

VÝZVA K ROZHODNUTÍ „per rollam“
delegátů Stavebního bytového družstva Pelhřimov
IČ: .00222721, se sídlem K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov
reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod zn. DrXXXXIII,
vložka 210
(dále jen „družstva“)

Vážení delegáti Stavebního bytového družstva Pelhřimov,

vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu naposledy vyhlášenému usnesením vlády č. 391/2020 Sb. v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, **není možné konat shromáždění delegátů družstva, které by mohlo rozhodnout o záležitostech, které podle zákona a stanov družstva spadají do jejich působnosti.**

Ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 652 a násl. ZOK za podmínek schválených představenstvem družstva dne 15.10.2020 za této situace umožňuje rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Z toho důvodu se na Vás obrací představenstvo družstva s následujícím návrhem rozhodnutí:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Pelhřimov

A. Schvaluje:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2019
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2019 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2019 t a k t o:

Hrubý účetní zisk před zdaněním **741.824,51 Kč**

daň z příjmu právnických osob 194.110,00 Kč

Disponibilní zisk k rozdělení **547.714,51 Kč**

dotace sociálního a kulturního fondu 347.714,51 Kč

zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv 200.000,00 Kč

5) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2020

6) Limit funkcionářských odměn na rok 2020 1.310.000,00 Kč

7) Částky za přípravu a řízení schůzí samospráv a za vyhotovení zápisu ze schůze samosprávy takto: příprava schůze 500,00 Kč

řízení schůze 1.000,00 Kč

vyhotovení zápisu 1.500,00 Kč

8) Uzavření úvěrových smluv na financování družstevních bytů členů prostřednictvím tzv. anuitního splácení ve výši nutné k uspokojení bytových potřeb členů.

9) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:

- refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
- poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 20 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod.
- zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou
- výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
- zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 5 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2020 - 2021:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Pelhřimov	Pelhřimov	1100-1101	1357/3
Humpolec, Lnářská	Humpolec	111-112	473/4, 473/5
Černovice	Černovice u Tábora	720	901/1, 901/2
Buřenice	Buřenice	66	150
Černov	Černov	38	58
Obrataň	Obrataň	160	236
Obrataň	Obrataň	161	235
Veselá	Veselá u Častrova	82	132
Věžná	Věžná	44	55

B. Bere na vědomí:

- 1) Nákup bytů a nebytových prostor od firmy Conteg Pelhřimovské zahrady s.r.o. a firmy MV Plast s.r.o.

C. Ukládá představenstvu družstva:

- 1) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2020
- 2) Vydat v plném znění novou Vnitrodružstevní směrnici o poplatcích
- 3) Projednat konkrétní úvěrové smlouvy se zajištěním úvěrů zástavou pořízených bytů.

Odůvodnění: svolání shromáždění dle čl. 66 Stanov družstva, zákonná povinnost schválení účetní uzávěrky, požadavek banky na schválení přijetí nových úvěrů.

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedenému návrhu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, na přiložené listině. Návrh může být zaslán k rukám představenstva na adresu družstva, předán zástupci družstva nebo vhozen do schránky družstva. Pokud vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě družstvu nedoručíte, platí, že s návrhem nesouhlasíte. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech delegátů.

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí, kterými jsou:

Zápis o rozhodnutí představenstva SBD Pelhřimov,

Informace k rozhodování v písemné formě (per rollam),

Výzva k rozhodnutí „per rollam“ ,

Vyjádření k návrhu rozhodnutí shromáždění delegátů „per rollam“,

Zpráva o činnosti,

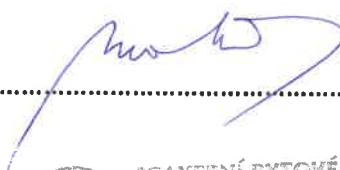
Zpráva kontrolní komise,

Ekonomické informace,

zasíláme v příloze.

Bližší podmínky rozhodování stanovilo představenstvo družstva a byly rozeslány delegátům dne 16.11.2020.

představenstvo Stavebního bytového družstva Pelhřimov



STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO
PELHŘIMOV ①

K síti 1124 • 393 01 Pelhřimov
tel.: 565 323 741 • IČ: 00222721

