

Stavební bytové družstvo P e l h ř i m o v , K Silu 1154, PELHŘIMOV

Z Á P I S

**ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, které se konalo dne
30. května 2019 od 15,30 hodin v jídelně učňovského střediska v areálu
hotelu Rekrea v Pelhřimově.**

Přítomni: Delegáti a hosté dle prezenčních listin

Pořad jednání :

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání
- 2) Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů
- 3) Zpráva mandátové komise
- 4) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období
- 5) Zpráva kontrolní komise
- 6) Převody jednotek do vlastnictví členů po roce 2020
- 7) Nová výstavba
- 8) Diskuze
- 9) Zpráva návrhové komise
- 10) Závěr

K bodu 1) Zahájení, schválení pořadu jednání

Z pověření představenstva SBD Pelhřimov zahájil jednání Shromáždění delegátů Ing. Strachota Jaroslav, který rovněž celé jednání řídil.

V úvodu přivítal všechny přítomné delegáty a hosty a zeptal se, jestli má někdo připomínky k pořadu jednání. Nikdo se nepřihlásil, a tak dal o pořadu jednání hlasovat.

Program byl všemi delegáty jednohlasně přijat.

Při prezenci každý delegát obdržel tyto písemné materiály:

- Ekonomické informace
- Kontrolu plnění usnesení ze SD ze dne 31. 5. 2018
- Návrh usnesení ze SD ze dne 30. 5. 2019
- Propagační materiály k nové výstavbě

K bodu 2) Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů

V souladu s jednacím řádem družstva byla provedena volba členů jednotlivých komisí.

Na návrh představenstva byli do jednotlivých komisí jmenováni následující delegáti:

Mandátová komise:

předseda - pí Příhodová Ludmila

členové - pp. Plášil Ladislav, Čapková Marie

Mandátová komise byla Shromážděním delegátů jednohlasně zvolena ve složení:

předseda – pí Příhodová Ludmila

členové - pp. Plášil Ladislav, Čapková Marie

Návrhová komise:

předseda – Mgr. Soukupová Jaroslava

členové - pp. Říha Pavel, Fučík Jaroslav

Návrhová komise byla Shromážděním delegátů jednohlasně zvolena ve složení:

předseda – Mgr. Soukupová Jaroslava

členové - pp. Říha Pavel, Fučík Jaroslav

Ověřovateli zápisu byli zvoleni:

pp. Zeman Jiří, Bezděk Karel

Ověřovatelé zápisu v tomto složení byli Shromážděním delegátů odsouhlaseni.

Zapisovateli jednání byli jmenováni:

pp. Simandlová Jana, Krčilová Věra

K bodu 3) Zpráva mandátové komise

Zprávu mandátové komise přednesl její předseda pí Příhodová Ludmila.

Konstatovala, že z pozvaných **81 delegátů** s hlasem rozhodujícím je na jednání

p ř í t o m n o celkem 63 delegátů, což je **77,78 %**. Dále byli přítomni 4

členové s hlasem poradním a 8 hostů.

Celkem bylo na jednání SD **přítomno 75 osob**.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 4) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období

Zprávu o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období přednesl předseda představenstva Ing. Matiašek Jiří.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 5) Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise o činnosti komise od posledního SD přednesl předseda p. Čech Václav.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 6) Převody jednotek do vlastnictví členů po roce 2020

Informace k tomuto tématu přednesl Ing. Matiašek Jiří. Podrobné informace jsou založeny v materiálech ze SD.

K bodu 7) Nová výstavba

Informace o plánované výstavbě bytového domu o 40-ti b.j. v Pacově přiblížil Ing. Matiašek Jiří. Přítomné obeznámil s průběhem přípravných prací, jednáním s městem Pacov ohledně pozemku pro výstavbu, probíhajícího stavebního povolení, způsobu financování a prodeje bytů.

K bodu 8) Diskuze

Diskuzi zahájil Ing. Vilímek Michal, který přednesl návrh zvýšení odměny pro členy samospráv z dosavadních 20 Kč na 30 Kč. Toto navýšení se netýká domů SVJ, dále družstevních domů, kde je smluvně ošetřeno vybírání částky odsouhlasené členskou schůzí a domů, u kterých se platba předsedům samospráv nevyplácí. Navýšení odměny o 10 Kč bude kompenzováno zálohou na studenou vodu, tím se celkový předpis nájemného nezmění. Z tohoto důvodu nebude členům družstva zasílán nový předpis nájemného. Informace bude podána vyvěšením na domech, kterých se tato úprava týká.

Následně se s dotazem přihlásil pan Musil s návrhem, aby si to o výši odměny samosprávy rozhodl samostatně každý dům. Dále se k tomuto vyjádřil pan Matějka, který navrhl zvýšení ponechat a domy si poté si částku upraví dle svých požadavků. Odpověděl Ing. Strachota a Ing. Vilímek, kteří zdůraznili, že finanční ohodnocení je motivací pro funkcionáře a bude tím lépe zajištěn chod domu a svolávání členských schůzí.

Tento návrh podpořil svým stanoviskem i pan Vašák.

Další dotaz do diskuze směřoval na převody jednotek do vlastnictví členů po roce 2020. Pan Musil se dotazoval, zda je nějaká záruka na převod bytu do vlastnictví. Odpověděl Ing. Matiašek Jiří – záruku družstevníkům je možné zakotvit do Stanov družstva za účasti notáře, anebo schválením delegáty Usnesením z SD. Družstvo použilo variantu schválením delegáty.

Pan Musil dále vznesl dotaz na nevyčerpání odměn funkcionářům a informaci k nedělitelnému fondu. Vysvětlení podali Ing. Strachota a pan Zrebný.

Další dotazy již vzneseny nebyly, a tak byla diskuze ukončena.

K bodu 9) Zpráva návrhové komise

Zprávu návrhové komise přednesl její předseda Mgr. Jaroslava Soukupová. Návrh na usnesení byl přijat jednohlasně všemi delegáty.

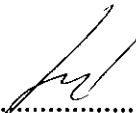
K bodu 10) Závěr

Ing. Strachota poděkoval přítomným delegátům za účast na Shromáždění.

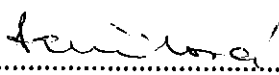
Závěr jednání Shromáždění delegátů ukončil předseda družstva Ing. Jiří Matiašek, také poděkoval za účast a popřál všem hodně zdraví a hezkou dovolenou.

V Pelhřimově 30. května 2019

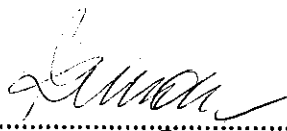
Zapsali: Simandlová Jana


.....

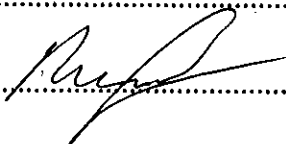
Krčilová Věra


.....

Zápis ověřil: Zeman Jiří


.....

Bezděk Karel


.....