

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 25.4.2019

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Jaroslav Zrebný, Jiří Vališ, Karel Pařízek, Ing. Zdeněk Kahoun, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Jaroslava Soukupová

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Ludmila Příhodová

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Projednání finančního plánu SBD na rok 2019
- 5) Zhodnocení schůzí předsedů samospráv
- 6) Zpráva KK
- 7) Příprava Shromáždění delegátů
- 8) Připomínky OK
- 9) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Finanční plán SBD Pelhřimov na rok 2019

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek seznámil členy představenstva s finančním plánem družstva na rok 2019. Hospodářský výsledek družstva je plánován se ziskem 100 tisíc Kč,

správa 100 tisíc Kč, údržba 0 Kč. Mzdové prostředky správy včetně odměn orgánům jsou plánovány v objemu 6.000 tisíc Kč a údržby 1.000 tisíc Kč.

Usnesení č. 51/2019 – představenstvo družstva schválilo finanční plán družstva na rok 2019 s plánovaným hrubým výsledkem hospodaření +100 tisíc Kč. Dále byla schválena mzda předsedy družstva na období od 1.5.2019 a objem mzdových prostředků na rok 2019. Předseda družstva je oprávněn provést úpravy mezd zaměstnanců v rámci plánovaných mzdových prostředků a při dodržení plánovaného zisku.

Ad 5) Zhodnocení schůzí předsedů samospráv

Předseda družstva Ing. Jiří Matišek zhodnotil průběh schůzí předsedů samospráv a účast podle jednotlivých obvodů. Hlavním bodem programu byl rozbor hospodaření za rok 2018, další body jednání byly podle předem připraveného programu. V Humpolci a Pelhřimově vystoupil zástupce HZS s informací k povinnostem v otázce předcházení požárům, který současně zodpověděl dotazy přítomných. V Pelhřimově byli hosty jednatele firmy Iromez Ing. Zíková a Ing. Prokop. Účastníci byli upozorněni na plnění úkolů vyplývajících ze stanov, tj. schůze výborů samospráv nejméně 4x ročně a schůze samospráv a shromáždění SVJ nejméně 1x ročně. V Humpolci proběhla schůze společně pro SBD i SVJ, v Pelhřimově byli družstevníci a SVJ rozděleni. Účast na schůzi SVJ byla velmi početná a účastníci aktivně diskutovali. O průběhu schůzí budou příslušní předsedové informováni v zápise.

Usnesení č. 52/2019 – představenstvo schválilo zprávu předsedy družstva Ing. Jiřího Matiška o průběhu schůzí předsedů samospráv.

Ad 6) Zpráva kontrolní komise

Předseda KK, pan Václav Čech, informoval členy představenstva o jednání KK družstva dne 17. dubna 2019. Kontrolní komise projednala prověrku hospodaření družstva za rok 2018 včetně stanoviska pro shromáždění delegátů a stanoviska k rozdělení zisku. KK nemá námitek k hospodářskému výsledku družstva a doporučuje schválit předložený návrh na rozdělení zisku. Dále KK provedla prověrku zápisů z domovních schůzí za období 04/2018 - 04/2019 ve všech obvodech za účasti jednotlivých techniků. KK nezjistila nedostatky v průběhu domovních schůzí, ale byla nucena konstatovat, že některé samosprávy se vůbec za celý rok nesešly a na několika samosprávách se pro nezájem obyvatel o schůzi samosprávy a dění v domě z důvodu malého počtu účastníků musel podle stanov posunout začátek schůze a mohlo se jednat jen o bodech uvedených předem v programu. KK doporučila zapojit do příprav schůzí samosprávy více bytové techniky. V mnohých domech není ani nikdo ochoten pracovat ve výboru samosprávy. KK projednala také závěry kontrol provádění technických revizí v domech. Zde nebylo shledáno nedostatků. Na závěr KK projednala stížnosti členů družstva.

Usnesení č. 53/2019 – představenstvo družstva vzalo zprávu předsedy KK pana Václava Čecha o činnosti KK na vědomí.

Ad 7) Příprava Shromáždění delegátů

Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek informoval členy představenstva o přípravách Shromáždění delegátů pro rok 2019. Shromáždění delegátů se uskuteční v jídelně Hotelové školy v hotelu Rekrea dne 30.5.2019 od 15:30 hodin.

Usnesení č. 54/2019 – představenstvo odsouhlasilo termín a místo konání Shromáždění delegátů pro rok 2019 na den 30.5.2019 v 15:30 hodin v jídelně Hotelové školy v hotelu Rekrea.

Usnesení č. 55/2019 – představenstvo doporučuje Shromáždění delegátů zvýšení částky na odměnu funkcionářům od 1.7.2019 o 10 Kč/byt měsíčně.

Ad 8) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek.

Ad 9) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 56/2019 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Dne 7.5.2019 se koná konference Úřadu krajské rady SČMBD. Jako delegát družstva byl navržen Ing. Jiří Matiašek.

