

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 30. května 2019

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující
u s n e s e n í :

A: S D s c h v a l u j e:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2018
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2018 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2018 t a k t o:

Hrubý účetní zisk před zdaněním	384.581,65 Kč
daň z příjmu právnických osob	33.116,00 Kč
Disponibilní zisk k rozdělení	351.465,65 Kč
dotace sociálního a kulturního fondu	200.000,00 Kč
zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv	151.465,65 Kč

- 5) Výplatu funkcionářských odměn za rok 2018 v celkové výši 1.116.480,00 Kč
- 6) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2019
- 7) Limit funkcionářských odměn na rok 2019 1.200.000,00 Kč
- 8) Navýšení minimální odměny předsedy samosprávy o 10,- Kč na 30,- Kč na měsíc a byt s účinností od 1.7.2019.
- 9) Bezúplatný převod jednotek do osobního vlastnictví po roce 2020 takto:
člen družstva, jemuž vznikl na základě obecně závazných právních předpisů a na základě výzvy podané do 30.6.1995 nárok na převod družstevního bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví, má právo tento nárok vůči družstvu uplatnit kdykoli i po termínu 31.12.2020, v němž končí zákonná promlčecí lhůta. Družstvo je povinno i po 31.12.2020 za podmínek stanovených právními předpisy žádosti o převod vyhovět a byt (nebytový prostor) do vlastnictví člena převést.
- 10) Uzavření úvěrové smlouvy na financování výstavby nového domu v Pacově s tím, že úvěr bude na maximální částku 100 milionů Kč a jištění za úvěr bude zástavou financované nemovitosti.
- 11) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
 - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
 - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 20 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod.
 - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti

ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně
bianko směnkou

- výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně
zajištěných pro konkrétní objekt
- zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 5 mil. Kč
na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2019 - 2020:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Humpolec, Na Rybníčku	Humpolec	1319	2347
Počátky, Sídliště	Počátky	579-580	833, 834
Božejov	Božejov	117	161
Cetoraz	Cetoraz	200	172
Cetoraz	Cetoraz	216	20/6
Černov	Černov	38	58
Červená Řečice	Červená Řečice	288	350
Košetice	Košetice	249-250	453
Obrataň	Obrataň	183	256
Stojčín	Stojčín	57	91
Veselá	Veselá u Častrova	82	132

B: SD bere na vědomí:

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo
zodpovězení:

Termín:

- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2019.

V Pelhřimově dne 30. 5. 2019

Návrhová komise:
předseda

