

Stavební bytové družstvo P e l h ř i m o v , K Silu 1154, PELHŘIMOV

Z Á P I S

ze Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov, které se konalo dne
26. května 2022 od 15,30 hodin v jídelně učňovského střediska v areálu
hotelu Rekrea v Pelhřimově.

Přítomni: Delegáti a hosté dle prezenčních listin

Pořad jednání :

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání
- 2) Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů, schválení volební komise
- 3) Zpráva mandátové komise
- 3a) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období
- 4) Zpráva kontrolní komise
- 5) Projednání a schválení změn stanov bytového družstva
- 6) Projednání a schválení domovního řádu
- 7) Volby náhradníků do Představenstva a Kontrolní komise
- 8) Přestávka
- 9) Zpráva volební komise – vyhlášení výsledků voleb náhradníků
- 10) Schválení smluv o výkonu funkce
- 11) Diskuze
- 12) Zpráva návrhové komise
- 13) Závěr

K bodu 1) Zahájení, schválení pořadu jednání

Shromáždění delegátů zahájil předseda představenstva Ing. Matišek Jiří.

Delegátům sdělil, že představenstvo doporučuje řízením dnešního shromáždění Ing. Strachotu Jaroslava. Shromáždění delegátů jednohlasně odsouhlasilo Ing. Strachotu řízením shromáždění.

Ing. Strachota v úvodu přivítal všechny přítomné delegáty a hosty, zejména přítomnou paní notářku. Ing. Strachota navrhl úpravu pořadu jednání v bodě 3, kde byla administrativní chyba v uvedení dvou bodů 3), aby druhý bod 3) byl nazván 3a) a z důvodu časové vytíženosti paní notářky navrhl Ing. Strachota změnu v pořadu jednání a to posunutí projednání bodu 5) a 6) mezi body 3) a 3 a). Zeptal se, jestli má někdo připomínky k pořadu jednání. Nikdo se nepřihlásil, a tak dal o pořadu jednání hlasovat.

Program byl všemi delegáty jednohlasně přijat.

Při prezenci každý delegát obdržel tyto písemné materiály:

- Ekonomické informace
- Kontrola plnění usnesení ze SD ze dne 25.5.2021
- Návrh usnesení ze SD ze dne 26. 5. 2022
- Stanovy Stavebního bytového družstva Pelhřimov
- Domovní řád
- Volební lístky
- Zaměstnanecký program od Auto Racek a.s.

K bodu 2) Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelů

V souladu s jednacím řádem družstva byla provedena volba členů jednotlivých komisí.

Na návrh představenstva byli do jednotlivých komisí jmenováni následující delegáti:

Volební komise:

předseda – p. Smejkal Václav

členové – pp. Donabauer Jan, Fara Josef, Fučík Jaroslav, Zemek Josef

Volební komise byla Shromážděním delegátů jednohlasně zvolena ve složení:

předseda – p. Smejkal Václav

členové – pp. Donabauer Jan, Fara Josef, Fučík Jaroslav, Zemek Josef

Mandátová komise:

předseda - Ing. Kahoun Zdeněk

členové - pp. Žáček Rudolf a Říha Pavel

Mandátová komise byla Shromážděním delegátů jednohlasně zvolena ve složení:

předseda – Ing. Kahoun Zdeněk

členové - pp. Žáček Rudolf a Říha Pavel

Návrhová komise:

předseda – Mgr. Soukupová Jaroslava

členové - pp. Barták František, Kubů Hana

Návrhová komise byla Shromážděním delegátů jednohlasně zvolena ve složení:

předseda – Mgr. Soukupová Jaroslava

členové - pp. Barták František, Kubů Hana

Ověřovateli zápisu byli zvoleni:

pp. Zeman Jiří, Bezděk Karel

Ověřovatelé zápisu v tomto složení byli Shromážděním delegátů odsouhlaseni.

Zapisovateli jednání byli jmenováni:

pp. Simandlová Jana, Krčilová Věra

K bodu 3) Zpráva mandátové komise

Zprávu mandátové komise přednesl její předseda Ing. Kahoun Zdeněk.

Konstatoval, že z pozvaných **60 delegátů** s hlasem rozhodujícím je na jednání **p ř í t o m n o celkem 45 delegátů**, což je **75 %**. Dále bylo přítomno 5 členů s hlasem poradním a 15 hostů.

