

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 31. května 2018

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující
u s n e s e n í :

A: S D s c h v a l u j e:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2017
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2017 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2017 t a k t o:

Hrubý účetní zisk před zdaněním 437.947,12 Kč

daň z příjmu právnických osob 87.720,00 Kč

Disponibilní zisk k rozdělení 350.227,12 Kč

dotace sociálního a kulturního fondu 200.000,00 Kč

zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv 150.227,12 Kč

- 5) Výplatu funkcionářských odměn za rok 2017 v celkové výši 1.077.888,00 Kč
- 6) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2018
- 7) Limit funkcionářských odměn na rok 2018 1.150.000,00 Kč
- 8) Navýšení správního poplatku o 20,- Kč na 140,- Kč na měsíc a byt s účinností od 1.1.2019.
- 9) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
 - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
 - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 20 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových pláštů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod.
 - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou
 - výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
 - zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 5 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2018 - 2019:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Pelhřimov, Dolnokubínská	Pelhřimov	1444-1446	2957/14
Humpolec, Na Rybníčku	Humpolec	1319	2347
Humpolec, Máchova	Humpolec	17	1404
Jiřice	Jiřice u Humpolce	179-180	235/1, 235/2
Krasíkovice	Krasíkovice	14	35
Stojčín	Stojčín	57	91

B: SD bere na vědomí:

- 1) Náměty a připomínky z diskuse
- 2) Zprávu předsedy družstva o jednáních s městysem Lukavec o záměru stavby bytového domu

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení
- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2018

V Pelhřimově dne 31. 5. 2018

Návrhová komise:
předseda

