

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 29.11.2018

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 13:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Jaroslav Zrebný, Jiří Vališ, Ing. Jaroslav Strachota, Ludmila Příhodová, Ing. Zdeněk Kahoun

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Mgr. Jaroslava Soukupová

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Zpráva o výběru nájemného
- 5) Zpráva KK
- 6) Připomínky OK
- 7) Zhodnocení podzimních schůzí předsedů samospráv
- 8) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Zpráva o výběru nájemného

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o výběru nájemného a o právních krocích vůči neplatičům nájemného. Členové představenstva byli seznámeni

s neplatiči nájemného, výší jejich dluhů a postupem družstva k těmto neplatičům. Dotazy členů PD byly zodpovězeny na místě.

Usnesení č. 159/2018 – představenstvo družstva přijalo zprávu ekonoma družstva Ing. Michala Vilímka o výběru nájemného a o krocích vůči neplatičům nájemného.

Ad 5) Zpráva KK

Předseda KK družstva pan Václav Čech seznámil přítomné členy představenstva s výsledkem jednání KK dne 14.11.2018. KK provedla dvě kontroly, kontrolu autoprovozu a kontrolu výběru nájemného a účtování úroků. Obě kontroly skončily bez závad a připomínek. Podle vyjádření KK se velmi pozitivně projevilo zakoupení sledování vozidel prostřednictvím GPS, což vedlo ke zlepšení evidence využití motorových vozidel. Dále KK projednala stížnost na chování nájemníků v domě Hořepník 279. Stížnost byla projednávána přímo v domě za účasti všech stran. Posledním bodem programu byly okruhy prověrek pro prosinec 2018 a plán práce na rok 2019.

Usnesení č. 160/2018 – představenstvo družstva vzalo zprávu KK na vědomí.

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec – byl předán seznam bytů neužívaných členy družstva s právem nájmu v domě Humpolec 1320.

Pacov i venkov – bez připomínek.

Ad 7) Zhodnocení schůzí předsedů samospráv

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek provedl zhodnocení podzimních schůzí předsedů samospráv. Členové PD obdrželi přehled účasti na schůzích předsedů samospráv za roky 2015-18. Pozitivně byl hodnocen přístup SVJ v Pelhřimově, kde předsedové SVJ, kteří se zúčastnili, jeví o projednávání témata velký zájem, k jednání přistupovali aktivně a celkově bylo zřejmé, že pochopili svojí zodpovědnost za dům v rozsahu, který vyplývá z NOZ. Předmětem jednání byl hospodářský výsledek k 30.9.2018, navýšení správního poplatku, úspory ve spotřebě el. en., dotace z MMR. Dotazy účastníků byly zodpovězeny na místě.

Usnesení č. 161/2018 – představenstvo schválilo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matiaška o průběhu schůzí předsedů samospráv.

Ad 8) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 162/2018 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Vlastimila Kellera, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádro bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a v celém bytě rozvody el. energie, vyměněna kuchyňská linka a záchod, v koupelně bude vana i sprchový kout. Bude zbourána dělicí příčka mezi šatnou a chodbou.

Usnesení č. 163/2018 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a kompletní výměnou rozvodů el. energie, výměnou kuchyňské linky a záchodu, instalací vany a sprchového koutu a zbouráním dělicí příčky mezi šatnou a chodbou a položením nových podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- c) Žádost Petry Zukalové, Humpolec o povolení rekonstrukce bytu. Jádro bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a veškeré rozvody el. energie, vyměněna kuchyňská linka, záchod a vana. Plynový sporák bude nahrazen za nový elektrický, bude zrušena přípojka plynu, zbourána příčka mezi šatnou a chodbou a položeny nové podlahové krytiny.

Usnesení č. 164/2018 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, výměnou kuchyňské linky, záchodu a vany a nahrazením plynového sporáku elektrickým, zrušením přípojky plynu, zbouráním příčky mezi šatnou a chodbou a položením nových podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- d) Žádost manželů Dolejšových, Humpolec o povolení částečné rekonstrukce bytu. Jádru je již z minulosti vyzděno z YTONGu. Pouze v záchodovém rohu bude ubourána stěna, která bude nahrazena posuvnými dveřmi. V kuchyni bude nová pracovní deska a nové obklady a úpravou rozvodů el. energie. V obývacím pokoji budou zazděny 2. dveře.

Usnesení č. 165/2018 představenstvo souhlasí s částečnou rekonstrukcí bytu, nahrazením záchodové stěny posuvnými dveřmi, novou pracovní deskou v kuchyni a novými obklady s úpravou rozvodů el. energie a zazděním 2. dveří v obývacím pokoji za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelů a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů a plynoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. V případě výměny podlahových krytin musí být tyto položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- e) Žádost Jiřího Kováře, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažby, sanitární zařízení, vyměněna kuchyňská linka, nové podlahové krytiny.

Usnesení č. 166/2018 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, výměnou sanitárního zařízení a kuchyňské linky a položením nových podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- f) Žádost JUDr. Jiřího Kozáka, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažby, sanitární zařízení, vyměněna kuchyňská linka, nové podlahové krytiny.

Usnesení č. 167/2018 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, výměnou sanitárního zařízení a kuchyňské linky a položením nových podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- g) Žádost Miloslava Kotrče, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažby, sanitární zařízení, vyměněna kuchyňská linka, nové podlahové krytiny.

Usnesení č. 168/2018 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, výměnou sanitárního zařízení a kuchyňské linky a položením nových podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- h) Žádost Petry Dvořákové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažby, sanitární zařízení, vyměněna kuchyňská linka, nové podlahové krytiny.

Usnesení č. 169/2018 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, výměnou sanitárního zařízení a kuchyňské linky a položením nových podlahových krytin za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys bytového jádra musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměru a plynoměru. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- i) Žádost Markéty Vejslíkové, Pelhřimov o povolení rekonstrukce koupelny a kuchyně, bude provedena rekonstrukce rozvodů el. energie, výměna dlažeb a obkladů, nové sanitární zařízení a vana, nová kuchyňská linka a spotřebiče.

Usnesení č. 170/2018 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí kuchyně a koupelny, výměnou kuchyňské linky a spotřebičů, výměnou dlažeb, obkladů a sanitárního zařízení, novou vanou a rekonstrukcí rozvodů el. energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček, vodoměrů a plynoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- j) Žádost Petra Hláška, Pacov o povolení rekonstrukce bytu. Jádru bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, nové obklady a dlažby, sanitární zařízení, vyměněna kuchyňská linka, nové podlahové krytiny, dveře včetně zárubní a vestavěné skříně.

Usnesení č. 171/2018 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzděním bytového jádra z YTONGu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, novými obklady a dlažbou, výměnou sanitárního zařízení a kuchyňské linky, položením nových podlahových krytin, výměnou dveří včetně zárubní a výměnou

vestavěných skříní za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Půdorys bytového jádra musí být podle předloženého nákresu. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- k) Žádost Ludmily Smejkalové, Božejov o povolení stavební úpravy bytu. Koupelna bude zvětšena a nově propojena kuchyně s obývacím pokojem. Bude provedena úprava instalací kolem bytového jádra, nové podlahové krytiny a okna vyměněna za plastová.

Usnesení č. 172/2018 – představenstvo souhlasí se stavebními úpravami bytu, zvětšením koupelny, propojením kuchyně a obývacího pokoje, úpravou instalací kolem bytového jádra, novými podlahovými krytinami a výměnou oken za plastová za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Nová okna musí mít rozměry, barevnost a členění jako dosavadní okna. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- l) Žádost Jiřího Lehejčka, Rodinov o povolení rekonstrukce koupelny, WC a kuchyně. Budou provedeny nové rozvody vody, nové obklady, lino, vana a záchod, výměna kuchyňské linky.

Usnesení č. 173/2018 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny, WC a kuchyně, novými rozvody vody, novými obklady, linem, vanou a záchodem a výměnou kuchyňské linky za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto

vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- m) Žádost Pavla Nováka, Pelhřimov o povolení výměny vany a úpravy odtoku pro pračku, výměny podlahových krytin a dlažby.

Usnesení č. 174/2018 – představenstvo souhlasí s výměnou vany a úpravou odtoku pro pračku, výměnou podlahových krytin a dlažby za podmínky, že bude provedeno na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- n) Žádost Pavla Krejčího, Černovice o povolení dodatečné tepelné izolace mezistropního prostoru kuličkovým polystyrenem.

Usnesení č. 175/2018 – představenstvo souhlasí s dodatečnou tepelnou izolací mezistropního prostoru kuličkovým polystyrenem za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce.

- o) Žádost Martina Víta, Pelhřimov o povolení zasklení lodžie systémem Optimi.

Usnesení č. 176/2018 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie systémem Optimi za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucích stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelem demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- p) Žádost Karla Bartáska, Pelhřimov o povolení zasklení lodžie systémem Optimi.

Usnesení č. 177/2018 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie systémem Optimi za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucích stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelem demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- q) Žádost Lucie Štěpánkové, Pelhřimov o povolení zasklení lodžie systémem Optimi.

Usnesení č. 178/2018 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie systémem Optimi za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucích stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelkou demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- r) Žádost Jany Floderové, Pelhřimov o povolení zasklení lodžie systémem Optimi.

Usnesení č. 179/2018 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie systémem Optimi za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucích stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelkou demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- s) Žádost Jaroslavy Nejedlé, Pelhřimov o povolení zasklení lodžie systémem Optimi.

Usnesení č. 180/2018 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie systémem Optimi za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucích stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelkou demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- t) Žádost Marie Kohoutové, Pelhřimov o povolení zasklení lodžie systémem Optimi.

Usnesení č. 181/2018 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie systémem Optimi za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucích stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelkou demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- u) Žádost Marie Hunalové, Pelhřimov o povolení zasklení lodžie systémem Optimi.

Usnesení č. 182/2018 – představenstvo souhlasí se zasklením lodžie systémem Optimi za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. V případě budoucích stavebních úprav nebo zateplení domu musí být zasklení žadatelkou demontováno, nebo musí být uhrazeny náklady na vícepráce. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce.

- v) Žádost Leoše Mitase, Žirovnice o povolení instalace satelitního přijímače.

Usnesení č. 183/2018 představenstvo souhlasí s instalací satelitního přijímače na dům za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku, za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena i nová revize rozvodů elektřiny.

- w) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil představenstvu k projednání žádosti domů o dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR Podpora bydlení pro rok 2019 – podprogram 117D066 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2019.

Jedná se o tyto objekty: Pelhřimov, Družstevní 1221, 1222, 1223

Pelhřimov, 5. května 997 – 999 (6 vstupů = 6 výtahů)

Členské schůze samospráv na svých zasedáních odsouhlasili instalaci výtahů. Na domech Pelhřimov, 5. května 997, 998 a 999 je založeno SVJ, shromáždění vlastníků odsouhlasilo podání žádostí o dotaci. S členy družstva toto bylo projednáno, ti vyjádřili také souhlas.

Usnesení č. 184/2018 – představenstvo souhlasí s podáním žádostí o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR Podpora bydlení pro rok 2019 – podprogram 117D066 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2019 na následující objekty:

Pelhřimov, Družstevní 1221, 1222, 1223 – instalace výtahů

Pelhřimov, 5. května 997, 998, 999 – instalace výtahů, jedná se o SVJ, družstvo zde vlastní byty

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek byl pověřen vypracováním žádostí o dotaci z programu MMR ČR Podpora bydlení pro rok 2019 - podprogram 117D066 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2019 na výše uvedené objekty.

- x) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek podal informaci o metodice převodu bytů po roce 2020, kterou zpracoval SČMBD. Uvedená metodika řeší právní otázky převodů po roce 2020 a podle názoru SČMBD není žádný problém s převodem po roce 2020. Se členy družstva, kteří mají rádně požádáno o převod bytu a budou chtít mít právní jistotu, bude sepsána smlouva o převodu po roce 2020. Všichni členové představenstva uvedenou metodiku pro převody po roce 2020 obdrželi. Shromáždění delegátů v červnu 2019 bude předloženo k odsouhlasení prohlášení o prodloužení převodů po roce 2020 všem, kteří si v řádném termínu požádali.
- y) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval o pokračování příprav výstavby nových domů v Pacově. Pro pokračování stavby je potřeba koupit pozemek pod plánovanou výstavbou. Byla projednána studie výstavby.

Usnesení č. 185/2018 – představenstvo souhlasí s koupí pozemku v Pacově pro plánovanou výstavbu a pověřilo předsedu družstva pokračováním v jednáních o koupi pozemku a přípravě výstavby.

- z) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o vrácení bytu pana Jiřího Vacka, Hořepník. Byt byl vrácen příbuznými zemřelého pana Vacka na základě výpovědi z bytu pro neplacení v minulosti. Na základě dřívějších zkušeností bylo navrženo byt nejdříve pronajmout na zkušební lhůtu cca 1 roku a teprve poté rozhodnout o přidělení bytu.

Usnesení č. 186/2018 – představenstvo družstva vzalo na vědomí vrácení bytu po umrtí pana Jiřího Vacka, Hořepník a rozhodlo o vypsání výběrového řízení na obsazení bytu s minimální výší nabídky 250 tisíc Kč a se zkušební lhůtou max. 2 let.

- aa) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil návrh na přihlášení vybraných domů do soutěže „Panelák roku 2018“. Jedná se o tyto domy: Krasíkovice 14, Želiv 253 a Radňov 37.

Usnesení č. 187/2018 – představenstvo souhlasí s přihlášením domů Krasíkovice 14, Želiv 253 a Radňov 37 do soutěže Panelák roku 2018 a pověřuje předsedu družstva zajištěním podkladů a přihlášek do uvedené soutěže.

- bb) Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 19.12.2018 od 14:00 hodin v restauraci Na Čtyřce v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 5.12.2018

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek