

CO ZAHRNUJE SPRÁVNÍ POPLATEK - SVJ

- vedení účetnictví
- online přehled o účetnictví domu
- vyhlásování výběrových řízení (opravy, modernizace) dle požadavků SVJ
- čtvrtletní zasílání účetnictví domu
- stavební dohled bytového technika
- vyřizování ohlášení staveb, stavebních povolení, kolaudačních řízení, zkušebních provozů
- kontrola smluv
- sledování právních předpisů
- vypracování cenových nabídek střediskem údržby na opravy
- sledování a evidence revizí
- kontrola výše fakturovaných dodávek vody a tepla, případná reklamace rozdílů u dodavatelů
- školení předsedů na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany
- získávání úvěrů na jednotlivá střediska
- zhotovování smluv o pronájmu
- 1x ročně vypracování vyúčtování zálohových plateb za služby
- poskytování informací prostřednictvím systému EBY, umožňující dálkový přístup
- zajišťování platebního styku pro SVJ
- zajišťování likvidace pojistných událostí při pojištění SVJ z pojistky SBD
- okamžité zajištění odstranění malých oprav a havárií topení, vody, plynu a elektro
- celodenní technická podpora bytového technika - vyřízení havárií, zahoření, ...
- kontroly bytovým technikem na domech a v bytech
- poštovné
- vedení mzdové agendy
- evidence plateb spojených s užíváním bytů

- upomínání a vymáhání neuhrazených plateb spojených s užíváním bytů, zpracování podkladů a zajištění právního řešení vymáhání pohledávek včetně žalob, soudů, exekucí s advokáty po dohodě s SVJ
- odborná pomoc při přípravě schůzí v domě
- příprava ustavujícího shromáždění vlastníků
- archivace účetních dokladů, provozní a technické dokumentace domu
- hlídání insolvencí uživatelů bytů. SBD využívá placený přístup do státní databáze insolvenčních řízení
- vypracování účetní závěrky jednotlivých SVJ a vložení na obchodní rejstřík
- hlídání platnosti mandátů výborů a předsedů SVJ
- zpracování návrhů na obchodní rejstřík
- výběr vhodného dodavatele el. en, plynu, pojišťovny
- elektronická komunikace s vlastníky bytů
- v případě, že jsme předsedy výboru či společenství, obsluha datových schránek