

## Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

# Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 9.6.2022

od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov v sídle družstva

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ing. Zdeněk Kahoun, Jiří Vališ, Jan Růžek, Mgr. Martin Koukol, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ing. Jaroslav Strachota

Za KK: Zdeněk Dubský

Omluveni: Ludmila Příhodová

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Projednání dokumentů k valné hromadě společnosti COOP THERM spol. s r.o.
- 5) Zhodnocení Shromáždění delegátů
- 6) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Projednání dokumentů k valné hromadě společnosti COOP THERM spol. s r.o.

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o přípravě valné hromady společnosti COOP THERM spol. s r.o. Jindřichův Hradec, jejímž je družstvo společníkem. Valná hromada proběhne dne 13.6.2022. Je nutno rozhodnout v otázce Smlouvy o výkonu funkce 1. jednatele. Předloženy byly dvě varianty této smlouvy, varianta 1 s plným rozsahem pracovní doby a varianta 2. s omezeným rozsahem na 10 hodin týdně s tím, že

většinu dosavadních povinností 1. jednatele bude vykonávat v rámci rozsahu své funkce ředitel na základě plné moci. Tato plná moc byla s rámci přípravy valné hromady vypracována a bude také předmětem jednání valné hromady.

**Usnesení č. 65/2022 – představenstvo doporučilo, aby na valné hromadě společnosti COOP THERM spol. s r.o. Jindřichův Hradec zástupce družstva podporoval v bodě Smlouvy o výkonu funkce 1. jednatele variantu č. 2 s omezeným rozsahem na 10 hodin týdně.**

#### Ad 5) Zhodnocení Shromáždění delegátů

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek provedl zhodnocení Shromáždění delegátů konaného dne 26.5.2022 a konstatoval, že Shromáždění proběhlo bez komplikací a připomínek podle předem připraveného programu. Připravené dokumenty včetně výsledku hospodaření za rok 2021 a seznamu domů pro zajištění úvěrů v bankách byly schváleny. Byl schválen i záměr pokračovat ve výstavbě nových domů. Za přítomnosti notářky byl schválen návrh nových Stanov družstva a Domovního řádu ve smyslu nových právních předpisů. Současně proběhly i volby náhradníků do představenstva a KK družstva, které nebylo možno loni z důvodu covidu uskutečnit. Pozitivní byl zájem delegátů o účast i průběh jednání. Dále předseda poděkoval členům představenstva za účast a jejich podíl na hladkém průběhu jednání.

**Usnesení č. 66/2021 – představenstvo družstva přijalo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matiaška o průběhu Shromáždění delegátů.**

#### Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Žádost manželů Loubových, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu, nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, vana bude nahrazena sprchovým koutem, nové obklady, dlažba a podlahové krytiny. Uvedená rekonstrukce byla povolena usnesením č. 33/2022. Jedná se o revokaci usnesení podle upřesnění manželů Loubových.

**Usnesení č. 67/2022 (revokace usnesení č. 33/2022) – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vybouráním bytového jádra a jeho vyzděním z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, výměnou vany za sprchový kout, novými obklady, dlažbou a podlahovými krytinami za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Rozměry a půdorys bytového jádra budou upraveny podle předloženého nákresu. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu.**

**Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie a v případě zásahu do rozvodů plynu nová revize rozvodů plynu.**

- b) Žádost nájemníků bytového domu Rynárec o odprodej pozemku v KÚ Rynárec manželům Janáčkovým.

**Usnesení č. 68/2022 – představenstvo souhlasí s prodejem pozemku v KÚ Rynárec manželům Janáčkovým s tím, že nájemníci souhlasí se zřízením věcného břemena přístupu (služebnost stezky a cesty) k pozemku. Dále nájemníci souhlasí se zřízením věcného břemena přístupu k pozemku soukr. vlastníků.**

Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 30.6. 2022 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 20.6.2022

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek