

Stavební bytové družstvo P e l h ř i m o v, K Silu 1154, PELHŘIMOV

Z Á P I S

**ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, které se konalo dne
25. května 2023 od 15,30 hodin v jídelně učňovského střediska v areálu
hotelu Rekrea v Pelhřimově.**

Přítomni: Delegáti a hosté dle prezenčních listin

Pořad jednání :

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání
- 2) Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů, schválení volební komise
- 3) Zpráva mandátové komise
- 4) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období
- 5) Zpráva kontrolní komise
- 6) Schválení vnitrodružstevní směrnice 01/2023
- 7) Diskuze
- 8) Zpráva návrhové komise
- 9) Závěr

K bodu 1) Zahájení, schválení pořadu jednání

Shromáždění delegátů zahájil předseda představenstva Ing. Matiašek Jiří. Delegátům sdělil, že představenstvo doporučuje řízením dnešního shromáždění Ing. Strachotu Jaroslava. Shromáždění delegátů jednohlasně odsouhlasilo Ing. Strachotu řízením shromáždění.

Ing. Strachota v úvodu přivítal všechny přítomné delegáty a hosty. Ing. Strachota oznámil změnu v bodu 2) pořadu jednání vypuštěním slov schválení volební komise. Tuto změnu odsouhlasili všichni delegáti bez připomínek.

Následně proběhlo hlasování o pořadu jednání. Pořad jednání byl všemi delegáty jednohlasně přijat.

Při prezenci každý delegát obdržel tyto písemné materiály:

- Ekonomické informace
- Kontrola plnění usnesení ze SD ze dne 26.5.2022
- Návrh usnesení ze SD ze dne 25. 5. 2023
- Vnitrodružstevní směrnici 01/2023

K bodu 2) Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů

V souladu s jednacím řádem družstva byla provedena volba členů jednotlivých komisí.

Na návrh představenstva byli do jednotlivých komisí jmenováni následující delegáti:

Mandátová komise:

předseda - Ing. Kahoun Zdeněk

členové - pp. Čapková Marie, Barták František

Ing. Strachota nechal o navržených členech mandátové komise hlasovat.
Výsledek hlasování: pro 45 delegátů, proti nikdo, zdržel se 1 delegát

Mandátová komise byla tedy Shromážděním delegátů zvolena ve složení:

předseda – Ing. Kahoun Zdeněk

členové – pp. Čapková Marie, Barták František

Návrhová komise:

předseda – Mgr. Koukol Martin

členové - pp. RNDr. Pasáček Václav, Adamovský Lubomír

Ing. Strachota nechal o navržených členech návrhové komise hlasovat.
Výsledek hlasování: pro 45 delegátů, proti nikdo, zdržel se 1 delegát

Návrhová komise byla tedy Shromážděním delegátů zvolena ve složení:

předseda – Mgr. Koukol Martin

členové - pp. RNDr. Pasáček Václav, Adamovský Lubomír

Ověřovateli zápisu byli navrženi:

pp. Toul Josef, Kolman Oldřich

Ing. Strachota nechal o navržených ověřovateli zápisu hlasovat.
Ověřovatelé zápisu v tomto složení byli odsouhlaseni všemi přítomnými delegáty.

Zapisovateli jednání byli jmenováni:

pp. Simandlová Jana, Krčilová Věra

K bodu 3) Zpráva mandátové komise

Zprávu mandátové komise přednesl její předseda Ing. Kahoun Zdeněk.

Konstatoval, že z pozvaných **58 delegátů** s hlasem rozhodujícím je na jednání **p ř í t o m n o celkem 46 delegátů**, což je **79,31 %**. Dále byli přítomni 4 členové s hlasem poradním a 10 hostů.

Celkem bylo na jednání SD **přítomno 60 osob**.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 4) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období

Zprávu o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období přednesl předseda představenstva Ing. Matiašek Jiří.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 5) Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise o činnosti komise od posledního SD přednesl předseda p. Dubský Zdeněk.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 6) Schválení vnitrodružstevní směrnice 01/2023

Řídící Ing. Strachota předal slovo Ing. Vilímkovi, který podal vysvětlení k navýšení některých poplatků uvedených v návrhu Vnitrodružstevní směrnice 01/2023. Poté vyzval přítomné delegáty k dotazům. S dotazem se přihlásil p. Lhota, který požadoval vysvětlení k bodu 16. této směrnice. Vysvětlení podal Ing. Vilímek. Další dotaz vznesl p. Musil a požadoval vysvětlení bodu 11. směrnice, dotaz opět zodpověděl Ing. Vilímek. Další delegát JUDr. Fridrichovský se dotazoval na kontrolu neoprávněných podnájmů v bytech. Vysvětlení podal Ing. Vilímek. Poslední dotazy vznesl RNDr. Pasáček a to k bodu 13., 14. a 25. směrnice. Na dotazy reagoval Ing. Vilímek a následně i Ing. Strachota. Další dotazy nebyly vzneseny, a proto Ing. Strachota vyzval k hlasování k odsouhlasení Vnitrodružstevní směrnice v navrženém znění. Hlasování: pro 45 delegátů, proti 0, zdržel se 1 delegát.

K bodu 7) Diskuze

S prvním dotazem se přihlásil p. Musil, požadoval vysvětlení pravidla rozdělení statutárního fondu na jednotlivé domy. Dotaz zodpověděl Ing. Vilímek. Následně se se stejným dotazem přihlásil p. Kramarovič, dovysvětlení přednesl Ing. Strachota.

Další dotaz vznesl p. Musil k zaslání písemných dokladů k jednotlivým bodům pořadu jednání v souladu s odstavcem 12 čl. 64 Stanov Stavebního bytového družstva. K tomuto se vyjádřil Ing. Vilímek a Ing. Strachota.

Další dotaz směřoval k problematice cen plynu a elektřiny. Dotaz podrobně vysvětlil Ing. Matiašek.

Ing. Strachota vyzval k dalším dotazům. Do diskuze se nikdo další nepřihlásil, a tak byla diskuse ukončena.

K bodu 8) Zpráva návrhové komise

Zprávu návrhové komise přednesl její předseda Mgr. Koukol Martin.

Návrh na usnesení byl přijat jednohlasně všemi delegáty.

K bodu 9) Závěr

Ing. Strachota poděkoval přítomným delegátům za účast na Shromáždění.

Závěr jednání Shromáždění delegátů ukončil předseda družstva Ing. Jiří Matiašek, také poděkoval všem za účast a popřál pěknou dovolenou a hodně zdraví.

V Pelhřimově 25. května 2023

Zapsali: Simandlová Jana

Krčilová Věra

Zápis ověřil: Toul Josef

Kolman Oldřich

.....
.....
.....
.....
.....

