plné (dveře do koupelny a wc), hladké, polodrážkové
- výplň dřevotřísková deska DTD
- povrch CPL laminované standard
- dekor volitelný dle vzorníku dodavatele
- bez požární odolnosti
- kování: rozetové, materiál broušený nerez, kulaté/hranaté volitelně, klika-klika

Zárubeň:

- dřevěná, obložková pro dveře s polodrážkou
- povrch CPL lamino standard
- dekor volitelný dle vzorníku dodavatele

Doplňky:

- vložkový zámek pro interiérové dveře FAB, stříbrný
- doraz: nerez + guma



SEPOS Dominant

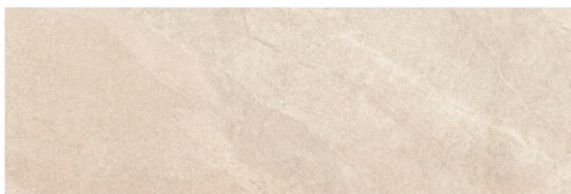


SEPOS plné dveře

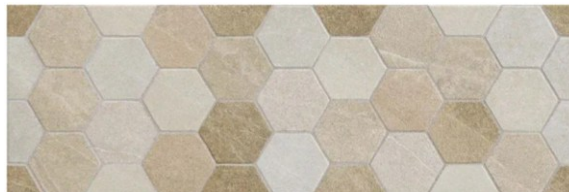
Keramické obklady a dlažba

Keramické obklady stěn – bytové koupelny a WC:

- standard – SAVOIA ALASKA
- rozměr 250x750 mm
- povrch: matný
- odstín: ivory, sand, grey
- odstín doplňkové dlaždice: esagone sand, esagone grey, murreto sand, murreto grey
- keramické obklady budou zhotoveny do výšky 2,30 m (v koupelnách)
- keramické obklady budou zhotoveny do výšky 1,50 m (v samostatných WC)
- **požadavek na jiný výrobek, změnu výšky obkladu atd. bude řešen individuálně jako nadstandard**



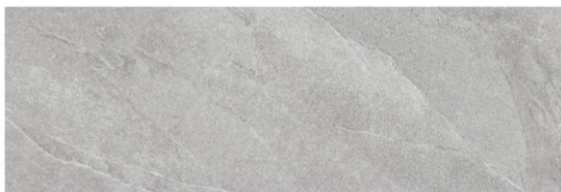
sand



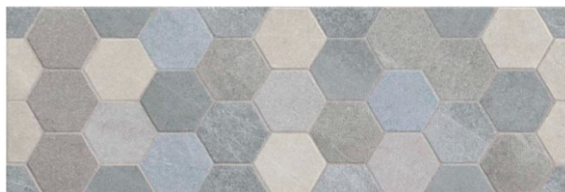
esagone sand



murreto sand



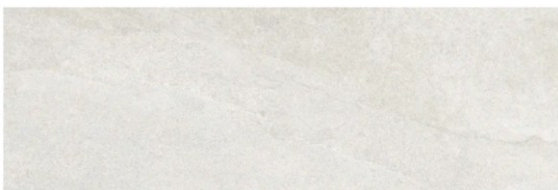
grey



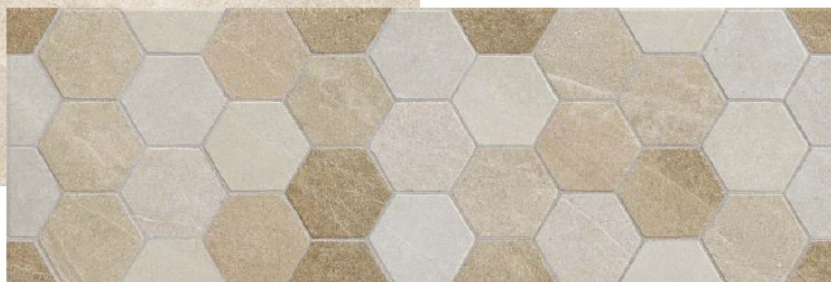
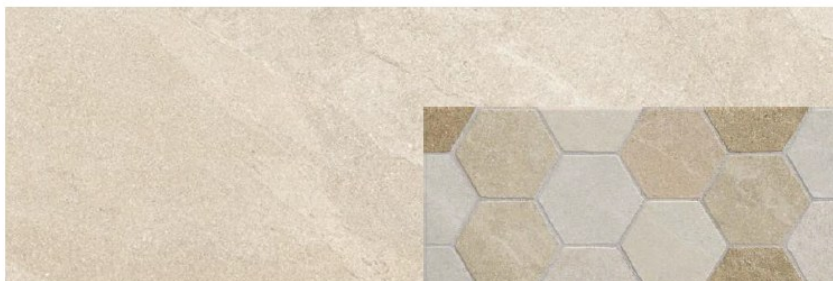
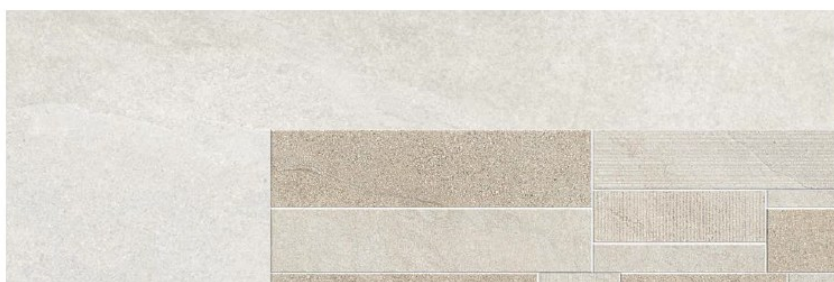
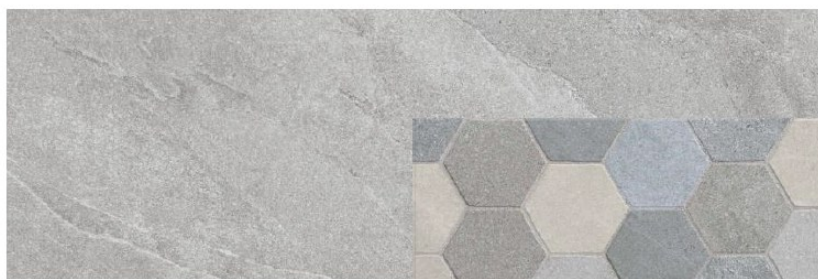
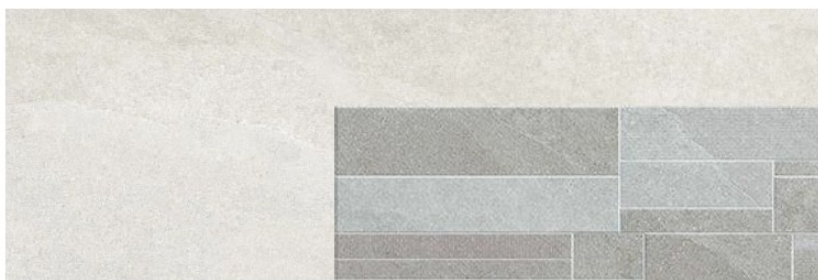
esagone grey



murreto grey

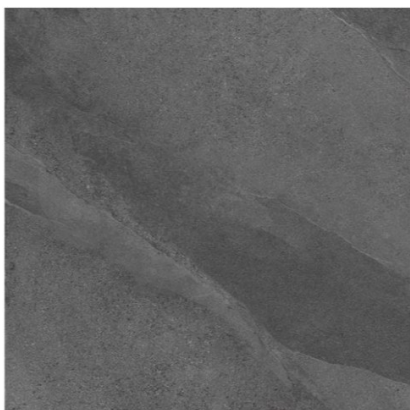


ivory



Keramická dlažba – bytové koupelny a WC

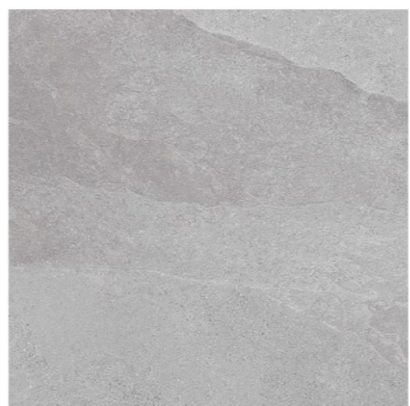
- standard – SAVOI ALASKA
- rozměr 600 x 600 mm
- materiál: keramická slinutá dlažba, rektifikovaná
- povrch: matný
- odstín: ivory, grey, sand, graphite
- požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard



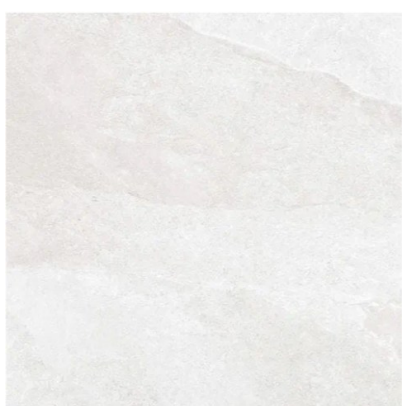
graphite



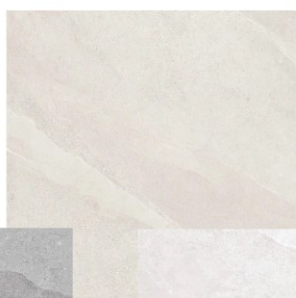
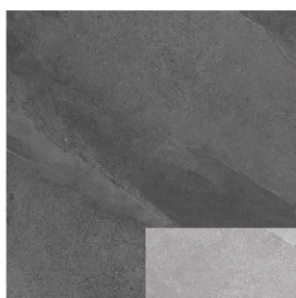
sand



grey



ivory



Vinylová podlahová krytina

- standard – GERFLOR CREATION 40
- vinylové lepené dílce
- celková tloušťka 2,0 mm, nášlapná vrstva 0,4 mm
- užitná třída 32/41
- protiskluznost R10
- povrchová úprava PROTECSHIELD
- včetně typové soklové lišty Döllken EP60
- rozměr lamely 184x1219 mm
- pobytové místností a vstupní chodba v bytech
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



0347 BALLERINA



0441 HONEY OAK



0445 RUSTIC OAK



0447 AMADOR



0448 MALUA BAY



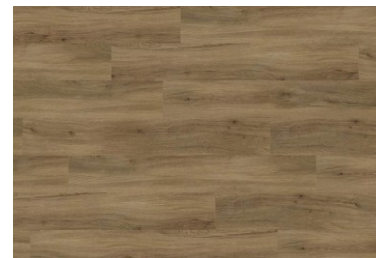
0455 LONG BOARD



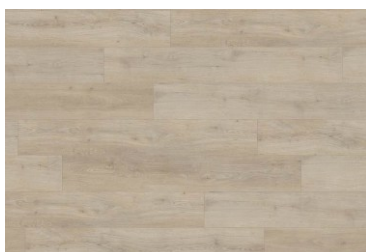
0456 RANCH



0461 MICHIGAN



0503 QUARTET



0504 TWIST



0584 WHITE LIME



0796 SWISS OAK GOLDEN



0846 SWISS OAK PEARL



0848 SWISS OAK BEIGE



0851 BOSTONIAN OAK HONEY



0853 BOSTONIAN OAK BEIGE



0859 QUARTET FAUVE



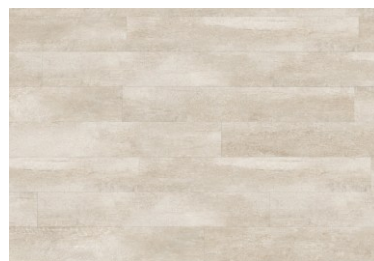
0870 QUARTET HONEY



0871 BOSTONIAN OAK



1286 SALENTO BEIGE



1287 SALENTO LIGHT GREY

Interiérová výmalba

- referenční typ: Baumit KlimaColor
- velmi prodyšná silikátová barva pro interiéry se zvýšenou kryvostí
- vysoce paropropustná
- odstín bílá, matná
- požadavek na jiného výrobce nebo tónování bude řešen individuálně jako nadstandard



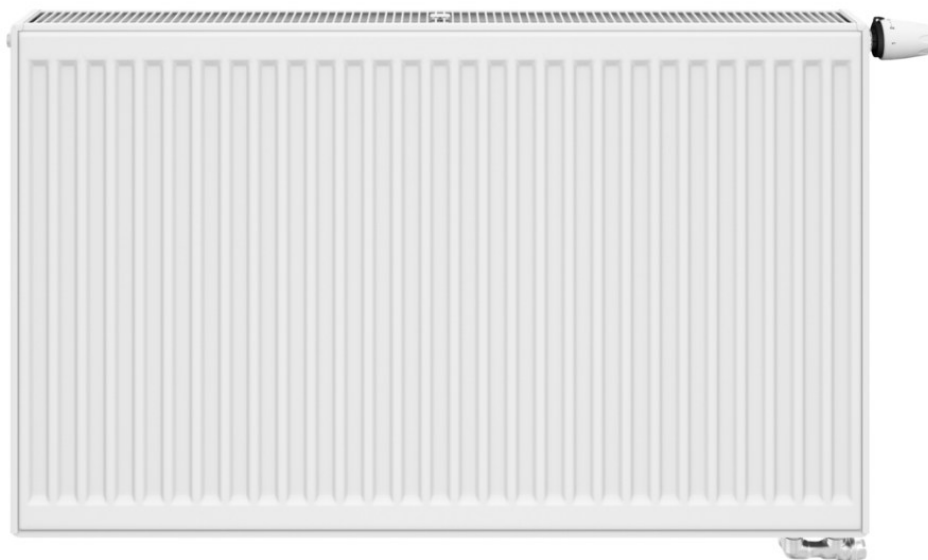
Ústřední vytápění - trubkové otopné těleso

- Výrobek CONCEPT 100 KTKM 600/1340
- rozměry 600x1340 mm
- použitý materiál - svislé profily D 40 x 30 mm, vodorovné kruhové trubky průměr 20 mm
- spodní středové připojení
- druh vytápění radiátoru: kombi
- barva bílá
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



Ústřední vytápění - deskové otopné těleso

- referenční typ: KORADO RADIK VK
- s pravým spodním připojením
- deskové otopné těleso v provedení VENTIL KOMPAKT
- velikost a výkon tělesa dle tepelných ztrát konkrétní místnosti
- jedná se o otopné těleso, které bude umístěno pod okny s parapetem
- barva bílá



Ústřední vytápění – vertikální deskové otopné těleso

- referenční typ: KORADO RADIK PREMIUM
- připojení spodní středové, spodní krajní
- svisle orientované deskové otopné těleso s klasicky tvarovanou přední deskou s variabilním připojením
- velikost a výkon tělesa dle tepelných ztrát konkrétní místnosti
- jedná se o otopné těleso, které bude umístěno vedle „francouzských“ oken
- barva bílá



Zařizovací předměty - sanita a baterie

Umyvadlo

- keramické umyvadlo š = 55 cm, hranaté, s otvorem pro stojánkovou baterii a s přepadem, rozměry 545x450mm, barva alpská bílá (výrobek CONCEPT 100 new)
- umyvadlová výpust' CLICK – CLAK, nízká, s přepadem, chrom (výrobek CONCEPT)
- chromovaný designový sifon k umyvadlu, materiál mosaz, barva chrom (výrobek EASY ZAMBEZI)
- umyvadlová baterie stojánková, směšovací, páková, bez výpusti, barva chrom (výrobek CRISTINA PRIME PE 921)
- požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard



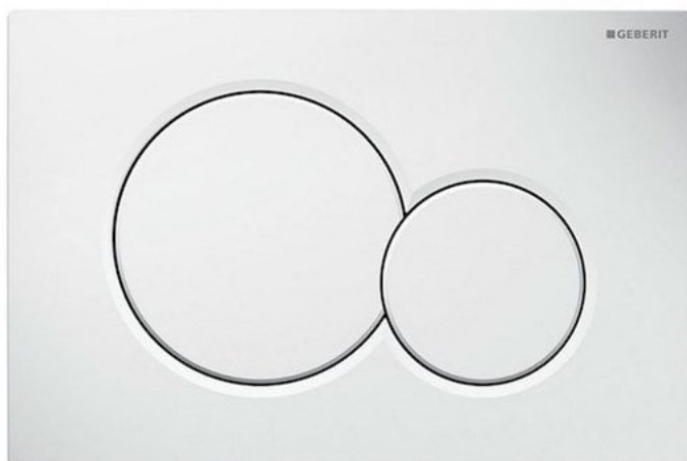
Umývatko

- keramické umývatko š = 45 cm, hranaté, s otvorem pro stojánkovou baterii a s přepadem, rozměry 445x360mm, barva alpská bílá (výrobek CONCEPT 100 new)
- umyvadlová výpusť CLICK – CLAK, nízká, s přepadem, chrom (výrobek CONCEPT)
- chromovaný designový sifon k umyvadlu, materiál mosaz, barva chrom (výrobek EASY ZAMBEZI)
- umyvadlová baterie stojánková, směšovací, páková, bez výpusti, barva chrom (výrobek CRISTINA PRIME PE 921)
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



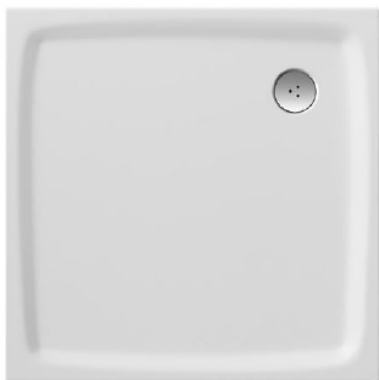
Klozet

- keramický závěsný klozet, odpad zadní, rozměry 530x370 mm, barva bílá, bezokrajové splachování (výrobek Artceram File 2.0)
- duroplastové sedátko s poklopem, závěry z pochromované oceli, systém pomalého sklápění, ultraploché provedení, barva bílá lesklá (výrobek Artceram File 2.0)
- závěsný systém pro WC (výrobek GEBERIT KOMBIFIX)
- ovládací tlačítko pro 2 množství splachování, materiál plast, barva bílá (výrobek Geberit Sigma01)
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



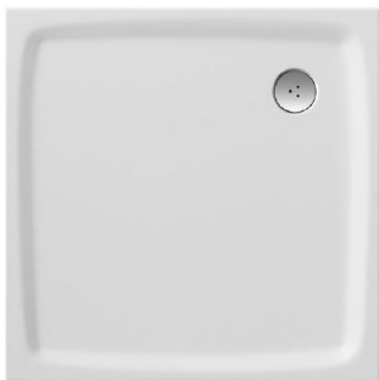
Sprchový kout – s rohovým vstupem

- sprchová vanička z litého mramoru, čtvercová, 900x900 mm, barva bílá (výrobek RAVAK PERSEUS PRO 90 Flat)
- vaničkový sifon pr. 90 mm, plastová krytka, barva lesklý chrom (výrobek RAVAK Standard 90)
- sprchový kout a sprchové dveře, šířka 900 mm, výška 1950 mm, bezpečnostní transparentní sklo, barva profilů chrom lesk, pantový systém otevírání (výrobek RAVAK CHROME CRV2)
- sprchová nástěnná směšovací baterie, barva chrom, pákové ovládání (výrobek CRISTINA PRIME PE 401)
- sprchová 3-dílná souprava, ruční sprcha, 2 proudy, tyč a hadice, barva chrom (výrobek CRISTINA PRIME PE 092)
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



Sprchový kout – s čelním vstupem

- sprchová vanička z litého mramoru, čtvercová, 900x900 mm, barva bílá (výrobek RAVAK PERSEUS PRO 90 Flat)
- vaničkový sifon pr. 90 mm, plastová krytka, barva lesklý chrom (výrobek RAVAK Standard 90)
- sprchový kout a sprchové dveře, šířka 900 mm, výška 1950 mm, bezpečnostní transparentní sklo, barva profilů chrom lesk, pantový systém otevírání (výrobek RAVAK CHROME CSD1)
- sprchová nástěnná směšovací baterie, barva chrom, pákové ovládání (výrobek CRISTINA PRIME PE 401)
- sprchová 3-dílná souprava, ruční sprcha, 2 proudy, tyč a hadice, barva chrom (výrobek CRISTINA PRIME PE 092)
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



Kuchyňský dřez

- V pozici dřezu zaslepený odpad a vývody vody ukončeny rohovými ventily.
- **Dřez, baterie, sifon – součást dodávky linky – není součástí dodávky stavby.**
- **Pozici dřezu potvrdit před prováděním hrubých rozvodů ZTI (návrh kuchyňské linky).**

Myčka nádobí

- V pozici myčky podomítkový sifon s vývodem vody pro připojení myčky
- **Myčka není součástí stavby**
- **Pozici myčky potvrdit před prováděním hrubých rozvodů ZTI (návrh kuchyňské linky).**

Automatická pračka

- V pozici pračky umístěn podomítkový pračkový sifon s vývodem vody pro připojení pračky
- **Pračka není součástí dodávky stavby**

Elektroinstalace - zásuvky, vypínače

- referenční typ: ABB TANGO
- barva bílá,
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**



Elektroinstalace – Osvětlení - chodba, WC

- referenční typ: Modus, model BRSB 8x 12 LED, 4000 K,
- Typ zdroje LED
- Teplota chromatičnosti 4000
- Doba životnosti 80000 h
- Stupeň krytí IP IP44
- Optický systém KO - opálový kryt
- Způsob montáže přisazené
- Výkon 34W
- Světelný tok 3600lm
- Průměr 480mm
- **požadavek na jiný výrobek bude řešen individuálně jako nadstandard**

