

**OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva Pelhřimov
IČ: 00222721, se sídlem K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov
reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod zn. DrXXXXIII,
vločka 210**

Vážení delegáti Stavebního bytového družstva Pelhřimov,

oznamujeme Vám, že dne 7.12.2020 uplynul poslední den lhůty pro vyjádření k návrhu na hlasování „per rollam“. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno vyjádření od 59 delegátů s 59 hlasy a 17 delegátů hlasy se nevyjádřilo. Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.1): 58 hlasů, tj. 76,3% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.1): 18 hlasů, tj. 23,7% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.2): 59 hlasů, tj. 77,6% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.2): 17 hlasů, tj. 22,4% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.3): 59 hlasů, tj. 77,6% z celkového počtu 75 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.3): 17 hlasů, tj. 22,4% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.4): 59 hlasů, tj. 77,6% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.4): 17 hlasů, tj. 22,4% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.5): 59 hlasů, tj. 77,6% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.5): 17 hlasů, tj. 22,4% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.6): 58 hlasů, tj. 76,3% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.6): 18 hlasů, tj. 23,7% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.7): 57 hlasů, tj. 75% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.7): 19 hlasů, tj. 25% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.8): 59 hlasů, tj. 77,6% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.8): 17 hlasů, tj. 22,4% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.9): 57 hlasů, tj. 75% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem A.9): 19 hlasů, tj. 25% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem B.1): 56 hlasů, tj. 73,7% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem B.1): 20 hlasů, tj. 26,3% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem C.1): 59 hlasů, tj. 77,6% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem C.1): 17 hlasů, tj. 22,4% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem C.2): 59 hlasů, tj. 77,6% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem C.2): 17 hlasů, tj. 22,4% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem C.3): 59 hlasů, tj. 77,6% z celkového počtu 76 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem C.3): 17 hlasů, tj. 22,4% z celkového počtu 76 hlasů
Návrh byl přijat.

Po sečtení doručených hlasů bylo zjištěno, že delegáti Stavebního bytové družstva Pelhřimov, dne 7.12.2020 s účinností ke dni 7.12.2020, přijali toto rozhodnutí:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Pelhřimov

A. Schvaluje:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2019
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2019 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2019 t a k t o:

Hrubý účetní zisk před zdaněním **741.824,51 Kč**

daň z příjmu právnických osob 194.110,00 Kč

Disponibilní zisk k rozdělení **547.714,51 Kč**

dotace sociálního a kulturního fondu 347.714,51 Kč

zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv 200.000,00 Kč

5) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2020

6) Limit funkcionářských odměn na rok 2020 1.310.000,00 Kč

7) Částky za přípravu a řízení schůzí samospráv a za vyhotovení zápisu ze schůze

samosprávy takto: příprava schůze 500,00 Kč

řízení schůze 1.000,00 Kč

vyhotovení zápisu 1.500,00 Kč

- 8) Uzavření úvěrových smluv na financování družstevních bytů členů prostřednictvím tzv. anuitního splácení ve výši nutné k uspokojení bytových potřeb členů.
- 9) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
- refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
 - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 20 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV apod.
 - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně biano směnkou
 - výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
 - zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 5 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný Rok

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2020 - 2021:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Pelhřimov	Pelhřimov	1100-1101	1357/3
Humpolec, Lnářská	Humpolec	111-112	473/4, 473/5
Černovice	Černovice u Tábora	720	901/1, 901/2
Buřenice	Buřenice	66	150
Černov	Černov	38	58
Obrataň	Obrataň	160	236
Obrataň	Obrataň	161	235
Veselá	Veselá u Častrova	82	132
Věžná	Věžná	44	55

B. Bere na vědomí

- 1) Nákup bytů a nebytových prostor od firmy Conteg Pelhřimovské zahrady s.r.o. a firmy MV plast s.r.o.

C. Ukládá představenstvu družstva:

- 1) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2020.
- 2) Vydat v plném znění novou Vnitrodružstevní směrnici o poplatcích
- 3) Projednat konkrétní úvěrové smlouvy se zajištěním úvěrů zástavou pořízených bytů.

V Pelhřimově dne 8.12.2020

Zapsal: Ing. Michal Vilímek



Ověřily: Mgr. Jaroslava Soukupová



Ludmila Příhodová

