

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 9.5.2023

od 14:30 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov v sídle družstva

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ing. Zdeněk Kahoun, Ludmila Příhodová, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Martin Koukol, Jan Růžek

Za KK: Zdeněk Dubský

Omluveni: Ing. Miroslav Němec

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Připomínky OK
- 5) Informace o placení nájemného
- 6) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad5) Informace o placení nájemného

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o výběru nájemného podle stavu k 30.4.2023. Členové představenstva byli seznámeni s neplátiči a s kroky podnikanými k zlepšení výběru nájemného. Stav u družstevních bytů je setrvalý a tedy dobrý.

Nevyskytl se žádný nový z minulosti neznámý dlužník a dlužníci z minulosti většinou ještě snížili své dluhy. Některým dlužníkům pomohl k úhradě přeplatek z vyúčtování. Setrvalý stav je u neplatičů v bytech námi spravovaných SVJ.

Usnesení č. 55/2023 – představenstvo družstva schválilo zprávu ekonoma družstva Ing. Michala Vilímka o výběru nájemného a současně mu uložilo úkol věnovat výběru nájemného i nadále velkou pozornost.

Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 56/2023 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Aleše Prouzy, Těmice o povolení montáže krbových kamen.

Usnesení č. 57/2023 – představenstvo souhlasí s montáží krbových kamen za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce, předložena revize spalinové cesty, doklady o připojení a spuštění kamen a v případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena revize rozvodů elektřiny.

- c) Žádost Pavla Nováčka, Počátky o povolení instalace venkovních žaluzií na 3 okna.

Usnesení č. 58/2023 – představenstvo souhlasí s instalací 3 ks venkovních žaluzií na okna na východní straně za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Při montáži nesmí být poškozeno zateplení domu a v případě budoucích stavebních prací na domě musí být venkovní rolety majitelem na jeho náklady před započítím těchto prací odstraněny, jinak bude demontováno na jeho náklady. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce. V případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena revize rozvodů elektřiny.

- d) Žádost Jakuba Prokopa, Senožaty o povolení sídla provozovny v bytě matky. Souhlas majitelky bytu doložen.

Usnesení č. 59/2023 – představenstvo souhlasí s umístěním provozovny Jakuba Prokopa v oboru drobné stavební činnosti v bytě matky Dany Prokopové.

- e) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil seznam delegátů na Shromáždění delegátů dne 25.5.2023.

Usnesení č. 60/2023 - představenstvo odsouhlasilo seznam delegátů na Shromáždění delegátů pro rok 2023 na den 25.5.2023.

- f) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil návrh nově upravené Vnitrodružstevní směrnice o poplatcích.

Usnesení č. 61/2023 – představenstvo doporučuje shromáždění delegátů schválit návrh nově upravené Vnitrodružstevní směrnice o poplatcích.

Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 29.6.2023 od 14:30 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 10.5.2023

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek