

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, konaného dne 26. května 2022

Na základě předložených písemných podkladových materiálů, přednesených zpráv a diskusních příspěvků přijímá Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov následující
u s n e s e n í:

A: SD s c h v a l u j e:

- 1) Zprávu představenstva SBD o činnosti a hospodaření družstva za rok 2021
- 2) Zprávu kontrolní komise
- 3) Roční účetní závěrku za rok 2021 bez výhrad
- 4) Rozdělení hospodářského výsledku za r. 2021 t a k t o:

Hrubý účetní zisk před zdaněním	483.214,36 Kč
daň z příjmu právnických osob	40.795,00 Kč
Disponibilní zisk k rozdělení	442.419,36 Kč
dotace sociálního a kulturního fondu	142.419,36, Kč
zisk k rozdělení pro statutární fond samospráv	300.000,00 Kč

- 5) Hospodářsko - finanční plán družstva na rok 2022
- 6) Limit funkcionářských odměn na rok 2022 2.750.000,00 Kč
- 7) Výši správního poplatku 140,- Kč na měsíc a byt do 30.6.2023
- 8) Navýšení ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka a smlouvy o převodu bytu do vlastnictví člena o 100 %
- 9) Uzavírání úvěrových smluv za těchto podmínek a pro tyto účely:
 - refinancování zůstatků nesplacených úvěrů po uplynutí lhůty pro fixaci úrokové sazby bez omezení výše zůstatku
 - poskytnutí nových úvěrů s maximální splatností do 30 let na revitalizaci obytných domů, a to na zateplení obvodových plášťů, rekonstrukci střech, rekonstrukci, výměnu, přístavbu balkonů nebo lodžii, výměnu oken, výměnu osobních výtahů včetně instalace nových výtahů v domech, kde výtah nebyl instalován, zateplování sklepních a půdních prostorů, opravu izolace sklepů, výstavbu nových zdrojů tepla a TUV, fotovoltaických, solárních a dalších úsporných systémů atd.
 - zajištění těchto úvěrů zřízením zástavního práva k příslušné nemovitosti ve prospěch bankovního ústavu, který na konkrétní objekt úvěr poskytl, případně bianko směnkou
 - výše úvěru není limitována a odvíjí se od výše nákladů plánovaných a smluvně zajištěných pro konkrétní objekt
 - zmocnění představenstva družstva k uzavření úvěrové smlouvy do částky 10 mil. Kč na případnou revitalizaci domu neuvedeného v seznamu pro příslušný rok.

Seznam domů pro poskytnutí hypotečních úvěrů v letech 2022 - 2023:

obec	katastrální území	číslo popisné	parcelní číslo st.
Počátky, Sídliště	Počátky	567	835
Čejov	Čejov	187	220
Nová Cerekev	Nová Cerekev	245	338
Olešná	Olešná u Pelhřimova	88	142
Želiv	Želiv	222	281
Želiv	Želiv	240	291

- 10) Změnu stanov SBD Pelhřimov
- 11) Návrh domovního řádu
- 12) Volbu náhradníků do Představenstva a Kontrolní komise
- 13) Smlouvu o výkonu funkce
- 14) Stavbu dalších bytových domů s úvěrem zajištěným zástavou konkrétním domem (směnkou)
- 15) Možné zvýšení správního poplatku o max. 30 Kč na byt a měsíc s účinností nejdříve od 1.7.2023 s tím, že představenstvo je oprávněno na základě předpokládaného hospodářského výsledku rozhodnout o tom, zda bude toto možné zvýšení správního poplatku realizováno v plné výši a od uvedeného termínu nebo pouze v částečné výši a případně později.

B: SD bere na vědomí:

C: SD ukládá představenstvu družstva:

- 1) Projednat náměty a připomínky z diskuse a zajistit jejich vyřízení nebo zodpovězení:
Termín: ---
- 2) Pravidelnou kontrolou zajistit splnění hospodářských úkolů družstva v roce 2022.
- 3) Vydat úplné znění Stanov SBD Pelhřimov, zveřejnit na webových stránkách družstva a zajistit podání návrhu na změnu stanov v obchodním rejstříku
- 4) Připravit domovní řád pro bytové domy
- 5) Vydat úplné znění aktualizované směrnice o poplatcích

D: SD pověřuje představenstvo družstva:

- 1) Schvalovat smlouvy o dalším členském vkladu na pořízení družstevního bytu formou družstevního financování

V Pelhřimově dne 26. 5. 2022

Návrhová komise:
předseda

