

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 15.12.2022

od 14:00 hodin v salonku restaurace Na Čtyřce v Pelhřimově

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ing. Zdeněk Kahoun, Jan Růžek, Ludmila Příhodová, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Martin Koukol

Za KK: Zdeněk Dubský

Omluveni: Jiří Vališ

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Plán práce představenstva na rok 2023
- 5) Připomínky OK
- 6) Různé
- 7) Zhodnocení práce představenstva a KK za rok 2022

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Plán práce PD na rok 2023

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil plán práce PD na rok 2023. Schůze představenstva budou v těchto termínech: 19.1.; 23.2.; 6.4.; 27.4.; 9.5.; 29.6. a 10.8.2023. Schůze předsedů samospráv budou od 11.4. do 13.4.2023. Shromáždění delegátů bude 25.5.2023. Hlavními body jednání představenstva v roce 2023 hospodaření družstva, převody

bytů do vlastnictví, placení nájemného, nová výstavba a možné investice, právní změny a úpravy, pojištění majetku družstva a další body vyplývající z činnosti družstva.

Usnesení č. 131/2022 – představenstvo družstva schválilo plán práce představenstva na rok 2023.

Ad 5) Přípomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 132/2022 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek otevřel otázku převodu do vlastnictví u bytů, které si v roce 1995 nepožádali a nemají tedy právní nárok na převod. Nyní se jedná např. o byty v domě Humpolec 1321.

Usnesení č. 133/2022 – představenstvo rozhodlo o nepřevádění do osobního vlastnictví u bytů, kde nebylo v roce 1995 požádáno o možný budoucí převod. Vzhledem k množství nepřevedených bytů, kde je právní nárok členů družstva na převod do OV, budou nyní přednostně řešeny tyto byty. Jedná se o pokračování usnesení ze SD z 25.4.1996, čl. 9).

- c) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o postupu příprav prací na zavedení datových schránek pro SVJ v 1. čtvrtletí roku 2023, o zájmu SVJ o tuto činnost a o zvažované ceně.

Ad 7) Zhodnocení práce představenstva a KK za rok 2022

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek provedl zhodnocení práce představenstva a KK za rok 2022 včetně zhodnocení shromáždění delegátů. Změna Stanov byla na Shromáždění delegátů projednána a schválena, nové stanovy jsou platné a byly vytištěné a prostřednictvím předsedů samospráv a bytových techniků jsou distribuovány. Předseda poděkoval členům orgánů družstva za aktivní účast na jednáních a popřál všem krásné Vánoce a hodně zdraví a štěstí do nového roku.

Příští zasedání představenstva bude **ve čtvrtek 19.1.2023** od 14:30 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 30.12.2022

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek

