

Stavební bytové družstvo P e l h ř i m o v , K Silu 1154, PELHŘIMOV

Z Á P I S

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, které se konalo dne
28. května 2026 od 15.30 hodin v jídelně učňovského střediska v areálu
hotelu Rekrea v Pelhřimově.

Přítomni: Delegáti a hosté dle prezenčních listin

Pořad jednání :

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání
- 2) Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů, schválení volební komise
- 3) Zpráva mandátové komise
- 4) Volby do Představenstva a Kontrolní komise
- 5) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období
- 6) Zpráva kontrolní komise
- 7) Přestávka
- 8) Zpráva volební komise o průběhu voleb a vyhlášení výsledků voleb
- 9) Schválení vnitrodružstevní směrnice o poplatcích
- 10) Schválení smlouvy o výkonu funkce
- 11) Diskuze
- 12) Zpráva návrhové komise
- 13) Závěr

K bodu 1) Zahájení, schválení pořadu jednání

Shromáždění delegátů zahájil předseda představenstva Ing. Matiašek Jiří. Delegátům sdělil, že představenstvo doporučuje zvolit řízením dnešního shromáždění Ing. Strachotu Jaroslava. O tomto dal hlasovat, pro bylo 46 proti nikdo, zdržel se jeden. Shromáždění delegátů odsouhlasilo Ing. Strachotu řízením shromáždění. Ing. Strachota se zeptal, jestli má někdo připomínky k pořadu jednání. Nikdo se nepřihlásil, a tak dal o pořadu jednání hlasovat. Program byl všemi delegáty jednohlasně přijat. Zvolený Ing. Strachota se ujal řízení a přivítal všechny přítomné delegáty a hosty, zejména přítomnou paní notářku Mgr. Adélu Vlčkovou.

Při prezenci každý delegát obdržel tyto písemné materiály:

- Ekonomické informace
- Kontrola plnění usnesení ze SD ze dne 29. 5. 2025
- Návrh usnesení ze SD ze dne 28. 5. 2026
- Vnitrodružstevní směrnice o poplatcích
- Smlouva o výkonu funkce
- Výpis z volebního řádu
- Návrh kandidátů do Představenstva
- Návrh kandidátů do Kontrolní komise

K bodu 2) Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů, schválení volební komise

V souladu s jednacím řádem družstva byla provedena volba členů jednotlivých komisí.

Na návrh představenstva byli do jednotlivých komisí navrženi následující delegáti:

Mandátová komise:

předseda - Ing. Kahoun Zdeněk

členové - pp. Fara Josef, Říha Pavel

Mandátová komise byla Shromážděním delegátů jednohlasně zvolena ve složení:

předseda - Ing. Kahoun Zdeněk

členové - pp. Fara Josef, Říha Pavel

Návrhová komise:

předseda – Mgr. Jaroslava Soukupová

členové - pp. Bartásek Karel, Bc. Čelanský Dušan

Návrhová komise byla Shromážděním delegátů jednohlasně zvolena ve složení:

předseda – Mgr. Jaroslava Soukupová

členové - pp. Bartásek Karel, Bc. Čelanský Dušan

Ověřovateli zápisu byli navrženi:

pp. Kolman Oldřich, Bezděk Karel

Ověřovatelé zápisu v tomto složení byli Shromážděním delegátů jednohlasně zvoleni.

Zapisovatelé jednání byli jmenováni:

pp. Šimandlová Jana, Krčilová Věra

Volební komise:

Ing. Řeháčková Stanislava, Ing. Kochová Adéla, p. Smejkal Václav, Ing. Štyx Jindřich, Mgr. Broukal Tomáš

Volební komise byla shromážděním delegátů jednohlasně zvolena ve složení:

Ing. Řeháčková Stanislava, Ing. Kochová Adéla, p. Smejkal Václav, Ing. Štyx Jindřich, Mgr. Broukal Tomáš

Volební komise zvolila jako předsedu volební komise Ing. Řeháčkovou Stanislavu.

K bodu 3) Zpráva mandátové komise

Zprávu mandátové komise přednesl její předseda Ing. Zdeněk Kahoun.

Konstatoval, že z pozvaných **50 delegátů** s hlasem rozhodujícím je na jednání **p ř í t o m n o celkem 47 delegátů**, což je **94,00 %**. Dále byli přítomni 2 členové s hlasem poradním a 13 hostů.

