

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 14.12.2021

od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov v sídle družstva

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ing. Zdeněk Kahoun, Jiří Vališ, Jan Růžek, Ludmila Příhodová, Mgr. Martin Koukol, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Jaroslava Soukupová

Omluveni:

Za KK: Zdeněk Dubský

Hosté: Dušan Škrampal

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Plán práce představenstva na rok 2022
- 5) Zpráva KK
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé
- 8) Zhodnocení práce představenstva a KK v roce 2021

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Plán práce PD na rok 2022

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil plán práce PD na rok 2022. Schůze představenstva budou v těchto termínech: 27.1.; 24.2.; 7.4.; 28.4.; 10.5.; 23.6. a 11.8.2022. Schůze předsedů samospráv budou od 11.4. do 13.4.2022. Shromáždění delegátů bude 26.5.2022. Hlavními body jednání představenstva v roce 2022 bude úprava Stanov

vyplývající z požadavků novel zákonů, hospodaření družstva, převody bytů do vlastnictví, nová výstavba a další body vyplývající z činnosti družstva.

Usnesení č. 163/2021 – představenstvo družstva schválilo plán práce představenstva na rok 2022.

Ad 5) Zpráva Kontrolní komise

Předseda KK družstva pan Zdeněk Dubský seznámil členy představenstva s výsledkem jednání KK dne 30.11.2021. KK provedla kontrolu přijatých stížností. KK projednala stížnosti v domě Těšenov 62 a shledala stále se opakující nedostatky v podobě velkého nepořádku, hořlavých odpadů atd. Dále KK projednala stížnost pana Větrovce, Rynárec 110. KK projednala i otázku pronájmu družstevních bytů agenturám a k tomuto bodu se ještě KK ve svých jednáních vrátí.

Usnesení č. 164/2021 – představenstvo družstva vzalo zprávu KK na vědomí.

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec bez připomínek, Pacov problémy s výtahem v domě Pacov 1056, venkov bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 165/2021 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Nové výše tvorby Fondu oprav (Dlouhodobých záloh na opravy) za období od 1.11.2021 do 31.1.2022.

Usnesení č. 166/2021 - představenstvo projednalo a schválilo nové tvorby Fondu oprav (dlouhodobých záloh na opravy) na domech tak, jak je uvedeno v příložených podkladech.

- c) Žádost Marty Vytiskové, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z Ytongu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nový sprchový kout, nová kuchyňská linka a záchod, obklady, dlažba a podlahové krytiny.

Usnesení č. 167/2021 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyzděním z YTONGU, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novým sprchovým koutem, obklady a dlažbou, výměnou podlahových krytin, výměnou kuchyňské linky a záchodu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním

rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- d) Žádost Aleny Tejklové, Žirovnice o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyžděno nové z Porfixu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, vana bude nahrazena sprchovým koutem, nové obklady a dlažba.

Usnesení č. 168/2021 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a vyžděním z Porfixu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou a výměnou vany za sprchový kout za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- e) Žádost Petra Sojky, Hořepník o povolení rekonstrukce bytu. Nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nová kuchyňská linka, obklady, dlažba a podlahové krytiny. Vana zůstane zachována.

Usnesení č. 169/2021 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, výměnou podlahových krytin a výměnou kuchyňské linky, při zachování vany za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- f) Žádost manželů Němcových, Krasíkovice o povolení výměny vstupních dveří do bytu.

Usnesení č. 170/2021 – představenstvo souhlasí s výměnou vstupních dveří do bytu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Nové dveře budou mít stejnou nebo lepší požární odolnost, než dveře původní. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce.

- g) Žádost Marie Dvořákové, Olešná o povolení výměny plynového kotle.

Usnesení č. 171/2021 – představenstvo souhlasí s výměnou plynového kotle za nový kondenzační za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce, předložena revize rozvodů plynu, revize spalinové cesty a doklady o připojení a spuštění kotle.

- h) Žádost Tamary Praysové, Křelovice o povolení instalace tepelného čerpadla vzduch voda místo kotle na tuhá paliva. Topná tělesa zůstanou stávající.

Usnesení č. 172/2021 – představenstvo souhlasí s instalací tepelného čerpadla vzduch voda do stávající otopné soustavy bytu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce, doklady o připojení a spuštění kotle a předložena nová revize rozvodů el. energie.

Ad 8) Zhodnocení práce představenstva a KK za rok 2021

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek provedl zhodnocení práce představenstva a KK za rok 2021 včetně zhodnocení shromáždění delegátů formou per rollam a podzimního zrušeného shromáždění delegátů. Volby byly provedeny, změna Stanov bude projednána na shromáždění delegátů v roce 2022. Předseda poděkoval členům orgánů družstva za aktivní účast na jednáních a popřál všem krásné Vánoce a hodně zdraví a štěstí do nového roku.

Příští zasedání představenstva bude **ve čtvrtek 27.1.2022** od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově nebo v případě špatné hygienicko-epidemiologické situace bude opět využito videokonference.

V Pelhřimově dne 19.12.2021

zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek