



## ÚZEMNÍ STUDIE

Pacov

**Autor: OTA atelier s.r.o.**

**Ing. arch. Ondřej Fiala, Ing. arch. Tomáš Henel,**

**Ing. arch. Jiří Bláha**

**Krajinářské řešení: Ing. Klára Stachová**

**Investor: SBD Pelhřimov**

**Datum: listopad 2018**

### Studie

**[ota@ota-atelier.cz](mailto:ota@ota-atelier.cz)**

**+420 777 596 729**

**[www.ota-atelier.cz](http://www.ota-atelier.cz)**

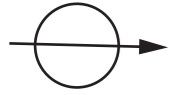


BYTOVÝ DŮM - I.ETAPA

BYTOVÝ DŮM - II.ETAPA

PARKOVACÍ DŮM





**BYTOVÝ DŮM 01**

zastavěná plocha - 770 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor - 13 290 m<sup>3</sup>

**BYTOVÝ DŮM 02**

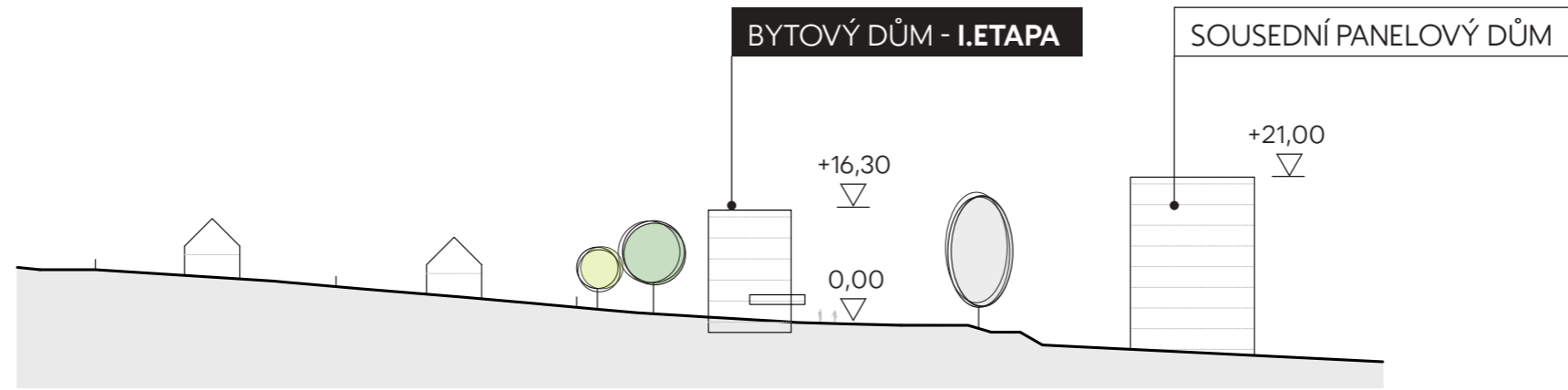
zastavěná plocha - 480 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor - 8 280 m<sup>3</sup>

**PARKOVACÍ DŮM (1/2 garáže + 1/2 volná stání)**

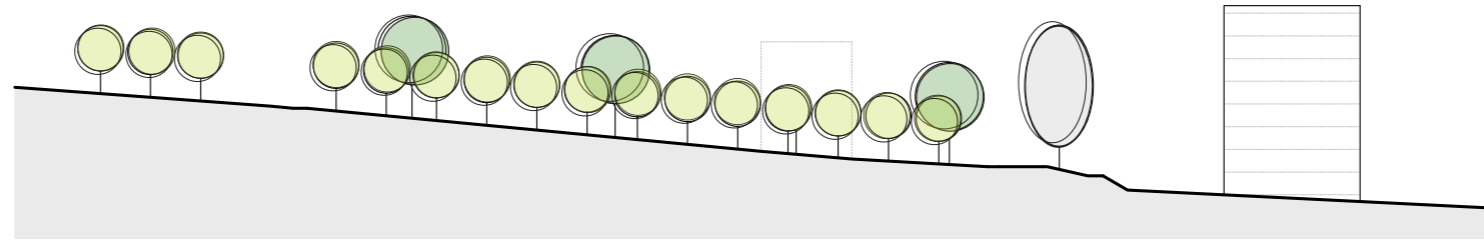
zastavěná plocha - 1 920 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor - 12 480 m<sup>3</sup>



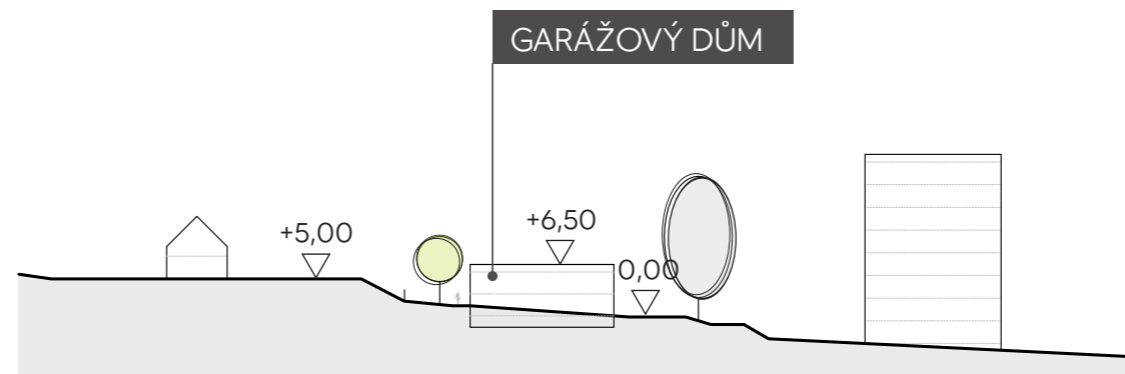
ŘEZ 1 1:1000



ŘEZ 2 1:1000



ŘEZ 3 1:1000



## 1 - MĚSTSKÁ ULIČNÍ TŘÍDA

- hlavní kompoziční trasa
- komunikace je od chodníků oddělená pásem vegetace
- vegetační pás může být pojat jako travnatá plocha či extenzivní trvalkové výsadby
- vegetační pás je doprovázen výsadbami městských alejových stromů
- zakomponování principů hospodaření s dešťovou vodou (zásaky a přízávlaha vegetačních prvků)



## 2 - TRAVNATÝ PÁS S HŘIŠŤOVÝMI PLOCHAMI

- travnatý pás navazující na mlatovou plochu na hlavní kompoziční ose
- luční trávník doplněný herními a hřišťovými plochami
- travnatá plocha doplněná pobytovým mobiliářem a velkými soliterními stromy roztroušenými v ploše
- volné plochy trávníku k volné hře a jinému multifunkčnímu využití



## 3 POBYTOVÁ MLATOVÁ PLOCHA

- veřejné prostranství čtvrtového charakteru
- malé liniové náměstíčko jako pobytový prostor s možným konáním menších společenských akcí
- mlatová plocha lemovaná po obou stranách stromy a doplněná pobytovým mobiliářem
- v centrální linii možné umístění herních prvků, odpočívadel či pitek



## 4 - ALEJ S PĚŠÍ KOMUNIKACÍ

- linie stromů v travnaté ploše
- vyrovnání terénní nerovnosti rigolem pro možný zásak dešťové vody
- voda je směřována ke kořenovému systému stromů



## 5 - VEGETAČNÍ PÁS KOLEMY BYTOVÝCH DOMŮ

- volný travnatý/luční pás kolem bytových domů
- doplnění volně rozmístěných soliterních dřevin či jejich skupinek
- krajinný charakter, nekomponovaná zeleň
- na vhodných místech možné doplnění odpočívadel či míst určených např. ke grilování



## 6 - PARKOVÁNÍ

- potřebné plochy pro parkování je vhodné vizuálně rozmělnit vegetací
- důstojný nástup do domu
- možné zakomponování vegetačních ostrůvků
- možné zakomponování stromů mezi stávající parkovací místa