Usnesení č. 57/2019 – představenstvo pověřilo Ing. Jiřího Matiaška zastupováním SBD Pelhřimov na jednání konference krajské rady SČMBD.

- c) Žádost Renaty Jirsové, Počátky o povolení přestavby bytového jádra. Jádro bude vybouráno a vyzděno nové z YTONGu. Budou provedeny nové rozvody el. energie, voda a odpady zůstanou zachovány.

Usnesení č. 58/2019 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, vyzdřením bytového jádra z YTONGu při zachování rozvodů vody a odpadů, novými rozvody el. energie za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI a způsob zapojení a funkce centrálního odsávání vzduchu musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- d) Žádost Jindřicha Bíby, Hořepník o povolení rekonstrukce bytu. Budou provedeny nové rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, vyměněna kuchyňská linka a sanitární zařízení, nové obklady, dlažba a podlahové krytiny.

Usnesení č. 59/2019 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, novými rozvody SV, TUV, odpadů a el. energie, výměnou kuchyňské linky a sanitárních zařízení, novými obklady, dlažbou a podlahovými krytinami za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměru. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupačí potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto vícepráce budou hrazeny z fondu oprav domu. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- e) Žádost Stanislava Doležala, Žirovnice o povolení rekonstrukce bytu. Bude provedena rekonstrukce elektroinstalace, vyměněny vchodové dveře včetně zárubní, vnitřní dveře s obložkami, nové podlahové krytiny, štuky a výmalba.

Usnesení č. 60/2019 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí bytu, rekonstrukcí elektroinstalace, výměnou vchodových dveří včetně zárubní, výměnou vnitřních dveří s obložkami, novými podlahovými krytinami, novými štuky a výmalbou za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Podlahové krytiny musí být položeny podle technologického postupu určeného výrobcem, vstupní dveře, musí mít stejnou nebo lepší požární odolnost, jako dveře stávající. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizace akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- f) Žádost Libora Pavlů, Pelhřimov o povolení montáže satelitního přijímače na stožár antény na střeše domu.

Usnesení č. 61/2019 – představenstvo souhlasí s montáží satelitního přijímače na stožár antény na střeše domu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena nová revize rozvodů elektriny.

- g) Žádost Petry Kosové, Počátky o povolení umístění dvou střešních oken do bytu, posunutí dvou příček a instalace bojleru do půdních prostor.

Usnesení č 62/2019 – představenstvo souhlasí s montáží dvou střešních oken, posunutím dvou příček a instalací bojleru do půdních prostor domu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů elektřiny předložena nová revize rozvodů elektrické energie.

- h) Předseda družstva informoval o výsledcích dotačního programu Bezbariéry. Družstvo zpracovalo celkem žádosti na 19 výtahů a úspěšných bylo 13 z nich. Uspěly domy Pelhřimov 1221-3, Pelhřimov 1226-7, Pelhřimov 1332-3 a Pelhřimov 1181-6. Neuspěl dům Pelhřimov 997-9, který nebyl 100% bezbariérový na vstupu do domu.

Usnesení č. 63/2019 – představenstvo vzalo zprávu předsedy družstva o výsledcích žádostí z programu Bezbariéry na vědomí.

- i) Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek předložil žádost Věry Krbcové, Moraveč o znovupřijetí za člena družstva včetně přidělení bytu v domě v Moravči. Paní Krbcová byla vyloučena pro neplacení v roce 2014 a nyní je již dlouhodobě bez dluhů bezproblémovým uživatelem bytu.

Usnesení č. 64/2019 – představenstvo rozhodlo o znovupřijetí paní Věry Krbcové a současně jí byl přidělen byt v domě v Moravči.

- j) Město Humpolec požádalo o odkoupení 27 m², které jsou součástí silnice o domu Humpolec 1176. Uživatelé bytů v domě souhlasí s prodejem za cenu 120 Kč/m².

Usnesení č. 65/2019 – představenstvo souhlasí s prodejem 27 m² u domu Humpolec 1176, které jsou součástí silnice, za cenu 120 Kč/m².

- k) V domě Pelhřimov 1198-9 skončil současný předseda samosprávy. Žádný další kandidát na člena výboru samosprávy nebo přímo předsedu se nenašel. Samospráva přijala usnesení, že požaduje od 1.5.2019 podle článku 87 odst. 5) Stanov družstva, aby představenstvo plnilo úkoly výboru samosprávy.

Usnesení č. 66/2019 – představenstvo zajistí od 1.5.2019 plnění úkolů výboru samosprávy prostřednictvím pověřeného pracovníka p. Václava Vacka.

- l) Předseda družstva informoval o pokračování jednání o koupi nových bytů.

Usnesení č. 67/2019 – představenstvo družstva rozhodlo o koupi 2 bytů a 2 garážových stání v nově budovaných domech v Pelhřimově.

- m) Příští zasedání představenstva bude ve středu 15.5.2019 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 7.5.2019

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek

