

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 19.12.2018

v salonku restaurace Na Čtyřce v Pelhřimově od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Karel Pařízek, Jaroslav Zrebný, Jiří Vališ, Ing. Jaroslav Strachota, Ludmila Příhodová, Ing. Zdeněk Kahoun, Mgr. Jaroslava Soukupová

Za KK: Václav Čech

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Plán práce PD na rok 2019
- 5) Zpráva KK
- 6) Připomínky OK
- 7) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Plán práce PD na rok 2019

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil plán práce PD na rok 2019. Schůze představenstva budou v těchto termínech: 29.1.; 28.2.; 4.4.; 25.4.; 15.5. a 27.6.2019. Schůze předsedů samospráv budou od 8.4. do 11.4.2019. Shromáždění delegátů bude 30.5.2019.

Usnesení č. 188/2018 – představenstvo družstva schválilo plán práce představenstva na rok 2019.

Ad 5) Zpráva KK

Předseda KK pan Václav Čech informoval členy představenstva o jednání KK dne 19.12.2018. Byly provedeny dvě kontroly, a to kontrola stížností nájemníků a kontrola hospodaření střediska správy k 30.9.2018. Ani jedna z uvedených kontrol neshledala pochybení a nedostatků ze strany družstva. Za období od ledna do prosince 2018 řešila KK 10 stížností. U stížností bylo doporučeno zavedení Knihy stížností, kde budou jednotlivé stížnosti evidovány včetně termínů a postupu při vyřizování stížností. Kniha stížností se v minulosti již využívala a je zde snazší možnost získání přehledu o jednotlivých stížnostech i stěžovatelích. Dále KK projednala plán práce na rok 2019.

Usnesení č. 189/2018 – představenstvo družstva vzalo zprávu KK na vědomí.

Ad 6) Připomínky OK

Humpolec – byl předán seznam bytů neužívaných členy družstva s právem nájmu v Humpolci.

Pacov i venkov – bez připomínek.

Ad 7) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 190/2018 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Nové výše tvorby Fondu oprav (Dlouhodobých záloh na opravy) za období od 1.1.2019.

Usnesení č. 191/2018 - představenstvo projednalo a schválilo nové tvorby Fondu oprav (dlouhodobých záloh na opravy) na domech tak, jak je uvedeno v příložených podkladech.

- c) Žádost Heleny Novotné, Částrov o povolení rekonstrukce kuchyně, koupelny a WC. Bude provedena rekonstrukce rozvodů el. energie, výměna dlažeb a obkladů, nové sanitární zařízení a vana, nová kuchyňská linka a spotřebiče.

Usnesení č. 192/2018 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí kuchyně a koupelny, výměnou kuchyňské linky a spotřebičů, výměnou dlažeb, obkladů a sanitárního zařízení, novou vanou a rekonstrukcí rozvodů el. energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění

možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- d) Žádost Lenky Slunečkové, Černovice o povolení rekonstrukce kuchyně, koupelny a WC. Bude provedena rekonstrukce rozvodů el. energie, výměna dlažeb a obkladů, nové sanitární zařízení a vana, nová kuchyňská linka a spotřebiče.

Usnesení č. 193/2018 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí kuchyně a koupelny, výměnou kuchyňské linky a spotřebičů, výměnou dlažeb, obkladů a sanitárního zařízení, novou vanou a rekonstrukcí rozvodů el. energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- e) Žádost Michala Martínka, Černov o povolení rekonstrukce rozvodů el. energie, vody a odpadů a výměny dlažeb a obkladů.

Usnesení č. 194/2018 – představenstvo souhlasí s rekonstrukcí rozvodů el. energie, vody a odpadů a výměnou dlažeb, obkladů a sanitárního zařízení, za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů elektřiny.

- f) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek s odkazem na usnesení č. 186/2018 z minulého jednání představenstva doporučil termín na ukončení výběrového řízení na obsazení bytu Hořepník 204 na 20.2.2019 v 10:00 hodin a navrhl komisi pro výběr vhodného kandidáta na obsazení bytu.

Usnesení č. 195/2018 – představenstvo družstva rozhodlo o konečném termínu na podání žádosti do výběrového řízení na obsazení bytu Hořepník 204 na den 20.2.2019 v 10:00 hodin. Žádosti se podávají písemně na adresu sídla družstva nebo osobně v sídle družstva v kanceláři sekretariátu předsedy. Současně byla určena komise k otevírání obálek ve složení: Jaroslav Zrebný, Mgr. Jaroslava Soukupová, Ludmila Příhodová.

- g) Předsedkyně likvidační komise Mgr. Jaroslava Soukupová informovala členy představenstva o jednání likvidační komise dne 18.12.2018 a seznámila členy představenstva s průběhem jednání likvidační komise. Komise projednala předložené návrhy na likvidaci a doporučila provést fyzickou likvidaci případně odprodej nepotřebného a nepoužitelného majetku.

Usnesení č. 196/2018 – představenstvo schválilo likvidaci nebo odprodej nepotřebného a nepoužitelného majetku tak, jak bylo doporučeno likvidační komisí.

- h) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval představenstvo o plánované výstavbě hromadných garáží v Pelhřimově a o možnosti zakoupení těchto garáží. Jedná se o garáže v prostoru proti Kauflandu pod myčkou. Bylo projednáváno zakoupení 2-4 těchto garáží.

Usnesení č. 197/2018 – představenstvo odsouhlasilo koupi až 4 garáží v parkovacím domě u Kauflandu. Pro příští jednání zajistí vedení družstva informace o této výstavbě, stádiu příprav (zda je stavba povolena), projednání smluv s právníkem, ...

- i) Ad 10) Zhodnocení práce představenstva a KK za rok 2018

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek provedl zhodnocení práce představenstva a KK za rok 2018, poděkoval členům orgánů družstva za aktivní účast na jednáních a popřál všem hodně zdraví a štěstí do nového roku.

- j) Příští zasedání představenstva bude v úterý 29.1.2019 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD Pelhřimov, K Silu 1154, Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 7.1.2019

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek