

## Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

# Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 27.4.2023

od 14:30 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov v sídle družstva

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ing. Zdeněk Kahoun, Ing. Miroslav Němec, Jan Růžek, Ludmila Příhodová, Mgr. Jaroslava Soukupová

Za KK: Zdeněk Dubský

Omluveni: Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Martin Koukol

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Finanční plán na rok 2023
- 5) Zhodnocení schůzí předsedů samospráv
- 6) Příprava Shromáždění delegátů
- 7) Připomínky OK
- 8) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Finanční plán SBD Pelhřimov na rok 2023

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek seznámil členy představenstva s finančním plánem družstva na rok 2023. Hospodářský výsledek družstva je plánován se ziskem 210 tisíc Kč, správa 210 tisíc Kč, údržba 0 Kč.

**Usnesení č. 49/2023 – představenstvo družstva schválilo finanční plán družstva na rok 2023 s plánovaným hrubým výsledkem hospodaření +210 tisíc Kč. Dále byla schválena mzda předsedy družstva na období od 1.5.2023 a objem mzdových prostředků na rok 2023. Předseda družstva je oprávněn provést úpravy mezd zaměstnanců v rámci plánovaných mzdových prostředků a při dodržení plánovaného zisku.**

Ad 5) Zhodnocení schůzí předsedů samospráv

Předseda družstva Ing. Jiří Matišek zhodnotil průběh schůzí předsedů samospráv. Hlavním bodem programu byl rozbor hospodaření za rok 2022. V Humpolci proběhla schůze společně pro SBD i SVJ z důvodu nízké účasti SVJ v minulosti. Jednání v Humpolci se zúčastnili místostarostové města, předložili své představy vedení města a zodpověděli dotazy účastníků. O průběhu schůzí budou příslušní předsedové informováni v zápisech.

**Usnesení č. 50/2023 – představenstvo schválilo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matiška o průběhu schůzí předsedů samospráv.**

Ad 6) Shromáždění delegátů pro rok 2023

Předseda družstva Ing. Jiří Matišek informoval členy představenstva o přípravách Shromáždění delegátů pro rok 2023. Byl předložen program jednání SD a organizační zabezpečení shromáždění. Za řídicího schůze bude navržen Ing. Jaroslav Strachota, předsedou mandátové komise bude navržen Ing. Zdeněk Kahoun a předsedou návrhové komise Mgr. Martin Koukol.

**Usnesení č. 51/2023 – představenstvo schválilo předložené materiály pro Shromáždění delegátů v roce 2023.**

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

**Usnesení č. 52/2023 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.**

- b) Žádost Martina Peřinky, Pacov o povolení výměny oken a balkonových dveří.

**Usnesení č. 53/2023 – představenstvo souhlasí s výměnou oken a balkonových dveří za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Nová okna a balkonové dveře musí mít rozměry, barevnost a členění jako okna původní. Podokenní vložka bude nahrazena vyzdívkou z YTONGu o tloušťce 20 cm. Po dokončení musí být**

**umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.**

- c) Žádost Ondřeje Fanty, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nově z YTONGu, vybourána nenosná příčka mezi obývacím a ložnicí, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, vyměněna vana za sprchový kout, nové obklady a dlažba, kuchyňská linka, dveře, podlahové krytiny a radiátory, vyměněny vstupní dveře do bytu.

**Usnesení č. 54/2023 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, vybouráním nenosné příčky mezi obývacím a ložnicí, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, výměnou vany za sprchový kout, novými obklady a dlažbou, novou kuchyňskou linkou, novými dveřmi, podlahovými krytinami a radiátory za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Vstupní dveře do bytu musí mít stejnou nebo lepší požární odolnost než dveře původní. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup zástupci vlastníka za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.**

Příští zasedání představenstva bude v úterý 9.5.2023 od 14:30 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 28.4.2023

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek