

## **Vnitrodružstevní směrnice č. 01/2026**

kteřou se stanovují poplatky za provádění úkonů družstva mimo úkonů, spojených s obvyklým užíváním družstevních bytů, garáží a nebytových prostor.

Na úhradu nákladů, souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu členů družstva, mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních bytů a nebytových prostor, stanovuje nejvyšší orgán družstva v souladu s čl. 64, odst. 2), písm. s) Stanov SBD tyto

### **jednorázové poplatky:**

- |   |                          |           |
|---|--------------------------|-----------|
| 1. Za podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo garáže:  | a) u blízkého příbuzného | 1.500,-Kč |
|   | b) ostatní osoby         | 5.000,-Kč |
| 2. Za vypracování nové nájemní smlouvy při převodu družstevního podílu činí:  | a) u blízkého příbuzného | 1.500,-Kč |
|   | b) ostatní osoby         | 5.000,-Kč |
| 3. Za podání žádosti o udělení výjimky ze zákazu podnájmu družstevního bytu nebo jeho části k dočasnému užívání jiné osobě činí (podnájem): | a) u blízkého příbuzného | 500,-Kč   |
|   | b) ostatní osoby fyzické | 2.000,-Kč |
|   | c) osoby právnické       | 5.000,-Kč |
| za splnění podmínek stanovených představenstvem   |                          |           |
| 4. Při podání žádosti o souhlas k užívání družstevního bytu k jiným účelům než k bydlení  |                          | 2.000,-Kč |
| 5. Při podání žádosti o přenechání místností nesloužících k bydlení a nebytových prostor k dočasnému užívání                                |                          | 1.000,-Kč |
| 6. Za vyhotovení duplikátů listin (rozhodnutí o přidělení bytu, nájemní smlouvy, vyúčtování apod.) vydávaných členům                        |                          | 100,-Kč   |
| 7. Při podání žádosti o udělení souhlasu družstva k provedení stavebních úprav v družstevním bytě nebo nebytovém prostoru                   |                          | 500,-Kč   |
| 8. Při podání žádosti o stavební sloučení nebo rozdělení bytů   |                          | 5.000,-Kč |
| 9. Při podání žádosti o povolení podnikatelské činnosti v části bytu  |                          | 1.000,-Kč |
| 10. Při podání žádosti o povolení umístění sídla organizace   |                          | 500,-Kč   |
| 11. Za vypracování dokladu (potvrzení) o zajištění ubytování pro potřeby cizinecké policie pro pobyt cizince                                |                          | 500,-Kč   |
| 12. Správní poplatek z výnosů pronájmů (nebytové prostory, štíty, střechy, ...) 5% z nájmu  |                          |           |

13. Za vypracování prohlášení vlastníka domy s počtem bytů:		
1-10 bytů		3.000,- Kč/byt
11-25 bytů		2.400,- Kč/byt
nad 25 bytů		2.000,- Kč/byt
14. Za kontrolu prohlášení vlastníka		
zděné domy s počtem bytů:		
1-10 bytů		1.500,- Kč/ byt
11-25 bytů		1.200,- Kč/ byt
nad 25 bytů		900,- Kč/ byt
panelové domy s počtem bytů:		
1-30 bytů		900,- Kč/ byt
nad 30 bytů		600,- Kč/ byt
15. Vypracování smlouvy o převodu bytu do osobního vlastnictví		2.000,- Kč bez DPH
16. Za kompletní zpracování žádosti pro poskytnutí dotace na opravu bytového domu dle podmínek vyhlášených dotačních titulů ( např. Panel 2013+, Nová Zelená Úsporám, apod.)		5.000,- Kč + 2 % z přijaté dotace
17. Za úkony spojené s individuální žádostí o provedení mimořádné splátky úvěru		500,- Kč
18. Za úkony spojené s individuální žádostí o propočet zůstatku úvěru		300,- Kč
19. Za úkony spojené s individuální žádostí o propočet zůstatku na fondu oprav		300,- Kč
20. Za projednání žádosti o zastavení družstevního podílu		1.500,- Kč
21. Sepsání dohody o uznání dluhu a úhradě dluhu		500,- Kč
22. Mimořádná splátka anuity a výmaz zástavního práva z KN		500,- Kč
23. Vystavení potvrzení o bezdlužnosti		500,- Kč
24. Vydání ověřené kopie PENB		1.000,- Kč + skutečné náklady
25. Poplatek za vyloučení z důvodu porušení stanov		5.000,- Kč
26. Poplatky za nadstandardní úkony spojené s pozdními platbami nájemného, služeb a jiných plateb:		
a) První upomínka e-mailem - posílá se při zpoždění s platbou více jak jeden měsíc. Výše dlužné částky nerozhoduje. Podmínkou je oznámená emailová adresa a číslo mobilního telefonu na SBD Pelhřimov.		0,- Kč
b) První upomínka poštou - posílá se při zpoždění s platbou více jak jeden měsíc. Výše dlužné částky nerozhoduje. Používá se u členů, kteří nemají nahlášeny na SDB Pelhřimov emailové adresy a čísla mobilních telefonů. Forma odeslání – obyčejný dopis.		100,- Kč
c) Druhá a další upomínka - posílá se v případě zpoždění plateb více jak dva měsíce nebo při opakovaném zpoždění plateb. Podmínkou zaslání této upomínky není poslání první upomínky (poštou ani emailem), ale dluh přesahující období 60 dnů po platnosti nebo opakovaném zpoždění plateb. Forma odeslání – doporučený dopis do vlastních rukou.		500,- Kč

27. Sankční poplatky: a) za užívání bytu a nebytového prostoru v družstevních domech  
 bez souhlasu družstva 5.000,- Kč  
 b) za podnájem družstevního bytu bez souhlasu družstva 5.000,- Kč  
 c) za provedení stavebních úprav v bytě či nebytových nebo  
 společných prostorách družstevního domu bez souhlasu družstva 5.000,- Kč
28. Částky za přípravu a řízení schůzí samospráv či shromáždění SVJ a za vyhotovení zápisu ze schůze  
 samosprávy či shromáždění takto: příprava schůze či shromáždění 500,- Kč  
 řízení schůze či shromáždění 1.000,- Kč  
 vyhotovení zápisu 1.500,- Kč
29. Poplatek za úhradu nákladů spojených s evidencí závazků v domech, kde byly v minulosti  
 domluveny úvěry (půjčky) do splatnosti a nyní se jedná o převody bytů před splacením těchto  
 závazků. Poplatek na jeden byt v částce 3.000,- Kč
30. Poplatek pro nebydlícího člena (splatný vždy k 31.7.) 1.500,- Kč/rok
31. Poplatek za zpracování potvrzení o zaplacených úrocích z úvěru použitého na financování  
 bytové potřeby člena 500,- Kč

Vyúčtování penále: družstvo je oprávněno do ročního vyúčtování za služby zahrnout i vypočtené penále z pozdních plateb v roce, za který se provádí vyúčtování. Nezahrnutí penále do vyúčtování nebrání pozdějšímu vyúčtování penále podle zákona.

Termínem „blízký“ příbuzný pro potřeby této Vnitrodružstevní směrnice se rozumí příbuzný v řadě přímé, tzn. prarodiče, rodiče či pěstouni, děti, vnuci a příbuzný v druhé skupině, tzn. sourozenci, manžel, partner (registrovaný), druh.

Platná směrnice od 25.5.2023 se ruší dnem nabytí platnosti této směrnice, schválené Shromážděním delegátů Stavebního bytového družstva Pelhřimov dne 28.5.2026 s platností od 28.5.2026.

Ing. Jiří Matíásek  
 předseda představenstva