Celkem bylo na jednání SD **přítomno 65 osob**.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 5) Projednání a schválení změn stanov bytového družstva

K tomuto bodu podal vysvětlení předseda družstva Ing. Matiašek Jiří. Přítomné seznámil s důvodem přijetí novelizovaných stanov. Podal vysvětlení k nejdůležitějším změnám. Podrobnější informace nebyly nutné, neboť stanovy

byly uveřejněny předem na webových stránkách SBD Pelhřimov. Ing. Matiašek vyzval přítomné k dotazům. Přihlásil se p. Musil s dotazem k čl. 38, bodu 4, zda termín úhrady nájemné do 20. dne v příslušném měsíci je novým termínem oproti současnému 25. dni příslušeného měsíce. Tato připomínka byla uznána za vhodnou a bude tento termín upraven dle připomínky p. Musila. Další dotaz vznesl p. Musil k čl. 5 bodu 1, a to k vysvětlení pojmu družstevní vklad / členský vklad. Dotaz zodpověděl Ing. Strachota.

Další dotazy nebyly, a proto řídící vyzval k hlasování znění stanov. Stanovy byly všemi delegáty jednohlasně přijaty.

K bodu 6) Projednání a schválení domovního řádu

Ing. Matiašek vysvětlil nutnost schválení domovního řádu, neboť podle novely zákona o obchodních korporacích musí být součástí stanov i domovní řád. Řídící nechal hlasovat o této změně. Pro přijetí se vyjádřilo 44 přítomných delegátů, 1 se zdržel.

Ing. Matiašek poděkoval paní notářce za přítomnost na shromáždění a řídící sdělil, že pořad jednání bude pokračovat bodem 3 a) a následnými.

K bodu 3a) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období

Zprávu o činnosti a hospodaření družstva za uplynulé období přednesl předseda představenstva Ing. Matiašek Jiří. Zmínil se o dokončené výstavbě bytového domu v Pacově, dále informoval o nutnosti náhradníků do Představenstva a Kontrolní komise.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 4) Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise o činnosti komise od posledního SD přednesl předseda p. Dubský Zdeněk.

Zpráva je v plném znění založena v materiálech ze SD.

K bodu 7) Volby náhradníků do Představenstva a Kontrolní komise

Řídící Ing. Strachota předal slovo p. Smejkalovi Václavovi, předsedovi volební komise. Pan Smejkal seznámil přítomné s volebním řádem, přečetl seznam kandidátů a vysvětlil pravidla hlasování.

K bodu 8) Přestávka

Během přestávky probíhala volba náhradníků.

K bodu 9) Zpráva volební komise – vyhlášení výsledků voleb náhradníků

Ing. Strachota ukončil přestávku a vyzval předsedu volební komise p. Smejkala k vyhlášení výsledků voleb. Volby proběhly v souladu s volebním řádem a výsledky hlasování jsou uloženy v materiálech ze SD.

K bodu 10) Schválení smluv o výkonu funkce

Ing. Matiašek vysvětlil nutnost schválit smlouvy o výkonu funkce pro loni zvolené funkcionáře. K tomuto vznesl dotaz p. Musil, zda odměna funkcionářů se řídí zákoníkem práce, a nebo se neřídí zákoníkem práce. Vysvětlení k tomu podal Ing. Matiašek. Dále vystoupil p. Smejkal s připomínkou stejného znění v čl. I odstavec 3 a 4. Připomínka byla přijata a bude zohledněna.

Následoval dotaz p. Musila k velkému nárůstu odměn funkcionářů od roku 2019. Vysvětlení podal řídící Ing. Strachota. Poté vyzval k hlasování schválení smluv o výkonu funkce. Pro schválení hlasovalo 44 přítomných delegátů, 1 se zdržel.

K bodu 11) Diskuze

Ing. Strachota vyzval p. Zrebného Jaroslava, bývalého předsedu SBD Pelhřimov, a spolu s ostatními členy Představenstva p. Zrebnému předali ocenění „Čestný předseda družstva“ a poděkovali mu za úspěšné dlouholeté vedení SBD Pelhřimov. Pan Zrebný poděkoval za podporu současného vedení i za toto ocenění. Všem přítomným popřál pevné zdraví a úspěchy.

Delegáti při příchodu v materiálech obdrželi reklamní leták na zaměstnanecký program - slevu při koupi auta od Auto Racek, a.s., k tomuto podal podrobnější vysvětlení Ing. Vilímek.

Do diskuze se nikdo z přítomných nepřihlásil.

K bodu 12) Zpráva návrhové komise

Zprávu návrhové komise přednesl její předseda Mgr. Jaroslava Soukupová. Návrh na usnesení byl přijat jednohlasně všemi delegáty.

K bodu 13) Závěr

Ing. Strachota poděkoval přítomným delegátům za účast na Shromáždění. Závěr jednání Shromáždění delegátů ukončil předseda družstva Ing. Jiří Matiašek, také poděkoval za účast a popřál všem hodně zdraví, pěkné léto a popřál všem šťastnou cestu domů.

V Pelhřimově 26. května 2022

Zapsali: Simandlová Jana

Krčilová Věra

Zápis ověřil: Zeman Jiří

Bezděk Karel

.....
.....
.....
.....