Celkem bylo na jednání SD **přítomno 62 osob**.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 4) Volby do Představenstva a Kontrolní komise

Ing. Řeháčková, předseda volební komise, seznámila přítomné s volebním řádem.

Navrhla způsob volby tajným hlasováním a o tomto nechala hlasovat, toto bylo

jednohlasně odsouhlaseno. Dále přečetla všechny navržené kandidáty a vyzvala k připomínkám. Nikdo žádnou připomínku nevznesl. Poté delegáti přistoupili k volební urně a odevzdali hlasovací lístky.

K bodu 5) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období

Zprávu o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období přednesl předseda představenstva Ing. Matiašek Jiří.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 6) Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise o činnosti komise od posledního SD přednesl předseda p. Dubský Zdeněk.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 7) Přestávka

Následovala krátká přestávka.

K bodu 8) Zpráva volební komise o průběhu voleb a vyhlášení výsledků voleb

Předsedkyně volební komise Ing. Řeháčková seznámila přítomné s výsledky voleb.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

Z navrhovaných kandidátů do Představenstva SBD Pelhřimov byli zvoleni:

za okrsek Pelhřimov: Mgr. Koukol Martin, Ing. Stránská Jana

za okrsek Humpolec: Příhodová Ludmila, Novotná Dagmar

za okrsek venkov: Ing. Strachota Jaroslav, Ing. Němec Miroslav

za okrsek Pacov: Růžek Jan

za pracovníky SBD: Ing. Matiašek Jiří, Ing. Vilímek Michal

Z navrhovaných kandidátů do Kontrolní komise SBD Pelhřimov byli zvoleni:

Beranová Jaroslava, Dvořák Jan, JUDr. Douša Jaroslav, Ing. Jančíčka Vladimír

Jako náhradníci byli zvoleni:

do Představenstva: Mgr. Soukupová Jaroslava, Ing. Kahoun Zdeněk, Pivoňka Milan

do Kontrolní komise: Dubský Zdeněk

K bodu 9) Schválení vnitrodružstevní směrnice o poplatcích

K tomu bodu podal vysvětlení Ing. Vilímek. Vyzval přítomné k dotazům, nikdo se nepřihlásil a nechal o schválení hlasovat. Vnitrodružstevní směrnice byla jednohlasně odsouhlasena.

K bodu 10) Schválení smlouvy o výkonu funkce

K tomu bodu podal vysvětlení Ing. Matiašek. Vyzval přítomné k dotazům, nikdo se nepřihlásil a nechal o schválení hlasovat. Smlouva o výkonu funkce byla přítomnými jednohlasně odsouhlasena.

K bodu 11) Diskuze

Do diskuze se přihlásil Ing. Vilímek s informací o nutnosti zvýšení správního poplatku. Nově zvolenému představenstvu navrhne zvýšení o 30,- Kč. Na vznesený dotaz ohledně zvýšení správního poplatku Ing. Vilímek upřesnil výši u družstevních bytů na 200,- Kč/byt/měsíc a u bytů v osobním vlastnictví 240,- Kč (včetně DPH)/byt/měsíc.

Ing. Vilímek přítomné blíže obeznámil s bodem č. 30 Vnitrodružstevní směrnice o poplatcích - poplatku pro nebydlícího člena.

Nikdo další s žádným dotazem nevystoupil, a tak byla diskuse ukončena.

K bodu 12) Zpráva návrhové komise

Zprávu návrhové komise přednesl její předseda Mgr. Soukupová Jaroslava.

Návrh na usnesení byl přijat jednohlasně všemi delegáty.

K bodu 13) Závěr

Ing. Strachota poděkoval přítomným delegátům za účast na Shromáždění a za hladký průběh voleb.

Závěr jednání Shromáždění delegátů ukončil předseda družstva Ing. Jiří Matiašek, také poděkoval všem za účast, vstřícné jednání, poděkoval za činnost na domech, popřál pěkné léto, hodně zdraví a šťastnou cestu domů.

V Pelhřimově 28. května 2026

Zapsali: Simandlová Jana

Krčilová Věra



.....
.....

Zápis ověřil: Kolman Oldřich

Bezděk Karel



.....
.....