

## U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 28. května 2026

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující  
u s n e s e n í:

### A: SD s c h v a l u j e:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2025
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2025 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2025 t a k t o:

<b>Hrubý účetní zisk před zdaněním</b>	<b>4.556.201,33 Kč</b>
daň z příjmu právnických osob	964.611,00 Kč
<b>Disponibilní zisk k rozdělení</b>	<b>3.591.590,33 Kč</b>
dotace sociálního a kulturního fondu	591.590,33 Kč
zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv	2.750.000,00 Kč
rozvojový fond	250.000,00 Kč

- 5) Limit funkcionářských odměn na rok 2026 2.650.000,00 Kč
- 6) Navýšení minimální odměny předsedy samosprávy o 20,- Kč na 50,- Kč na měsíc a byt s účinností nejdéle od 1.1.2027
- 7) Úpravu poplatků ve Vnitrodružstevní směrnici o poplatcích
- 8) Přípravu a realizaci projektovaných staveb ve vybraných lokalitách Pacov, Počátky, Žirovnice, Pelhřimov a Humpolec
- 9) Výsledky voleb do představenstva a kontrolní komise družstva:  
Představenstvo: Ing. Jiří Matíášek, Ing. Michal Vilímek, Ing. Jana Stránská, Mgr. Martin Koukol, Ing. Jaroslav Strachota, Ing. Miroslav Němec, Ludmila Příhodová, Jan Růžek, Dagmar Novotná; náhradníci: Ing. Zdeněk Kahoun, Mgr. Jaroslava Soukupová, Milan Pivoňka  
Kontrolní komise: JUDr. Jaroslav Douda, Ing. Vladimír Jančíčka, Jan Dvořák, Jaroslava Beranová; náhradník: Zdeněk Dubský
- 10) Smlouvu o výkonu funkce
- 11) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
  - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
  - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 30 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV, instalace FVE a dalších alternativních zdrojů energií apod.
  - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně

bianko směnkou

- výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
- zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 10 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2026 - 2027:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Humpolec	Humpolec	1176	1549
Pacov	Pacov	775	1198
Pacov	Pacov	796,797,798	1289
Křeč	Křeč	101	132
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	56	89
Horní Cerekev	Horní Cerekev	359	413
Horní Cerekev	Horní Cerekev	369	569
Putimov	Putimov	49	120
Horní Cerekev	Těšenov	62	124

B: SD bere na vědomí:

-----

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení:  
  
Termín: ---
- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2026.
- 3) Vydát úplné znění Vnitrodružstevní směrnice o poplatcích, zveřejnit na webových stránkách.
- 4) Zveřejnit výsledky voleb do orgánů družstva a zajistit podání návrhu na změnu údajů v obchodním rejstříku.
- 5) Realizovat podle možností stavby v lokalitách Pacov, Počátky, Žirovnice, Pelhřimov a Humpolec, případně zajistit nákup pozemků ve vhodných lokalitách dle uvážení představenstva.
- 6) Stanovit pravidla pro čerpání Rozvojového fondu s max. výší příspěvku 8 tisíc Kč na 1 byt a max. 50 tisíc Kč na 1 dům. Čerpání je možné v souladu s daňovými a účetními předpisy i pro SVJ.

V Pelhřimově dne 28. 5. 2026

Návrhová komise:  
předseda

