

Vnitrodružstevní směrnice č. 01/2022

kteřou se stanovují poplatky za provádění úkonů družstva mimo úkonů, spojených s obvyklým užíváním družstevních bytů, garáží a nebytových prostor.

Na úhradu nákladů, souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu členů družstva, mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních bytů a nebytových prostor, stanovuje nejvyšší orgán družstva v souladu s čl. 66, odst. 2), písm. k) Stanov SBD tyto

jednorázové poplatky:

- | | | |
|---|--------------------------|----------------|
| 1. Za podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo garáže: | a) u blízkého příbuzného | 500,--Kč |
| | b) ostatní osoby | 2.000,--Kč |
| 2. Za vypracování nové nájemní smlouvy při převodu členských práv činí: | a) u blízkého příbuzného | 500,--Kč |
| | b) ostatní osoby | 5.000,--Kč |
| 3. Za podání žádosti o souhlas k přenechání družstevního bytu nebo jeho části k dočasnému užívání jiné osobě činí (podnájem): | a) u blízkého příbuzného | 500,--Kč |
| | b) ostatní osoby | 2.000,--Kč |
| 4. Při podání žádosti o souhlas k užívání družstevního bytu k jiným účelům než k bydlení | | 2.000,--Kč |
| 5. Při podání žádosti o přenechání místností nesloužících k bydlení a nebytových prostor k dočasnému užívání | | 1.000,--Kč |
| 6. Za vyhotovení duplikátů listin (rozhodnutí o přidělení bytu, nájemní smlouvy, vyúčtování apod.) vydávaných členům | | 100,--Kč |
| 7. Při podání žádosti o udělení souhlasu družstva k provedení stavebních úprav v družstevním bytě nebo nebytovém prostoru | | 200,--Kč |
| 8. Při podání žádosti o stavební sloučení nebo rozdělení bytů | | 2.000,--Kč |
| 9. Při podání žádosti o povolení podnikatelské činnosti v části bytu | | 500,- Kč |
| 10. Při podání žádosti o povolení umístění sídla organizace | | 200,- Kč |
| 11. Za vypracování podnájemní smlouvy pro potřeby cizinecké policie pro pobyt zahraničního pracovníka | | 100,- Kč |
| 12. Správní poplatek z výnosů pronájmů (nebytové prostory, štíty, střechy, ...) | | 5% z nájmu |
| 13. Za vypracování prohlášení vlastníka domy s počtem bytů: | 1-10 bytů | 3.000,- Kč/byt |
| | 11-25 bytů | 2.400,- Kč/byt |
| | nad 25 bytů | 2.000,- Kč/byt |

14. Za kontrolu prohlášení vlastníka zděné domy s počtem bytů: 1-10 bytů	500,- Kč/ byt
11-25 bytů	400,- Kč/ byt
nad 25 bytů	300,- Kč/ byt
panelové domy s počtem bytů: 1-30 bytů	300,- Kč/ byt
nad 30 bytů	200,- Kč/ byt
15. Vypracování smlouvy o převodu bytu do osobního vlastnictví	2.000,- Kč bez DPH
16. Za kompletní zpracování žádosti pro poskytnutí dotace na opravu bytového domu dle podmínek vyhlášených dotačních titulů (např. Panel 2013+, Nová Zelená Úsporám, apod.)	2.000,- Kč + 2 % z přijaté dotace
17. Za úkony spojené s individuální žádostí o provedení mimořádné splátky úvěru	300,- Kč
18. Za úkony spojené s individuální žádostí o propočet zůstatku úvěru	200,- Kč
19. Za úkony spojené s individuální žádostí o propočet zůstatku na fondu oprav	200,- Kč
20. Za projednání žádosti o zastavení družstevního podílu	1.500,- Kč
21. Sepsání dohody o uznání dluhu a úhradě dluhu	300,- Kč
22. Mimořádná splátka anuity a výmaz zástavního práva z KN	200,- Kč
23. Vystavení potvrzení o bezdlužnosti	500,- Kč
24. Vydání ověřené kopie PENB	500,- Kč + skutečné náklady
25. Poplatek za vyloučení z důvodu porušení stanov	1.000,- Kč
26. Poplatky za nadstandardní úkony spojené s pozdními platbami nájemného, služeb a jiných plateb:	
a) První upomínka emailem - posílá se při zpoždění s platbou více jak jeden měsíc. Výše dlužné částky nerozhoduje. Podmínkou je oznámená emailová adresa a číslo mobilního telefonu na SDB Pelhřimov.	0,-Kč
b) První upomínka poštou - posílá se při zpoždění s platbou více jak jeden měsíc. Výše dlužné částky nerozhoduje. Používá se u členů, kteří nemají nahlášeny na SDB Pelhřimov emailové adresy a čísla mobilních telefonů. Forma odeslání – obyčejný dopis.	50,-Kč
c) Druhá a další upomínka - posílá se v případě zpoždění plateb více jak dva měsíce nebo při opakovaném zpoždění plateb. Podmínkou zaslání této upomínky není poslání první upomínky (poštou ani emailem), ale dluh přesahující období 60 dnů po platnosti nebo opakovaném zpoždění plateb. Forma odeslání – obyčejný dopis.	200,-Kč
d) Výpověď z bytu - uplatňuje se u dlužníků, jejichž dluh přesahuje trojnásobek nájemného. Odeslání výpovědi z bytu musí předcházet nejméně jeden ze způsobů upomínky nebo výstraha. Toto neplatí u opakovaných neplatičů. Forma odeslání – doporučený dopis do vlastních rukou s doručenkou.	500,- Kč

27. Sankční poplatky: a) za užívání bytu a nebytového prostoru v družstevních domech
bez souhlasu družstva 5.000,- Kč
b) za podnájem družstevního bytu bez souhlasu družstva 5.000,- Kč
c) za provedení stavebních úprav v bytě či nebytových nebo
společných prostorách družstevního domu bez souhlasu družstva 5.000,- Kč
28. Částky za přípravu a řízení schůzí samospráv či shromáždění SVJ a za vyhotovení zápisu ze schůze
samosprávy či shromáždění takto: příprava schůze či shromáždění 500,- Kč
řízení schůze či shromáždění 1.000,- Kč
vyhotovení zápisu 1.500,- Kč
29. Poplatek za úhradu nákladů spojených s evidencí závazků v domech, kde byly v minulosti
domluveny úvěry (půjčky) do splatnosti a nyní se jedná o převody bytů před splacením těchto
závazků. Poplatek na jeden byt v částce 3.000,- Kč

Vyúčtování penále: družstvo je oprávněno do ročního vyúčtování za služby zahrnout i vypočtené penále z pozdních plateb v roce, za který se provádí vyúčtování. Nezahrnutí penále do vyúčtování nebrání pozdějšímu vyúčtování penále podle zákona.

Termínem „blízký“ příbuzný pro potřeby této Vnitrodružstevní směrnice se rozumí příbuzný v řadě přímé, tzn. prarodiče, rodiče či pěstouni, děti, vnuci a příbuzný v druhé skupině, tzn. sourozenci, manžel, partner (registrovaný), druh.

Platná směrnice od 1.7.2021 se ruší dnem nabytí platnosti této směrnice, schválené Shromážděním delegátů Stavebního bytového družstva Pelhřimov dne 26.5.2022 s platností od 26.5.2022.

Ing. Jiří Matíásek
předseda představenstva