

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154

Zápis

ze schůze představenstva SBD Pelhřimov, konané dne 15.5.2019

v zasedací místnosti SBD Pelhřimov od 14:00 hodin

Přítomni: Ing. Jiří Matiašek, Ing. Michal Vilímek, Jaroslav Zrebný, Jiří Vališ, Karel Pařízek, Ing. Zdeněk Kahoun, Ing. Jaroslav Strachota, Mgr. Jaroslava Soukupová

Za KK: Václav Čech

Omluveni: Ludmila Příhodová

Hosté:

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, jmenování zapisovatele
- 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva
- 3) Kontrola přijatých usnesení
- 4) Připomínky OK
- 5) Zpráva o výběru nájemného
- 6) Různé

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele

Schůzi představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Ing. Jiří Matiašek, který přivítal přítomné členy představenstva a KK a konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Členové představenstva schválili program jednání tak, jak byl uveden na pozvánce. Zapisovatelem byl jmenován Ing. Michal Vilímek.

Ad 2) Kontrola a schválení zápisu z minulé schůze představenstva

Zápis z minulé schůze představenstva byl schválen bez připomínek.

Ad3) Kontrola přijatých usnesení

Veškerá usnesení jsou splněna.

Ad 4) Připomínky OK

Humpolec, Pacov i venkov: bez připomínek. OK Pacov zpracuje přehled termínů výměn vodoměrů.

Ad 5) Informace o placení nájemného

Ekonom družstva Ing. Michal Vilímek informoval členy představenstva o výběru nájemného podle stavu k 30.4.2019. Členové představenstva byli seznámeni s nepláči a s kroky podnikanými k zlepšení výběru nájemného. Stav u družstevních bytů je setrvalý a nevyskytl se žádný nový z minulosti neznámý dlužník. Stále ne úplně dobrý je v současné době stav u nepláči v bytech námi spravovaných SVJ.

Usnesení č. 68/2019 – představenstvo družstva schválilo zprávu ekonoma družstva Ing. Michala Vilímka o výběru nájemného a současně mu uložilo úkol věnovat výběru nájemného i nadále velkou pozornost.

Ad 6) Různé

Představenstvo dále projednalo:

- a) Členské a bytové záležitosti.

Usnesení č. 69/2019 – představenstvo bere na vědomí členské a bytové záležitosti tak, jak jsou uvedeny v příložených podkladech.

- b) Žádost Ing. Petra Jelínka, Pelhřimov o povolení rekonstrukce koupelny. Bude provedena částečná rekonstrukce rozvodů el. energie, vody a odpadů. Vana bude nahrazena sprchovým koutem, nová dlažba a obklady.

Usnesení č. 70/2019 představenstvo souhlasí s rekonstrukcí koupelny, částečnou rekonstrukcí rozvodů el. energie, vody a odpadů, nahrazením vany sprchovým koutem a novou dlažbou a obklady za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatele a musí být dodržen stavební zákon. Původní rozměry a půdorys musí zůstat zachovány. Přístup k domovním rozvodům ZI musí být zachován v rozsahu podle původní projektové dokumentace, tzn. i zajištění možnosti přístupu pro výměnu stoupaček a vodoměrů. Pokud se při rekonstrukci zjistí, že stoupací potrubí odpadů je ještě z azbestového materiálu, je nutné toto vyměnit za nové z PVC. Náklady na tyto práce budou hrazeny z fondu oprav domu. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a předložena nová revize rozvodů el. energie.

- c) Žádost Marie Málkové, Kaliště o povolení montáže satelitního přijímače na stožár antény na střeše domu.

Usnesení č. 71/2019 – představenstvo souhlasí s montáží satelitního přijímače na stožár antény na střeše domu za podmínky, že bude provedeno odbornou firmou, na vlastní náklady žadatelky a musí být dodržen stavební zákon. Po dokončení musí být umožněn přístup bytovému techniku za účelem prověření dodržení stanovených podmínek pro realizaci akce a v případě zásahu do rozvodů el. energie musí být předložena nová revize rozvodů elektriny.

- d) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek předložil seznam delegátů na Shromáždění delegátů a návrh programu pro Shromáždění delegátů dne 30.5.2019. Shromáždění delegátů se uskuteční v jídelně Hotelové školy v hotelu Rekrea dne 30.5.2019 od 15:30 hodin.

Usnesení č. 72/2019 - představenstvo odsouhlasilo seznam delegátů a návrh programu Shromáždění delegátů pro rok 2019 na den 30.5.2019.

- e) Předseda družstva Ing. Jiří Matiašek seznámil členy představenstva družstva s hlavními body činnosti za období od posledního shromáždění delegátů.

Usnesení č. 73/2019 – představenstvo bere na vědomí zprávu předsedy pro Shromáždění delegátů.

- f) Předseda družstva předložil informaci právního oddělení SČMBD k zajištění převodů po roce 2020.

Usnesení č. 74/2019 – představenstvo odsouhlasilo předložený text k zajištění převodů bytů po roce 2020 a doporučuje Shromáždění delegátů uvedený text schválit jako součást usnesení.

- g) Předseda družstva předložil návrh usnesení pro Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov.

Usnesení č. 75/2019 – představenstvo odsouhlasilo návrh usnesení pro Shromáždění delegátů SBD Pelhřimov dne 30.5.2019.

- h) Příští zasedání představenstva bude ve čtvrtek 27.6.2019 od 14:00 hodin v zasedací místnosti SBD v Pelhřimově.

V Pelhřimově dne 7.6.2019

Zapsal: Ing. Michal Vilímek

Zápis ověřil: Ing. Jiří Matiašek