

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 11.8.2022

od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov v sídle družstva

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Ing. Zdeněk Kahoun, Jan Růžek, Ludmila Příhodová, Mgr. Martin Koukol, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ing. Jaroslav Strachota

Za KK: Zdeněk Dubský

Omluveni: Jiří Vališ

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Připomínky OK
- 5) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 5) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 84/2022 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Nové výše tvorby Fondu oprav (Dlouhodobých záloh na opravy) za období od 1.8. do 31.8.2022.

Usnesení č. 85/2022 – představenstvo projednalo a schválilo nové tvorby Fondu oprav (dlouhodobých záloh na opravy) na domech tak, jak je uvedeno v příložených podkladech.

- c) Žádost Bc. Terezy Kutíšové, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude zachováno, nová kuchyň, záchod a umyvadlo, částečná úprava SV, TUV, odpadů a el. energie, včetně posílení hlavního jističe a nové podlahové krytiny.

Usnesení č. 86/2022 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu při zachování bytového jádra, novou kuchyní, záchodem a umyvadlem, částečnou úpravou rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie včetně posílení hlavního jističe a novými podlahovými krytinami za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměru a plynoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie a v případě zásahu do rozvodů plynu nová revize rozvodů plynu.

- d) Žádost Natálie Matějů, Křelovice o povolení instalace elektrokotle, nového přívodu elektřiny k bytovému jističi ze současných 1x20A na 3x25A, rekonstrukce elektroinstalace, výměny radiátorů a podlahových krytin a zbudování nenosné příčky v obýváku.

Usnesení č. 87/2022 – představenstvo souhlasí s instalací elektrokotle, nového přívodu elektřiny k bytovému jističi ze současných 1x20A na 3x25A, rekonstrukcí elektroinstalace, výměnou radiátorů a podlahových krytin a zbudováním nenosné příčky mezi okny v obýváku za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce, předložena nová revize rozvodů el. energie a doklady o připojení a spuštění elektrokotle.

- e) Žádost Martina Veselého, Počátky o povolení výměny vchodových dveří.

Usnesení č. 88/2022 – představenstvo souhlasí s výměnou vchodových dveří za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Nové dveře musí mít stejnou nebo lepší požární odolnost než dveře původní. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce.

- f) Žádost Jaroslava Kotena, Pelhřimov o povolení výměny oken.

Usnesení č. 89/2022 – představenstvo souhlasí s výměnou oken za plastová za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Nová okna musí mít stejné rozměry, barevnost a členění jako okna původní. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce.

- g) Žádost Karla Švejdy, Červená Řečice o povolení instalace sítí do oken.

Usnesení č. 90/2022 – představenstvo souhlasí s instalací sítí do oken za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Sítě musí mít stejné rozměry a barevnost jako okna a nesmí být poškozen zateplovací systém domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce.

- h) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil nabídku na spolupráci při výstavbě bytů v nově budovaných domech v Rezidenci Čechovka v Havlíčkově Brodě. Po diskusi bylo domluveno pozvat na příští jednání představenstva zástupce investorské společnosti a právního zástupce družstva.
- i) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil návrh na vydání tištěné podoby nových Stanov družstva.

Usnesení č. 91/2022 – představenstvo rozhodlo o vydání tištěné podoby nových Stanov družstva schválených na shromáždění delegátů 2022. Zjistit možnost reklam dodavatelů družstva a výtisk zajistit do podzimních schůzí předsedů samospráv.

- j) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek otevřel otázku využití kanceláře v Počátkách. Využití je jak ze strany členů družstva, tak dalších spravovaných domů minimální. Komunikace probíhá přímo na bytového technika. Členové představenstva se dohodli, že družstvo bude nějaký čas sledovat využití této kanceláře a následně bude posouzeno i s tím, že je v budoucnu při malém využití možné i uzavření této kanceláře.
- k) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil možné body práce technické komise (TK). Je potřeba svolat zasedání TK a řešit mimo jiné otázky úspor energií v domech,

využití fotovoltaiky, tepelných čerpadel a odpadního tepla, sběrnic a měřidel s dálkovými odečty na měření na měření tepla, ... Toto vše i ve vazbě na možné využití dotací.

Příští zasedání představenstva bude v úterý 13.9. 2022 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 15.8.2022

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek